

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирных жилых домов смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбург.

«01» сентября 2014 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Екатеринбург Адрес офиса филиала: 620027, г Екатеринбург, ул. Азина, дом 24, офис 904 Тел.: (343) 286-55-55, Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	www.zdi.ru
3.	Документы о государственной регистрации	<p>Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 7708155798.</p>
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	<p>- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50, 01 % акций или 4999 штук; - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»/ ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный» - 49,97 % акций или 4996 штук.</p>
5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	<p>1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д.34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 9. город Архангельск, пр.Обводный канал, д.9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический).</p>

10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).
11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – март 2008 года (плановый и фактический).
12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д.100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).
13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).
14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)
15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом №9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г.(плановый и фактический).
16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009г. (плановый и фактический).
22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д.16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д.26 (блок-секции 1,2,3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009г. (плановый и фактический).
25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009г. (плановый и фактический).
26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А.Науменко,9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. (плановый и фактический).
28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).
30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2,3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).
34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в

эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).

38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом №3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый и фактический).

47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011г. (плановый и фактический).

50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

51. Саратовская область, Энгельсский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.6б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.13б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012г. (плановый и фактический).

56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012г. (плановый и фактический).

57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012г. (плановый и фактический).

58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4). Ввод в эксплуатацию – август 2012г. (плановый фактический).

		<p>59. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012г (плановый и фактический).</p> <p>60. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>61. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>62. Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)</p> <p>63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г (плановый и фактический).</p> <p>64. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>65. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>66. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода", 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>69. г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>72. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).</p> <p>73. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический)</p> <p>74. Иркутская обл., г.Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).</p> <p>75. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический)</p> <p>76. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 3б, корп. 3. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2013г. (плановый и фактический)</p>
6.	О виде лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство от 09 ноября 2012 г. за № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p>
7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.06.2014г.:</p> <p>– убыток – 43 265 000 рублей</p>

- размер кредиторской задолженности - 3 111 584 000 рублей
 - размер дебиторской задолженности - 4 631 406 000 рублей

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство многоквартирных домов смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Предусмотрены 5 Этапов строительства. Начало работ по строительству первого этапа жилого дома №6, центрального теплового пункта (№18), трансформаторной подстанции (№19) - 4 квартал 2014 года, окончание работ - 4 квартал 2016 г. Остальные этапы строительства до 01 июля 2018 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» по проектной документации объекта капитального строительства от «05» августа 2014 года №66-1-2-0085-14.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU-66302000-4447 выдано «28» августа 2014 года Администрацией города Екатеринбурга.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области «07» марта 2013 года, регистрационный №66-66-01/116/2013-294. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АЖ №410859. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0204057:6. Площадь земельного участка - 23 616 кв. метров. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах. Участок расположен в Железнодорожном р-не г.Екатеринбурга в квартале улиц Ватутина-Таежная-Коуровская-пер.Клубный, по адресу Коуровская 13. Участок с северо- запада ограничен территорией строящегося РЦОД (ОАО «РЖД»), с севера- ул. Ватутина, с северо-востока- ул.Таежной, с юго-востока- ул. Коуровская, с юго-запада- пер.Клубный. Земельный участок является завершением проспекта Седова. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	5-секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№№1,2.1,2.2,3,4.1,4.2,5 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, встроено -пристроенной подземной автостоянкой (№7 по ПЗУ) с постом пожарно-сторожевой охраны на кровле (№20 по ПЗУ);многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 -ом этаже (№6 по ПЗУ), здания трансформаторной подстанции (№19 по ПЗУ), здания центрального теплового пункта (№18 по ПЗУ) по улице Коуровская, 13 в Железнодорожном районе, г. Екатеринбурга - характеризуются следующими технико-экономическими показателями: - строительный объем объекта - 174 159,34 куб. метров ниже отм. 0,000 - 37598,2 куб. метров выше отм. 0,000 - 136 561,14 куб. метров - количество этажей: секция №1-12, секция №2.1-7, секция №2.2-7, секция №3-10, секция №4.1-7, секция №4.2-7, секция №5-12, жилой дом №6-25, подземная автостоянка №7-1 уровень.

