

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4. этап строительства жилого комплекса**

**№ 66-000582 по состоянию на 26.02.2019**

**Дата подачи декларации: 25.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>122;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>116;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 3-775-007</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Dom@skazy-bazhova.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>skazy-bazhova.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>КУТЕПОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>МИХАИЛ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполнительный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой квартал "Сказы Бажова" на набережной Щербакова</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671136988</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604015766</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Ривьера-Инвест-Екб"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(5 142 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 388 420 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>802 857 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет в уполномоченном банке: р/с 40702810016540046162 Филиал - Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Щербакова</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27772,20 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли - блоки из ячеистого бетона, частично монолитные железобетонные с утеплителем из плит минераловатных. Конструктивная схема жилого дома - каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены, простенки), колоннами и монолитными железобетонным и перекрытиями. Несущие стены и пилоны предусмотрены толщиной 300 мм, 250 мм, 200 мм из бетона В25F75 (В30F75 - для простенков), наружные стены подземного уровня толщиной 250 мм из бетона В25W8F150.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия плоские толщиной 200 мм, 220 мм из бетона В25F75 (В25W8F150 - для плит на отм. минус 0, 180 в осях А-В) с устройством термокладушек в местах расположения лоджий, по периметру в необходимых пролетах предусмотрены балки сечением 300*380 (h)мм (с учётом толщины плиты).)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17407,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3124,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20531,97 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сантест+»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АВАНТ-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МЕГАпроекты"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447141533</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0139-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>На набережной Щербакова жилой квартал "Сказы Бажова". Жилой квартал "Сказы Бажова" на Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" на набережной Щербакова. Жилой квартал "Сказы Бажова" с набережной Щербакова. "Сказы Бажова" - жилой квартал на набережной Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" с набережной Щербакова .</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1131-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1131-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерхолдинг «Фарадей»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671136988</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:0101891</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 819 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p><b>Проезд во двор к жилому дому № 1 осуществляется с организованного параллельно ул. Щербакова «дублера» - проезда с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5 м. Схема проезда - тупиковая, с разворотной площадкой 12*12 м. В основу проектных решений заложены принцип оптимального количества транспортных и пешеходных связей внутри проектируемого жилого квартала, обеспечение пешеходной доступности до остановок общественного транспорта, объектов социального обслуживания, до площадок игр, спорта и отдыха. В соответствии с действующими нормативами заезд на проектируемую территорию жилого квартала с магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, какой является ул. Щербакова, осуществляется через местный проезд. Проектом предлагается организация местного проезда в границах утверждаемых красных линий. На первой очереди строительства запроектирован въезд с ул. Щербакова шириной 6,0 м и только часть местного проезда. Поскольку строительство многоуровневых паркингов запланировано на следующих этапах строительства, открытые парковки постоянного и временного хранения автотранспорта размещены по обе стороны местного проезда в границах «красных» линий ул. Щербакова. Данное решение согласовано с УБГ. Пешеходное движение организовано вдоль улицы Щербакова, внутриквартального проезда в соответствии с направлениями пешеходных потоков. Ширина пешеходного тротуара - 3 м. Для обеспечения безопасности пешеходов предусмотрен регулируемый пешеходный переход в одном уровне и светофорный объект. Проектом предусмотрена организация велосипедных дорожек вдоль местного проезда магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - ул. Щербакова. В связи с необходимостью выполнить тротуар 3,0 м, а также требованиями безопасности движения пешеходов ширина велосипедной дорожки принята 2 м. Вдоль проектируемой набережной Нижнеисетского пруда организовано пешеходное движение и велосипедная дорожка. Ширина пешеходного тротуара - 3 м., Ширина велосипедной дорожки принята проектом - 3 м, количество полос - 2.</b></p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p><b>Для хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов 1 этапа строительства требуется по расчету 224 м/места, в т.ч. постоянного хранения 174 м/места, временного хранения 44 м/места, для нежилых помещений - 6 м/мест. Фактическое количество мест для хранения автомобилей 1 этапа строительства - 224 м/места, в том числе: фактическое количество мест постоянного хранения на открытых парковках А1-А5: 174 м/мест; фактическое количество мест временного хранения на открытых парковках А6-А7: 50 м/мест. Открытые площадки постоянного и временного хранения автотранспорта расположены вдоль улицы Щербакова за «Красной линией» застройки на землях общего пользования. На II - V этапах строительства все открытые парковки постоянного хранения автотранспорта, запроектированные для жилого дома № 1 первого этапа строительства, согласно утвержденному ППТ и ПМТ (11-03/2016-ПП.ПМ), будут перенесены в надземные и подземные многоуровневые автостоянки VI этапа.</b></p>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектируемый жилой дом обеспечен детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения в полном объеме. Нехватка спортивных площадок компенсируется наличием в велосипедных дорожек.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Обслуживание площадки мусороконтейнеров и техобслуживание КНС предусмотрено с местного проезда (дублера) ул. Щербакова с асфальтобетонным покрытием с разворотной площадкой для мусороконтейнерной машины. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на пять контейнеров емкостью 1,1 м<sup>3</sup>. Около мусороконтейнерной площадки размещена площадка для крупногабаритных отходов.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий (1 360 кв.м. - в границах землеотвода, 3 291 кв.м. - в границах благоустройства); посадка зеленых насаждений (22 дерева, 55 кустарников).</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Устройство въездных пандусов для инвалидов колясок, понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов. На автостоянке перед проектируемым жилым зданием выделено 22 м/места для инвалидов. М/места максимально приближены к входам и обозначены дорожными знаками и разметкой. Общее расчетное количество парковочных мест по проекту - 224 м/места по СП 59.13330.2012, п. 4.2.1.; 10 % от расчетного количества парковочных мест - 22 м/места - необходимо для маломобильных групп населения, из них 5 % - 11 м/мест - специализированных парковочных мест с размерами 3,6 * 6 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения - от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10 %. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные - 1 - 2 %. Наружные лестницы выполняются ступенями 400*120 мм. Крыльца входов в здание запроектированы с пандусами и поручнями. Входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня земли или по пандусам с уклоном не более 5 % с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями и высотой 0,7 и 0,9 м с обеих сторон, по продольным краям пандусов предусмотрены колышки; крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков; перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями; габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативными требованиями; ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету с шириной одного из дверных полотен не менее 0,9 м; в помещении клуба для настольных игр № 1 предусмотрен подъемник для инвалидов.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение дворовой территории жилого дома предусмотрено в границах благоустройства жилых домов и выполняется консольными светильниками с лампами типа ДНАТ-70. Управление освещением предусмотрено автоматическим от реле с фотодатчиком, входящим в состав БАУО ГРЩ секции 1В. Технические условия: ЕМУП «Горсвет» № 132 от 02.11.2015 г.</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-37-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/184-1243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05-11/33-14269/4-1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05-11/33-14269/4-1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	58.81	2
2	жилое	2	1	28.90	1
3	жилое	2	1	59.87	2
4	жилое	2	1	39.01	1
5	жилое	2	1	38.84	1
6	жилое	2	1	73.86	3
7	жилое	2	1	56.33	2
8	жилое	2	1	41.86	1
9	жилое	3	1	58.65	2
10	жилое	3	1	28.73	1
11	жилое	3	1	59.76	2

