



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, дом 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 30.09.2020г. № 566-П)

Дата 31.05.2018

№ RU 66302000-1164-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства; пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0130-18 от 13.04.2018 № 66-2-1-2-009724-2019 от 25.04.2019 № 66-2-1-2-009938-2019 от 26.04.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:109846	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-14272 от 14.03.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова "Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.4 по ППТ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор ВЛ-продолжение улицы Новосибирской-проектируемый участок ЕКАД (жилой район "Солнечный"). 3 квартал. Жилой блок 3.4" (шифр: СД-599/17-32-44-..., 2017 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства	
	Общая площадь (кв.м.)	34516,7	Площадь участка (кв.м.) 17674,0

Объем (куб.м.)	139587,0	в том числе подземной части (куб.м.)	11198,0
Количество этажей (шт.)	6-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	10,97-47,02	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3697,0		
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (кв.м.)		24722,0	
Количество квартир всего (шт.)		489	
1-комнатные (шт.)		247	
2-комнатные (шт.)		178	
3-комнатные (шт.)		61	
4-комнатные (шт.)		3	
более чем с 4-комнатные (шт.)		-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		540,1	
пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15482,3	Площадь участка (кв.м.)	17674,0
Объем (куб.м.)	52893,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6630,0
Количество этажей (шт.)	6-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	10,97-26,02	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2324,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		148	
Общая площадь квартир (кв.м.)		9171,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.01.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-599/17-32-44-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 31 >> мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1164-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 16.05.2019)

№ RU 66302000-1164-2018 от 31.05.2018

№ RU 66302000-1137-2018 от 22.05.2018



Ваше присутствие

Министра



Прошло

2

дней

) листов