- количество секций – 5;
 -отдельно стоящий жилой дом-1;
 - количество квартир – 357;
 - общая площадь квартир (по данным технической экспертизы с учётом лоджий с коэффициентом K=0,5) - 21 791,35 кв.м.,
 жилая площадь – 10 636,17 кв. м.;
 -количество нежилых помещений- 16
 -площадь встроенных помещений 1 этажей-2655,62 кв.м, в том числе:
 Офисы- 2163,67 кв.м
 Дошкольное образовательное учреждение- 491,95 кв.м
 - количество м/мест встроенной автостоянки 209 м/мест

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.
 Наружные стены подземной части- монолитные железобетонные с наружным утеплением минералватными плитами. Наружные стены выше отм.0.000 из мелкоштучных блоков.с утеплением минераловатными плитами с последующей штукатуркой и окраской.
 Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные.
 Перегородки – трёхслойные с внутренним и наружными слоями из пазогребневых блоков.
 Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные.
 Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком.
 Окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплётах, остекление лоджий- оконные блоки с одинарным остеклением.
 Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства: детская площадка, спортивная площадка, площадка для спокойного отдыха, площадка для выгула собак, хозяйственная площадка, контейнерная площадка для мусоросборников. Площадки и проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары - плитка типа «Бехатон». Озеленение в границах благоустройства –газон партерный, посадка деревьев. Благоустройство- поэтапное.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме, шт.	Общая площадь, кв.м.	Общая площадь квартир с учетом лоджий (с к-ом к площади лоджий – 0,5), кв.м	Жилая площадь квартир кв.м
секция № 1					
	2-10 этаж	9	61,35	63,32	33,27
	2-7 этаж	4	63,94	65,86	36,85
	2-10 этаж	9	61,22	63,02	33,26
	2-5 этаж	4	41,90	44,61	18,21
	2 этаж	1	47,08	51,28	18,42
	3-5 этаж	3	47,08	51,19	18,42
	6-7 этаж	2	64,04	65,96	36,85
	6-7 этаж	2	46,80	50,91	18,42
	6-10 этаж	5	41,29	43,93	18,21
	8-10 этаж	3	61,21	63,13	34,22
	8-10 этаж	3	61,59	65,70	33,32
Всего квартир:		45			
Итого:			2511,34	2623,67	1296,90

секция № 2.1

3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
Всего квартир		25			
Итого:			1447,2	1502,13	713,82

секция № 2.2

3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
Всего квартир		25			
Итого:			1447,2	1502,13	713,82

секция № 3

2	2-7 этаж	6	56,85	58,78	28,58
1	2-5 этаж	4	41,89	45,00	18,45
2	2-7 этаж	6	55,28	57,07	29,40
2	2-7 этаж	6	52,59	54,38	26,71
1	3-5 этаж	3	42,65	45,76	16,79
1	6-9 этаж	4	41,56	44,67	18,45
1	6-7 этаж	2	42,32	45,43	16,79
2	8-9 этаж	2	57,23	59,16	28,96
2	8-9 этаж	2	60,47	62,26	34,59
1	8-9 этаж	2	42,32	45,43	16,79
2	8-9 этаж	2	57,39	59,18	31,51
Всего квартир		39			
Итого:			1969,53	2060,26	963,39

секция № 4.1

3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34

1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
Всего квартир		25			
Итого:			1447,2	1502,13	713,82

секция № 4.2

3	2 этаж	1	79,54	81,31	42,58
3	2 этаж	1	87,57	89,35	48,77
1	2 этаж	1	44,20	47,99	17,34
1	2 этаж	1	41,38	45,33	17,02
1	2 этаж	1	44,19	47,99	17,71
3	3-6 этаж	4	79,54	81,07	42,58
3	3-6 этаж	4	87,57	89,15	48,77
1	3-6 этаж	4	44,20	45,78	17,34
1	3-6 этаж	4	32,08	35,77	16,20
1	3-6 этаж	4	44,19	45,77	17,71
Всего квартир		25			
Итого:			1447,2	1502,13	713,82