12	жилое	3	1	38.89	1
13	жилое	3	1	38.72	1
14	жилое	3	1	73.75	3
15	жилое	3	1	56.18	2
16	жилое	3	1	41.74	1
17	жилое	4	1	59.08	2
18	жилое	4	1	29.03	1
19	жилое	4	1	59.42	2
20	жилое	4	1	38.83	1
21	жилое	4	1	38.66	1
22	жилое	4	1	73.73	3
23	жилое	4	1	56.18	2
24	жилое	4	1	41.74	1
25	жилое	5	1	59.24	2
26	жилое	5	1	29.20	1
27	жилое	5	1	59.53	2
28	жилое	5	1	38.95	1
29	жилое	5	1	38.78	1
30	жилое	5	1	73.85	3
31	жилое	5	1	56.33	2
32	жилое	5	1	41.86	1
33	жилое	6	1	58.97	2
34	жилое	6	1	28.68	1
35	жилое	6	1	59.34	2
36	жилое	6	1	38.62	1
37	жилое	6	1	38.46	1
38	жилое	6	1	73.74	3
39	жилое	6	1	56.29	2
40	жилое	6	1	41.59	1
41	жилое	7	1	58.97	2
42	жилое	7	1	28.68	1
43	жилое	7	1	59.34	2
44	жилое	7	1	38.62	1
45	жилое	7	1	38.46	1
46	жилое	7	1	73.74	3
47	жилое	7	1	56.29	2
48	жилое	7	1	41.59	1
49	жилое	8	1	58.77	2
50	жилое	8	1	28.36	1

