



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Стройтэк-Инвест",  
620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53,  
оф. 209

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017 № RU 66302000-937-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-х секционный жилой дом № 3 переменной этажности со встроенными  
нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3.1, № 3.2, № 3.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Раевского, дом 20

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 10.11.2016 № 933/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0703007:1289,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Студенческая, 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-70-2016, дата выдачи 23.05.2016, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

RU 66302000-937-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3-х секционный жилой дом № 3 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3.1, № 3.2, № 3.3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	101070,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	94400,0	-
Общая площадь	кв.м.	24666,8	26198,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6861,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	921,0
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90		-	30999,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>3-х секционный жилой дом № 3 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3.1, № 3.2, № 3.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17716,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	6861,9

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5940,9
Количество этажей	шт.	-	20-22
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	356/17716,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	236/9555,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	101/6530,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	19/1630,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	19336,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения, 0,4кВ	м.	-	118,0
- сети теплоснабжения (внутриплощадочные)	м.	-	24,0
- сети теплоснабжения (внеплощадочные)	м.	-	24,0
- сети канализации	м.	-	83,0
- сети наружного освещения	м.	-	308,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>3-х секционный жилой дом № 3 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3.1, № 3.2, № 3.3 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м <sup>2</sup> ·°С	-	28,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.12.2017, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 29.12.2017, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 28.12.2017, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 28.12.2017, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 28.12.2017, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 29.12.2017, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_



29 декабрь 2017г.  
М.П.

Проще, пронумеровано, скреплено печатью

5

1911

) листов

*М. М. Вильямс*

*М. М. Вильямс*