секция № 5

2	2-10 этаж	9	61,35	63,32	33,27
2	2-10 этаж	9	61,22	63,02	33,26
2	2-5 этаж	4	63,94	65,86	36,85
1	3-5 этаж	3	47,08	51,19	18,42
1	2 этаж	1	47,08	51,28	18,42
1	2-5 этаж	4	41,90	44,61	18,21
1	6-10 этаж	5	41,29	43,93	18,21
1	6-7 этаж	2	46,80	50,91	18,42
2	6-7 этаж	2	64,04	65,96	36,85
2	8-10 этаж	3	61,21	63,13	34,22
2	8-10 этаж	3	61,59	65,70	33,32
Всего квартир		45			
Итого:			2511,34	2623,67	1296,90

секция № 6

3	2-10 этаж	9	88,81	91,92	49,14
2	2-10 этаж	9	65,03	67,18	33,08
1	2-10 этаж	9	43,95	45,47	18,63
1	2-10 этаж	9	43,99	45,51	18,63
2	2-10 этаж	9	64,39	66,54	33,08
3	2-10 этаж	9	89,15	92,26	49,14
3	11-19 этаж	9	88,37	91,48	49,14
2	11-19 этаж	9	65,30	67,45	33,08
1	11-19 этаж	9	43,75	45,27	18,31
1	11-19 этаж	9	43,79	45,31	18,31
2	11-19 этаж	9	64,31	66,46	33,08
3	11-19 этаж	9	88,99	91,10	49,14
2	21-24 этаж	4	62,22	63,80	34,64
2	21-24 этаж	4	55,44	56,91	31,16
1	21-23 этаж	3	34,56	35,81	16,15
2	21-24 этаж	4	60,28	61,75	33,12
2	21-24 этаж	4	63,07	64,65	34,64
1	24 этаж	1	34,56	35,81	16,17

Всего квартир		128		
Итого:			8210,75	8475,23
Всего квартир:		357	20991,76	21791,35
				4223,70
				10 636,17
			Секция №1	
Офис №1	1этаж	1		93,29
Офис №2	1 этаж	1		166,43
Офис №3	1 этаж	1		70,15
Итого:		3		329,87
			Секция №2.1	
Офис №1	1этаж	1		171,69
Офис №2	1 этаж	1		172,56
Итого:		2		344,25
			Секция №2.2	
Офис №1	1этаж	1		171,69
Офис №2	1 этаж	1		172,56
Итого:		2		344,25
			Секция №3	
Офис №1	1 этаж	1		127,09
Итого:		1		127,09
			Секция №4.1	
Офис №1	1этаж	1		171,69
Офис №2	1 этаж	1		172,56
Итого:		2		344,25
			Секция №4.2	
Офис №1	1этаж	1		171,69
Офис №2	1 этаж	1		172,56
Итого:		2		344,25
			Секция №5	
Офис №1	1этаж	1		93,29
Офис №2	1 этаж	1		166,43
Офис №3	1 этаж	1		69,99
Итого:		3		329,71
			Секция №6	
Дошкольное образовательное учреждение	1 этаж	1		491,95
Всего нежилых помещений		16		2655,62

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме, шт.	Общая площадь, кв.м.
Подземная автостоянка	-4200	209	7 570,79

6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Назначение встроенно-пристроенных нежилых помещений: -офисы; - дошкольное образовательное учреждение
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч., венткамеры, электрощитовые и т.п, помещение эксплуатирующей организации, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов).
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию всего объекта: 2 квартал 2018 года В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик - ЗАО «Желдорипотека» - генеральный проектировщик – ООО «КБ «Комплектстрой», -Администрация г. Екатеринбурга; -Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора: 620014 г.Екатеринбург, ул. 8-го Марта ул., д. 8Б, оф. 326, тел.(343) 371-03-86
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	951 071 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" ИНН: 7708155798. Адрес места нахождения: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящийся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
12.	Иные договора и	Привлечение денежных средств на основании других договоров

сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904
Тел.: +7(343) 286-55-55.

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
в г. Екатеринбург



А.В. Максимов