51	жилое	8	1	58.99	2
52	жилое	8	1	38.48	1
53	жилое	8	1	38.32	1
54	жилое	8	1	73.25	3
55	жилое	8	1	56.17	2
56	жилое	8	1	41.45	1
57	жилое	9	1	58.77	2
58	жилое	9	1	28.36	1
59	жилое	9	1	58.99	2
60	жилое	9	1	38.48	1
61	жилое	9	1	38.32	1
62	жилое	9	1	73.25	3
63	жилое	9	1	56.17	2
64	жилое	9	1	41.45	1
65	жилое	10	1	58.77	2
66	жилое	10	1	28.36	1
67	жилое	10	1	58.99	2
68	жилое	10	1	38.48	1
69	жилое	10	1	38.32	1
70	жилое	10	1	73.25	3
71	жилое	10	1	56.17	2
72	жилое	10	1	41.45	1
73	жилое	11	1	58.93	2
74	жилое	11	1	28.53	1
75	жилое	11	1	59.10	2
76	жилое	11	1	38.60	1
77	жилое	11	1	38.44	1
78	жилое	11	1	73.36	3
79	жилое	11	1	56.32	2
80	жилое	11	1	41.57	1
81	жилое	12	1	58.93	2
82	жилое	12	1	28.53	1
83	жилое	12	1	59.10	2
84	жилое	12	1	38.60	1
85	жилое	12	1	38.44	1
86	жилое	12	1	73.36	3
87	жилое	12	1	56.32	2
88	жилое	12	1	41.57	1
89	жилое	13	1	58.49	2

90	жилое	13	1	28.19	1
91	жилое	13	1	58.59	2
92	жилое	13	1	38.14	1
93	жилое	13	1	37.98	1
94	жилое	13	1	72.87	3
95	жилое	13	1	55.86	2
96	жилое	13	1	41.10	1
97	жилое	14	1	58.49	2
98	жилое	14	1	28.02	1
99	жилое	14	1	58.59	2
100	жилое	14	1	38.14	1
101	жилое	14	1	37.98	1
102	жилое	14	1	72.87	3
103	жилое	14	1	55.86	2
104	жилое	14	1	41.10	1
105	жилое	15	1	58.65	2
106	жилое	15	1	28.19	1
107	жилое	15	1	58.70	2
108	жилое	15	1	38.26	1
109	жилое	15	1	38.10	1
110	жилое	15	1	72.98	3
111	жилое	15	1	56.01	2
112	жилое	15	1	41.22	1
113	жилое	2	2	58.84	2
114	жилое	2	2	28.70	1
115	жилое	2	2	59.65	2
116	жилое	2	2	38.76	1
117	жилое	2	2	39.37	1
118	жилое	2	2	60.20	2
119	жилое	2	2	29.13	1
120	жилое	2	2	59.12	2
121	жилое	3	2	58.68	2
122	жилое	3	2	28.57	1
123	жилое	3	2	59.54	2
124	жилое	3	2	38.66	1
125	жилое	3	2	39.25	1
126	жилое	3	2	60.09	2
127	жилое	3	2	29.00	1
128	жилое	3	2	58.96	2

129	жилое	4	2	59.08	2
130	жилое	4	2	28.57	1
131	жилое	4	2	59.17	2
132	жилое	4	2	38.60	1
133	жилое	4	2	39.19	1
134	жилое	4	2	59.86	2
135	жилое	4	2	29.19	1
136	жилое	4	2	59.08	2
137	жилое	5	2	59.24	2
138	жилое	5	2	28.70	1
139	жилое	5	2	59.28	2
140	жилое	5	2	38.70	1
141	жилое	5	2	39.31	1
142	жилое	5	2	59.97	2
143	жилое	5	2	29.32	1
144	жилое	5	2	59.24	2
145	жилое	6	2	59.08	2
146	жилое	6	2	28.57	1
147	жилое	6	2	59.17	2
148	жилое	6	2	38.82	1
149	жилое	6	2	39.19	1
150	жилое	6	2	59.86	2
151	жилое	6	2	29.19	1
152	жилое	6	2	59.08	2
153	жилое	7	2	59.08	2
154	жилое	7	2	28.57	1
155	жилое	7	2	59.17	2
156	жилое	7	2	38.82	1
157	жилое	7	2	39.19	1
158	жилое	7	2	59.86	2
159	жилое	7	2	29.19	1
160	жилое	7	2	59.08	2
161	жилое	8	2	58.88	2
162	жилое	8	2	28.35	1
163	жилое	8	2	59.02	2
164	жилое	8	2	38.68	1
165	жилое	8	2	39.02	1
166	жилое	8	2	59.48	2
167	жилое	8	2	29.05	1



