



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Интерхолдинг "Фарадей",
620130, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 122,
оф. 116

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2019

№ RU 66302000-1131-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4 этап строительства жилого комплекса

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 74

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.05.2019 №1416/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:101891,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1025-2018, дата выдачи 02.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1131-2018, дата выдачи 21.05.2018 (с изменениями № 1 от 27.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1131-2018, дата выдачи 21.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4 этап строительства жилого комплекса			
Строительный объем - всего	куб.м.	98630,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	88845,9	-
Общая площадь	кв.м.	27772,2	24092,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6660,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3352,7	3131,7
офис № 1 (секция А, цокольный этаж)	кв.м.	-	397,0
офис № 2 (секция Б, цокольный этаж)	кв.м.	-	405,2
офис № 3 (секция В, цокольный этаж)	кв.м.	-	424,3
офис № 1 (секция А, 1 этаж)	кв.м.	-	313,6
офис № 2 (секция А, 1 этаж)	кв.м.	-	314,9
офис № 3 (секция Б, 1 этаж)	кв.м.	-	312,5
офис № 4 (секция Б, 1 этаж)	кв.м.	-	322,1
офис № 5 (секция В, 1 этаж)	кв.м.	-	310,9
офис № 6 (секция В, 1 этаж)	кв.м.	-	331,2
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	28004,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели

3-секционный нежилым 1.4 этап с

Общая площадь исключен

Общая площадь в том числе:

площадь многоквартир

Количество в том числе

Количество

Количество всего

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более чем 4

Общая площадь учетом бал

Сети и системы обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные

Материалы

Материалы

решение:

й

т

ва и

решение:

й

тически

ЗУ) -

-

-

092,2

660,8

131,7

397,0

405,2

424,3

313,6

314,9

312,5

322,1

310,9

331,2

8004,0

1

спорта и

-

-

-

-

-

2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4 этап строительства жилого комплекса			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16843,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6660,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3529,1
Количество этажей	шт.	16-17-18	16-17-18
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	360/-	360/16843,2
1-комнатные	шт./кв.м.	180/-	180/6157,1
2-комнатные	шт./кв.м.	150/-	150/8529,9
3-комнатные	шт./кв.м.	30/-	30/2156,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17407,66	17431,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона	Монолитный железобетон, блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4 этап строительства жилого комплекса			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0744	0,0744
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистерол	Минераловатные плиты, пенополистерол

Заполнен

Разрешен

Техниче

Михайл

834 от 1

государс

сведени

Замести



литный
зобетон
нная из
вляемых
риалов

иям
в
ми
ПЗУ) -

Высокий
0,0744

нераловатн
е плиты,
нополистер
ол

Заполнение световых проемов

ПВХ профиль
с
двухкамерным
стеклопакетом

ПВХ профиль
с
двухкамерным
стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 09.12.2019, подготовлен: Яковлевой Софьей

Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

834 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

17 декабря 2019г.

М.П.



Зачесть

Михайлова

[Signature]

Ш В

Лугин

Принято, пронумеровано, скреплено печатью

5

лрп

листов

