

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата утверждения: 27 августа 2015г.
 Дата публикации: 31 августа 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта недвижимости: семисекционный, жилой дом (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая.

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, телефон (343) 266-93-01 Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	1. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, блокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-1 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г.; 2) 27-этажный 1-секционный 173 квартирный жилой дом со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП); 2-этажное встроенно-пристроенное здание магазина (№ 1А по ГП) с распределительным пунктом на 1-ом этаже (№1Б по ГП)- 1 пусковой комплекс, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1481 от 17.09.2012г. 3) 10-этажный 2-секционный 99-квартирный жилой дом (№ 2 по ГП); 1 этап 2 пускового комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Калинина, 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1605 от 28.12.2012г. 4) 16-19-этажная 2-секционная блок-секция 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями магазинов и салона красоты (№ 9А) - 10 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Бакинских комиссаров, дом 99, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1638 от 29.12.2012г.; 5) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.3 (по ПЗУ) на 172 квартиры, крышная газовая котельная № 6.3 (по ПЗУ), блочный распределительный пункт № 7 (по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д.5, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 663060002005010-000000010 от 31.07.2013г. 6) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.4 (по ПЗУ) на 172 квартиры, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 663060002005010-000000025 от 30 декабря 2013 г. 7) Четырехсекционный 10-15-17-этажный с техническим подпольем, чердаком, крышной газовой котельной 226-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещением УК на 1-ом этаже, БТП 12042 – 1 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21 февраля 2014г. 8) 3-х секционный жилой многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

	Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16 мая 2014 г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	181 266 тысяч рублей.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 558 911 тысяч рублей.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8 411 111 тысяч рублей.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство семисекционного, жилого дома (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая.</p> <p>1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: октябрь 2016 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2016 г.</p> <p>2 этап строительства: 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: октябрь 2016 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2016 г.</p> <p>3 этап строительства: 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ) Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>4 этап строительства: подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0042-14/14-0395Н от 21 августа 2014г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-4756 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 января 2015 г. Срок действия разрешения до 30 июля 2017 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Объекты недвижимости, указанные в настоящей проектной декларации строятся на земельных участках площадью 14758 кв.м., состоящих из двух земельных участков:</p> <p>1. Земельный участок площадью 1250 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка: г. Екатеринбург, ул. Гвардейцев, 7, кадастровый номер 66:41:0306083:6, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 501465, дата выдачи: 17.06.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 7-ОН от 03.02.2014г.</p> <p>2. Земельный участок площадью 13508 кв.м., местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой-Суходольской, кадастровый номер 66:41:0306083:10, находится у ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на правах аренды на основании Договора № Т-348 аренды земельного участка от 29.10.2013г. (зарегистрирован 29.11.2013г., номер регистрации 66-66-01/528/2013-331), заключенного Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (собственник земельного участка) с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на основании Протокола о результатах аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка от 28 октября 2013г № 6.</p> <p>Участки обеспечены необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Строительство семисекционного, жилого дома (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ),

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая.

3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ) переменной этажности 16-19-17, с учетом технического чердака, состоит из двух рядовых секций и одной угловой.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,3 м., переменная – 2,9, 3,61, 3,91, 4,21, 4,01 и 4,06 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, водомерного узла и фильтров, помещения ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря, электрощитовыми, диспетчерской и санузелом; встроенные помещения общественного назначения, офис управляющей компании; выставочные салоны №№ 1-8, также на этаже предусмотрено размещение 1, 2, 3 и 4 комнатных квартир.

- со 2 по 18 этажи – 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры.

- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ) переменной этажности (17-19, с учетом технического чердака), «Г»-образных очертаний в плане, состоит из одной рядовой и одной угловой секции.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,2 м. и 3,35 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещение для выносного холода из магазина, приточная венткамера для магазина, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочных салонов №№ 9-12, встроенно-пристроенных помещений продуктового магазина.

- со 2 по 18 этажи – 1, 2 и 3-комнатные квартиры.

- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ) переменной этажности (17-18, с учетом технического чердака), «Г»-образных очертаний в плане, состоит из одной рядовой и одной угловой секции. С торца угловой секции запроектирована двухэтажная пристройка ДОУ.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,25 м. и 4,2 м., 4,6 м. и 5,05 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., второго, переменная – 2,9 м., 3,3 м., высота помещений пристроя – 3,04 и 3,67 м. (в чистоте), с третьего по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещение водомерного узла, приточная венткамера для ДОУ, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения ДОУ, ИТП ДОУ, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочного салона № 13, встроенно-пристроенных помещений ДОУ, а также 2 и 3-комнатная квартира.

- на 2 этаже: встроенно-пристроенных помещений ДОУ.

- с 3 по 17 этажи – 1, 2 и 3-комнатные квартиры.

- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Жилые дома 1А, 1Б, 1В по ПЗУ:

Связь между этажами надземной части в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке с устройствами выходов непосредственно наружу, а также на чердак и на кровлю и двумя пассажирскими лифтами в каждой секции. Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.

Конструктивная схема секций – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, а также ленточные и столбчатые из монолитного железобетона, на естественном основании. Наружные стены техподполья – комплексные сборно-монолитные с внутренним слоем утеплителя. Наружные стены выше отм. 0,000 – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные с монолитными балками на необходимых участках. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий – однослойное, в алюминиевых профилях, двери стальные утепленные.

Наружная отделка жилых зданий – керамический и силикатный кирпич. Окраска цоколя атмосферной краской; крыльца и пандусы – покрытие бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.