168	жилое	8	2	58.85	2
169	жилое	9	2	58.88	2
170	жилое	9	2	28.35	1
171	жилое	9	2	59.02	2
172	жилое	9	2	38.68	1
173	жилое	9	2	39.02	1
174	жилое	9	2	59.48	2
175	жилое	9	2	29.05	1
176	жилое	9	2	58.85	2
177	жилое	10	2	58.88	2
178	жилое	10	2	28.35	1
179	жилое	10	2	59.02	2
180	жилое	10	2	38.68	1
181	жилое	10	2	39.02	1
182	жилое	10	2	59.48	2
183	жилое	10	2	29.05	1
184	жилое	10	2	58.85	2
185	жилое	11	2	59.04	2
186	жилое	11	2	28.48	1
187	жилое	11	2	59.13	2
188	жилое	11	2	38.78	1
189	жилое	11	2	39.14	1
190	жилое	11	2	59.59	2
191	жилое	11	2	29.18	1
192	жилое	11	2	59.01	2
193	жилое	12	2	59.04	2
194	жилое	12	2	28.48	1
195	жилое	12	2	59.13	2
196	жилое	12	2	38.78	1
197	жилое	12	2	39.14	1
198	жилое	12	2	59.59	2
199	жилое	12	2	29.18	1
200	жилое	12	2	59.01	2
201	жилое	13	2	58.75	2
202	жилое	13	2	28.21	1
203	жилое	13	2	58.64	2
204	жилое	13	2	38.44	1
205	жилое	13	2	38.89	1
206	жилое	13	2	59.18	2

207	жилое	13	2	28.83	1
208	жилое	13	2	58.73	2
209	жилое	14	2	58.59	2
210	жилое	14	2	28.21	1
211	жилое	14	2	58.53	2
212	жилое	14	2	38.34	1
213	жилое	14	2	38.77	1
214	жилое	14	2	59.07	2
215	жилое	14	2	28.70	1
216	жилое	14	2	58.57	2
217	жилое	15	2	58.59	2
218	жилое	15	2	28.08	1
219	жилое	15	2	58.53	2
220	жилое	15	2	38.34	1
221	жилое	15	2	38.77	1
222	жилое	15	2	59.07	2
223	жилое	15	2	28.83	1
224	жилое	15	2	58.57	2
225	жилое	16	2	58.75	2
226	жилое	16	2	28.21	1
227	жилое	16	2	58.64	2
228	жилое	16	2	38.44	1
229	жилое	16	2	38.89	1
230	жилое	16	2	59.18	2
231	жилое	16	2	28.83	1
232	жилое	16	2	58.73	2
233	жилое	2	3	40.96	1
234	жилое	2	3	56.00	2
235	жилое	2	3	73.32	3
236	жилое	2	3	38.49	1
237	жилое	2	3	39.16	1
238	жилое	2	3	60.14	2
239	жилое	2	3	28.53	1
240	жилое	2	3	60.19	2
241	жилое	3	3	40.85	1
242	жилое	3	3	55.81	2
243	жилое	3	3	73.21	3
244	жилое	3	3	38.37	1
245	жилое	3	3	39.04	1

