

## Изменение №5

к проектной декларации от «01» сентября 2014 года

Строительство многоквартирных жилых домов смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга.

15 мая 2015 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» сентября 2014 года по строительству многоквартирных жилых домов смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга следующие изменения:

1. П.1.3, 2, 4, 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» по проектной документации объекта капитального строительства от «05» августа 2014 года №66-1-2-0085-14. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы Обществу с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» по проектной документации объекта капитального строительства от «02» февраля 2015 года № 66-1-2-0011-15
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU-66302000-4447 выдано «28» августа 2014 года Администрацией города Екатеринбурга. Разрешение на строительство № RU-66302000-4789 выдано «11» февраля 2015 года Администрацией города Екатеринбурга
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	5-секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№№1,2.1,2.2,3,4.1,4.2,5 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, встроено – пристроенной подземной автостоянкой (№7 по ПЗУ) с постом пожарно-сторожевой охраны на кровле (№20 по ПЗУ);многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 –ом этаже (№6 по ПЗУ), здания трансформаторной подстанции (№19 по ПЗУ), здания центрального теплового пункта (№18 по ПЗУ) по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга - характеризуются следующими технико-экономическими показателями: - строительный объем объекта – 174 159,34 куб. метров ниже отм. 0,000 – 37598,2 куб. метров выше отм. 0,000 – 136 561,14 куб. метров - количество этажей: секция №1-12, секция №2.1-7, секция №2.2-7, секция №3-10, секция №4.1-7, секция №4.2-7, секция №5-12, жилой дом №6-25, подземная автостоянка №7-1 уровень. - количество секций – 5; -отдельно стоящий жилой дом-1; - количество квартир – 362;

	<p>- общая площадь квартир (по данным технической экспертизы с учётом лоджий с коэффициентом K=0,5) – 22 159,95 кв.м., жилая площадь – 10 823,24 кв. м.;</p> <p>- количество нежилых помещений- 18</p> <p>- площадь встроенных помещений -3 229,06 кв.м, в том числе:  Офисы- 2219,44 кв.м  Дошкольное образовательное учреждение- 491,95 кв.м  Мастерские художников и архитекторов-342,66 кв.м  Количество м/мест встроенной автостоянки -209 м/мест</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.  Наружные стены подземной части- монолитные железобетонные с наружным утеплением минералватными плитами. Наружные стены выше отм.0.000 из мелкоштучных блоков с утеплением минераловатными плитами с последующей штукатуркой и окраской.  Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные.  Перегородки – пазогребневые блоки.  Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные.  Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком.  Окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплётах, остекление лоджий- оконные блоки с одинарным остеклением.  Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская площадка, спортивная площадка, площадка для спокойного отдыха, площадка для выгула собак, площадка для прогулок, хозяйственная площадка, контейнерная площадка для мусоросборников. Площадки и проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары -плитка типа «Бехатон». Озеленение в границах благоустройства –газон партерный, посадка деревьев. Благоустройство- поэтапное.</p>
--	---

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименования и иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме, шт.	Общая площадь, кв.м.	Общая площадь квартир с учетом лоджий (с к-ом к площади лоджий – 0,5), кв.м	Жилая площадь квартир кв.м
<b>секция № 1</b>					
2	2-10 этаж	9	61,35	63,32	33,27
2	2-7 этаж	4	63,94	65,86	36,85
2	2-10 этаж	9	61,22	63,02	33,26
1	2-5 этаж	4	41,90	44,61	18,21
1	2 этаж	1	47,08	51,28	18,42
1	3-5 этаж	3	47,08	51,19	18,42
2	6-7 этаж	2	64,04	65,96	36,85
1	6-7 этаж	2	46,80	50,91	18,42
1	6-10 этаж	5	41,29	43,93	18,21
2	8-10 этаж	3	61,21	63,13	34,22
2	8-10 этаж	3	61,59	65,70	33,32
<b>Всего квартир:</b>		<b>45</b>			
<b>Итого:</b>			<b>2511,34</b>	<b>2623,67</b>	<b>1296,90</b>
<b>секция № 2.1</b>					

3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
<b>Всего квартир</b>		<b>25</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1447,2</b>	<b>1502,13</b>	<b>713,82</b>
<b>секция № 2.2</b>					
3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
<b>Всего квартир</b>		<b>25</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1447,2</b>	<b>1502,13</b>	<b>713,82</b>
<b>секция № 3</b>					
2	2-7 этаж	6	56,85	58,78	28,58
1	2-5 этаж	4	41,89	45,00	18,45
2	2-7 этаж	6	55,28	57,07	29,40
2	2-7 этаж	6	52,59	54,38	26,71
1	3-5 этаж	3	42,65	45,76	16,79
1	6-9 этаж	4	41,56	44,67	18,45
1	6-7 этаж	2	42,32	45,43	16,79
2	8-9 этаж	2	57,23	59,16	28,96
2	8-9 этаж	2	60,47	62,26	34,59
1	8-9 этаж	2	42,32	45,43	16,79
2	8-9 этаж	2	57,39	59,18	31,51
<b>Всего квартир</b>		<b>39</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1969,53</b>	<b>2060,26</b>	<b>963,39</b>
<b>секция № 4.1</b>					
3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34