	<p>Подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) на 334 машино-места – неотапливаемая, одноуровневая, подземная, прямоугольных очертаний в плане. Автостоянка располагается под внутриворонным пространством. Высота автостоянки, в чистоте – 4,6 м. Состоит из 2 пожарных отсеков – помещения для хранения автомобилей на 130 м/мест и на 204м/места, также предусмотрены: пост охраны, венткамеры, электрощитовые, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, насосная пожаротушения, для хранения уборочной техники и пожарного инвентаря выделено место. Хранение машин в автостоянке предусмотрено на парковочных двухэтажных автоматизированных модулях. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по одной прямолинейной двухпутной изолированной рампе, оборудованной пешеходным тротуаром. Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого, среднего и большого класса. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, в автостоянке не предусмотрено. Наружная отделка надземных объемов автостоянки – керамический и силикатный кирпич. Конструктивная схема – каркасно-стенная с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании. Рампы и лестницы – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные из силикатных блоков. Кровля – эксплуатируемая, плоская, инверсионная, с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в жилом доме № 1А по ПЗУ – 297 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 156 шт. S_{суммарная} – 6 396 кв.м. - двухкомнатные - 79 шт. S_{суммарная} – 4 989 кв.м. - трехкомнатные - 47 шт. S_{суммарная} – 3 901 кв.м. - четырехкомнатные - 15 шт. S_{суммарная} – 1 545 кв.м. <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1А по ПЗУ – 8 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выставочный салон № 1 на 1 этаже – 76,55 кв.м. 2. Выставочный салон № 2 на 1 этаже – 92,68 кв.м. 3. Выставочный салон № 3 на 1 этаже – 72,74 кв.м. 4. Выставочный салон № 4 на 1 этаже – 102,63 кв.м. 5. Выставочный салон № 5 на 1 этаже – 78,28 кв.м. 6. Выставочный салон № 6 на 1 этаже – 59,94 кв.м. 7. Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 104,33 кв.м. 8. Выставочный салон № 8 на 1 этаже – 78,34 кв.м. <p>Количество квартир в жилом доме № 1Б по ПЗУ – 205 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 62 шт. S_{суммарная} – 2 604 кв.м. - двухкомнатные - 94 шт. S_{суммарная} – 5 922 кв.м. - трехкомнатные - 49 шт. S_{суммарная} – 4 165 кв.м. <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1Б по ПЗУ – 5 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выставочный салон № 9 на 1 этаже – 78,17 кв.м. 2. Выставочный салон № 10 на 1 этаже – 94,25 кв.м. 3. Выставочный салон № 11 на 1 этаже – 146,19 кв.м. 4. Выставочный салон № 12 на 1 этаже – 77,52 кв.м. 5. Продуктовый магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м. <p>Количество квартир в жилом доме № 1В по ПЗУ – 132 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 14 шт. S_{суммарная} – 588 кв.м. - двухкомнатные - 59 шт. S_{суммарная} – 3 717 кв.м. - трехкомнатные - 59 шт. S_{суммарная} – 4 956 кв.м. <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1В по ПЗУ – 4 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выставочный салон № 13 на 1 этаже – 131,83 кв.м. 2. Выставочный салон № 14 на 1 этаже – 144 кв.м. 3. Встроенно-пристроенные помещения столовой на 1 этаже – 254 кв.м. 4. ДОУ на 1 этаже – 1310 кв.м. <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 2 по ПЗУ, 1 уровень, 334 машино-места.</p> <p>334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-мест).</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Жилой дом № 1А по ПЗУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выставочный салон № 1 на 1 этаже – 76,55 кв.м. 2. Выставочный салон № 2 на 1 этаже – 92,68 кв.м. 3. Выставочный салон № 3 на 1 этаже – 72,74 кв.м. 4. Выставочный салон № 4 на 1 этаже – 102,63 кв.м. 5. Выставочный салон № 5 на 1 этаже – 78,28 кв.м. 6. Выставочный салон № 6 на 1 этаже – 59,94 кв.м.

	<p>7. Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 104,33 кв.м. 8. Выставочный салон № 8 на 1 этаже – 78,34 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 1Б по ПЗУ: 1. Выставочный салон № 9 на 1 этаже – 78,17 кв.м. 2. Выставочный салон № 10 на 1 этаже – 94,25 кв.м. 3. Выставочный салон № 11 на 1 этаже – 146,19 кв.м. 4. Выставочный салон № 12 на 1 этаже – 77,52 кв.м. 5. Продуктовый магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 1В по ПЗУ: 1. Выставочный салон № 13 на 1 этаже – 131,83 кв.м. 2. Выставочный салон № 14 на 1 этаже – 144 кв.м. 3. Встроенно-пристроенные помещения столовой на 1 этаже – 254 кв.м. 4. ДОУ на 1 этаже – 1310 кв.м.</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 2 по ПЗУ, 1 уровень, 334 машино/места. 334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-мест).</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества са, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, ИТП, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Смисекционный, жилой дом (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая:</p> <p>1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ) – до 15 октября 2016г. 2 этап строительства: 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ) – до 15 октября 2016г. 3 этап строительства: 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ) – до 30 июля 2017г. 4 этап строительства: подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – до 30 июля 2017г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура; - обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами; - воздействие ядерной энергии в любой форме; - пожар; - падения летательных аппаратов или их обломков; - противоправные действия третьих лиц; - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); - обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями; - любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке; - любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции; - действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления. <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 737 931 930 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» Функции технического заказчика осуществляет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>Залог.</p>

<p>застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	