246	жилое	3	3	60.03	2
247	жилое	3	3	28.36	1
248	жилое	3	3	60.03	2
249	жилое	4	3	40.85	1
250	жилое	4	3	55.89	2
251	жилое	4	3	73.19	3
252	жилое	4	3	38.31	1
253	жилое	4	3	38.98	1
254	жилое	4	3	59.71	2
255	жилое	4	3	28.66	1
256	жилое	4	3	60.37	2
257	жилое	5	3	40.96	1
258	жилое	5	3	56.08	2
259	жилое	5	3	73.30	3
260	жилое	5	3	38.43	1
261	жилое	5	3	39.10	1
262	жилое	5	3	59.82	2
263	жилое	5	3	28.83	1
264	жилое	5	3	60.33	2
265	жилое	6	3	40.92	1
266	жилое	6	3	55.99	2
267	жилое	6	3	73.27	3
268	жилое	6	3	38.32	1
269	жилое	6	3	38.98	1
270	жилое	6	3	59.71	2
271	жилое	6	3	28.66	1
272	жилое	6	3	60.17	2
273	жилое	7	3	40.92	1
274	жилое	7	3	55.99	2
275	жилое	7	3	73.27	3
276	жилое	7	3	38.32	1
277	жилое	7	3	38.98	1
278	жилое	7	3	59.71	2
279	жилое	7	3	28.66	1
280	жилое	7	3	60.17	2
281	жилое	8	3	40.76	1
282	жилое	8	3	55.89	2
283	жилое	8	3	72.71	3
284	жилое	8	3	38.18	1

285	жилое	8	3	38.81	1
286	жилое	8	3	59.23	2
287	жилое	8	3	28.51	1
288	жилое	8	3	59.94	2
289	жилое	9	3	40.76	1
290	жилое	9	3	55.89	2
291	жилое	9	3	72.71	3
292	жилое	9	3	38.18	1
293	жилое	9	3	38.81	1
294	жилое	9	3	59.23	2
295	жилое	9	3	28.51	1
296	жилое	9	3	59.94	2
297	жилое	10	3	40.76	1
298	жилое	10	3	55.89	2
299	жилое	10	3	72.71	3
300	жилое	10	3	38.18	1
301	жилое	10	3	38.81	1
302	жилое	10	3	59.23	2
303	жилое	10	3	28.51	1
304	жилое	10	3	59.94	2
305	жилое	11	3	40.87	1
306	жилое	11	3	56.08	2
307	жилое	11	3	72.82	3
308	жилое	11	3	38.30	1
309	жилое	11	3	38.93	1
310	жилое	11	3	59.34	2
311	жилое	11	3	28.68	1
312	жилое	11	3	60.10	2
313	жилое	12	3	40.87	1
314	жилое	12	3	56.08	2
315	жилое	12	3	72.82	3
316	жилое	12	3	38.30	1
317	жилое	12	3	38.93	1
318	жилое	12	3	59.34	2
319	жилое	12	3	28.68	1
320	жилое	12	3	60.10	2
321	жилое	13	3	40.42	1
322	жилое	13	3	55.58	2
323	жилое	13	3	72.29	3

324	жилое	13	3	37.83	1
325	жилое	13	3	38.56	1
326	жилое	13	3	58.77	2
327	жилое	13	3	28.35	1
328	жилое	13	3	59.53	2
329	жилое	14	3	40.53	1
330	жилое	14	3	55.77	2
331	жилое	14	3	72.40	3
332	жилое	14	3	37.95	1
333	жилое	14	3	38.68	1
334	жилое	14	3	58.88	2
335	жилое	14	3	28.35	1
336	жилое	14	3	59.69	2
337	жилое	15	3	40.42	1
338	жилое	15	3	55.58	2
339	жилое	15	3	72.29	3
340	жилое	15	3	37.83	1
341	жилое	15	3	38.56	1
342	жилое	15	3	58.77	2
343	жилое	15	3	28.18	1
344	жилое	15	3	59.53	2
345	жилое	16	3	40.42	1
346	жилое	16	3	55.58	2
347	жилое	16	3	72.29	3
348	жилое	16	3	37.83	1
349	жилое	16	3	38.56	1
350	жилое	16	3	58.77	2
351	жилое	16	3	28.35	1
352	жилое	16	3	59.53	2
353	жилое	17	3	40.53	1
354	жилое	17	3	55.77	2
355	жилое	17	3	72.40	3
356	жилое	17	3	37.95	1
357	жилое	17	3	38.68	1
358	жилое	17	3	58.88	2
359	жилое	17	3	28.35	1
360	жилое	17	3	59.69	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис № 1	цокольный этаж	1А	396.71	офисное помещение 1	184.24
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	21.39
					санитарный узел персонала	8.88
					офисное помещение 2	146.54
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.02
					санитарный узел персонала	9.87
					комната уборочного инвентаря	6.65
2	офис № 1	1 этаж	1А	315.88	тамбур	10.59
					санитарный узел	4.06
					комната уборочного инвентаря	4.49
					офисное помещение	296.74
3	офис № 2	1 этаж	1А	315.39	тамбур	9.66
					санитарный узел	4.14
					комната уборочного инвентаря	3.92
					офисное помещение	297.67
4	офис № 2	цокольный этаж	1Б	400.57	офисное помещение 1	180.91
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.34
					санитарный узел персонала	10.16
					офисное помещение 2	162.50
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.02
					санитарный узел персонала	9.87
комната уборочного инвентаря	6.65					
5	офис № 3	1 этаж	1Б	311.73	тамбур	12.84
					санитарный узел	3.88
					комната уборочного инвентаря	3.93
					офисное помещение	291.08
6	офис № 4	1 этаж	1Б	322.91	тамбур	12.68
					санитарный узел	3.49
					комната уборочного инвентаря	4.00
					офисное помещение	302.74
7	офис № 3	цокольный этаж	1В	414.96	офисное помещение 1	180.68
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.34