1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
<b>Всего квартир</b>		<b>25</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1447,2</b>	<b>1502,13</b>	<b>713,82</b>
<b>секция № 4.2</b>					
3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
<b>Всего квартир</b>		<b>25</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1447,2</b>	<b>1502,13</b>	<b>713,82</b>
<b>секция № 5</b>					
2	2-10 этаж	9	61,35	63,32	33,27
2	2-10 этаж	9	61,22	63,02	33,26
2	2-5 этаж	4	63,94	65,86	36,85
1	3-5 этаж	3	47,08	51,19	18,42
1	2 этаж	1	47,08	51,28	18,42
1	2-5 этаж	4	41,90	44,61	18,21
1	6-10 этаж	5	41,29	43,93	18,21
1	6-7 этаж	2	46,80	50,91	18,42
2	6-7 этаж	2	64,04	65,96	36,85
2	8-10 этаж	3	61,21	63,13	34,22
2	8-10 этаж	3	61,59	65,70	33,32
<b>Всего квартир</b>		<b>45</b>			
<b>Итого:</b>			<b>2511,34</b>	<b>2623,67</b>	<b>1296,90</b>
<b>секция № 6</b>					
3	2-10 этаж	9	88,81	91,92	49,14
2	2-10 этаж	9	65,03	67,18	33,08
1	2-10 этаж	9	43,95	45,47	18,63
1	2-10 этаж	9	43,99	45,51	18,63
2	2-10 этаж	9	64,39	66,54	33,08
3	2-10 этаж	9	89,15	92,26	49,14
3	11-19 этаж	9	88,37	91,48	49,14
2	11-19 этаж	9	65,30	67,45	33,08
1	11-19 этаж	9	43,75	45,27	18,31
1	11-19 этаж	9	43,79	45,31	18,31
2	11-19 этаж	9	64,31	66,46	33,08
3	11-19 этаж	9	88,99	91,10	49,14
2	21-24 этаж	4	62,22	63,80	34,64
2	21-24 этаж	4	55,44	56,91	31,16
1	21-23 этаж	3	34,56	35,81	16,15
2	21-24 этаж	4	60,28	61,75	33,12

2	21-24 этаж	4	63,07	64,65	34,64
1	24 этаж	1	34,56	35,81	16,17
1	20 этаж	1	43,75	45,27	18,31
2	20 этаж	1	62,78	64,93	30,56
3	20 этаж	1	85,85	88,96	46,62
3	20 этаж	1	76,19	79,86	44,96
3	20 этаж	1	86,47	89,58	46,62
<b>Всего квартир</b>		<b>133</b>	<b>8 565,79</b>	<b>8 843,83</b>	<b>4 410,77</b>
<b>Итого:</b>					
<b>Всего квартир:</b>		<b>362</b>	<b>21 346,80</b>	<b>22 159,95</b>	<b>10 823,24</b>
<b>Секция №1</b>					
Офис №1	1этаж	1		93,29	
Офис №2	1 этаж	1		166,43	
Офис №3	1 этаж	1		70,15	
Мастерская художников и архитекторов	12 этаж (ротонда)	1		171,33	
<b>Итого:</b>		<b>4</b>		<b>501,20</b>	
<b>Секция №2.1</b>					
Офис №1	1этаж	1		171,69	
Офис №2	1 этаж	1		172,56	
<b>Итого:</b>		<b>2</b>		<b>344,25</b>	
<b>Секция №2.2</b>					
Офис №1	1этаж	1		171,69	
Офис №2	1 этаж	1		172,56	
<b>Итого:</b>		<b>2</b>		<b>344,25</b>	
<b>Секция №3</b>					
Офис №1	1 этаж	1		127,09	
<b>Итого:</b>		<b>1</b>		<b>127,09</b>	
<b>Секция №4.1</b>					
Офис №1	1этаж	1		171,69	
Офис №2	1 этаж	1		172,56	
<b>Итого:</b>		<b>2</b>		<b>344,25</b>	
<b>Секция №4.2</b>					
Офис №1	1этаж	1		171,69	
Офис №2	1 этаж	1		172,56	
<b>Итого:</b>		<b>2</b>		<b>344,25</b>	
<b>Секция №5</b>					
Офис №1	1этаж	1		93,29	
Офис №2	1 этаж	1		166,43	
Офис №3	1 этаж	1		69,99	

Мастерская художников и архитекторов	12 этаж (ротонда)	1	171,33
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>501,20</b>
<b>Секция №6</b>			
Дошкольное образовательное учреждение	1 этаж	1	491,95
<b>Всего нежилых помещений</b>		<b>18</b>	<b>2998,44</b>

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме, шт.	Общая площадь, кв.м.
Подземная автостоянка	-4200	209	7 570,79

2. Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904  
Тел.: +7(343) 286-55-55.

Заместитель директора филиала  
по строительству  
ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Екатеринбург



*А.А. Кононов*  
А.А. Кононов

