



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "МеталлТрансСтрой",  
620076, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, пер. Широкий, д. 2 А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.12.2020 № RU 66302000-974-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного  
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и  
односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми  
помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№  
3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Широкий, дом 6.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 25.06.2020 № 1064/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502093:4,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Широкий, д. 2-а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-5221-2015, дата выдачи 26.08.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-974-2018, дата выдачи 30.01.2018 (с изменениями № 1 от 06.08.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-974-2018, дата выдачи 30.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	79402,09	-
в том числе надземной части	куб.м.	67309,31	-
Общая площадь	кв.м.	20052,0	19870,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6708,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3342,49	3591,3
бильярдный клуб	кв.м.	-	326,3
трансформаторная подстанция	кв.м.	-	29,2
семейный клуб	кв.м.	-	214,3
офис №1	кв.м.	-	249,7
офис №2	кв.м.	-	444,8
офис №3	кв.м.	-	74,9
магазин	кв.м.	-	165,4
встроенно-пристроенная подземная автостоянка	кв.м.	-	2086,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	23157,5
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000
Вместимость автостоянки, в том числе:	м/мест	66	66
мест для автомобилей	шт.	60	60
мест для мотоциклов	шт.	6	6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Многоэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12613,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6708,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3116,8
Количество этажей	шт.	6-27, 7	6-27, 7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	287/-	287/12613,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	199/7344,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	88/5268,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	13259,28	13162,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон твинблоки	Монолитный железобетон твинблоки



Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Многоэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ)**

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0387	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

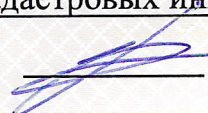


Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетам и	ПВХ и алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетам и
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.11.2020, подготовлен: Белкановой Ольгой  
 Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
 861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

« 11 » декабря 2020г.  
 М.П.





Прошито 3 ( три ) ЛИСТОВ

*Законников* Министра

*М.В. Курганов*