					санитарный узел персонала	10.08
					офисное помещение 2	179.86
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	9.44
					санитарный узел персонала	8.79
					комната уборочного инвентаря	6.65
8	офис № 5	1 этаж	1В	312.23	тамбур	12.84
					санитарный узел	3.88
					комната уборочного инвентаря	4.42
					офисное помещение	291.27
9	офис № 6	1 этаж	1В	333.93	тамбур	13.51
					санитарный узел	3.60
					комната уборочного инвентаря	4.14
					офисное помещение	312.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	техническое подполье, 1А	место общего пользования	410.91
2	лестница в техническое подполье	техническое подполье, 1А	место общего пользования	1.30
3	тамбур	техническое подполье, 1А	место общего пользования	4.50
4	ИТП	техническое подполье, 1А	техническое	44.14
5	насосная	техническое подполье, 1А	техническое	33.16
6	электрощитовая	техническое подполье, 1А	техническое	30.05
1	тамбур	цоколь, 1А	место общего пользования	14.87
2	вестибюль	цоколь, 1А	место общего пользования	35.75
3	помещение консьержа	цоколь, 1А	место общего пользования	9.15
4	служебный санитарный узел	цоколь, 1А	место общего пользования	2.23
5	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1А	место общего пользования	4.97
6	лифтовой холл	цоколь, 1А	место общего пользования	7.50
7	коридор	цоколь, 1А	место общего пользования	11.07
8	лестница	цоколь, 1А	место общего пользования	12.37
9	лестница в техническое подполье	цоколь, 1А	место общего пользования	1.56
1	тамбур	1 этаж, 1А	место общего пользования	10.55
2	лестница	1 этаж, 1А	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	2 этаж, 1А	место общего пользования	7.62





2	лифт овой холл	10 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	10 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	10 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	10 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	11 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифт овой холл	11 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	11 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	11 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	11 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	12 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифт овой холл	12 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	12 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	12 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	12 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	13 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифт овой холл	13 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	13 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	13 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	13 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	14 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифт овой холл	14 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	14 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	14 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	14 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	15 этаж, 1А	место общего пользования	3.65
2	лифт овой холл	15 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межкварт ирный коридор	15 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лест ница	15 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	15 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
15	машинное помещение	кровля	место общего пользования	21.23
16	лест ница	кровля	место общего пользования	5.43
1	техническое подполье	техническое подполье, 1Б	место общего пользования	476.42
2	вент камера	техническое подполье, 1Б	место общего пользования	41.15
1	тамбур	цоколь, 1Б	место общего пользования	16.99
2	вест ибюль	цоколь, 1Б	место общего пользования	33.44
3	техническое помещение	цоколь, 1Б	место общего пользования	3.96
4	лифт овой холл	цоколь, 1Б	место общего пользования	6.43
5	коридор	цоколь, 1Б	место общего пользования	10.2
6	лест ница	цоколь, 1Б	место общего пользования	12.37

7	помещение для хранения пожарной лестницы	цоколь, 1Б	место общего пользования	0.82
17	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1Б	место общего пользования	4.07
1	лестница	1 этаж, 1Б	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	2 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	2 этаж, 1Б	место общего пользования	33.54
4	лестница	2 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	2 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	3 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	3 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	3 этаж, 1Б	место общего пользования	33.54
4	лестница	3 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	3 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	4 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	4 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	4 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	4 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	4 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	5 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	5 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	5 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	5 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	5 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	6 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	6 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	6 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	6 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	6 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	7 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	7 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	7 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	7 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	7 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	8 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	8 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	8 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	8 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	8 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	9 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02



15	машинное помещение	кровля	место общего пользования	21.23
16	лестница	кровля	место общего пользования	5.43
1	техническое подполье	техническое подполье, 1В	место общего пользования	537.11
1	тамбур	цоколь, 1В	место общего пользования	14.87
2	вестибюль	цоколь, 1В	место общего пользования	35.38
3	техническое помещение	цоколь, 1В	место общего пользования	3.96
4	лифтовой холл	цоколь, 1В	место общего пользования	6.43
5	коридор	цоколь, 1В	место общего пользования	11.17
6	лестница	цоколь, 1В	место общего пользования	12.37
7	помещение для хранения пожарной лестницы	цоколь, 1В	место общего пользования	0.82
17	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1В	место общего пользования	4.47
1	лестница	1 этаж, 1В	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	2 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	2 этаж, 1В	место общего пользования	33.42
4	лестница	2 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	2 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	3 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	3 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	3 этаж, 1В	место общего пользования	33.42
4	лестница	3 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	3 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	4 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	4 этаж, 1В	место общего пользования	33.95
3	межквартирный коридор	4 этаж, 1В	место общего пользования	34.31
4	лестница	4 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	4 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	5 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	5 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	5 этаж, 1В	место общего пользования	33.95
4	лестница	5 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	5 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	6 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	6 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	6 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лестница	6 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	6 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	7 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	7 этаж, 1В	место общего пользования	7.49



2	лифт овой холл	15 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межкварт ирный коридор	15 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лест ница	15 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	15 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	16 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифт овой холл	16 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межкварт ирный коридор	16 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лест ница	16 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	16 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	17 этаж, 1В	место общего пользования	3.74
2	лифт овой холл	17 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межкварт ирный коридор	17 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лест ница	17 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лест ницы	17 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
15	машинное помещение	кровля, 1В	место общего пользования	21.23
16	лест ница	кровля, 1В	место общего пользования	5.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Элект рооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях элект роц ит овых ж.д. на первом этаже	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слабот очные этажные щиты	Сети связи
3	Подземная и надземная часть	Элект роосвещение	Искусст венное элект роосвещение помещений
4	Подземная и надземная часть	Слабот очные системы	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Насосы хоз.-пить евые Wilo COR-3HELIХv1010/SKw-EB-R мощность двиг. N =4,0 кВт (2 рабочих, 1 резервный ) Покварт ирный учет счет чики СХВ-15,СГВ-15	Водоснабжение хоз.-пить евое

6	Подземная и надземная часть	Насосы ИЛ 50/180-7,5/2(1 рабочий, 1 резервный)	Противопожарный водопровод
7	Подземная и надземная часть	Вентиляторы ВРАН9-080 – 2шт. Вентиляторы ВРАН9-090 – 2шт. Вентилятор ВРАН9-100 – 1шт. Вентиляторы КРОВ91-071-ДУ-400 – 3шт. Клапаны Гермик-ДУ-З – 45 шт. Клапаны Гермик-ДУ-Д – 3 шт. КПУ-1Н – 5 шт. КПУ-2Н – 2 шт. Клапаны КЭД-03 – 45 шт.	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть секции 1А	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
9	Надземная часть секции 1Б	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
10	Надземная часть секции 1В	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 029 069 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:0101891</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016540046162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0000000:0101891</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Первый договор долевого участия по объекту зарегистрирован 20.06.2018г., номер регистрации 66:41:0000000:10189/66/001/2018-10</b></p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>12.07.2018</p>	<p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>1 этап 10% - 3 квартал 2018г.; 2 этап 30% - 4 квартал 2018г.; 3 этап 40% - 1 квартал 2019г.; 4 этап 60% - 2 квартал 2019г.; 5 этап 70% - 3 квартал 2019г.; 6 этап 90% - 4 квартал 2019г.; 7 этап 100% - 1 квартал 2020г. Выполнение этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2020г.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811FF1A1D158C32

Владелец: **ООО ИНТЕРХОЛДИНГ ФАРАДЕЙ, Кутепов  
Михаил Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.05.2019