



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис
37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.02.2021 № RU 66302000-1485-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный, многосекционный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Стачек, дом 62

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 28.08.2020 № 1536/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:109259,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стачек - пер. Механический

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1485-2019, дата выдачи 28.03.2019 (с изменениями № 3 от 17.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1485-2019, дата выдачи 28.03.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1485-2019, дата выдачи 28.03.2019 (с изменениями № 1 от 13.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1485-2019, дата выдачи 28.03.2019 (с изменениями № 2 от 13.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный, многосекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	100466,6	108898,22
в том числе надземной части	куб.м.	89096,7	88705,99
Общая площадь	кв.м.	26237,3	25356,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8481,6
- площадь кладовых (76 шт.)	кв.м.	358,6	362,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	4233,5
1. помещения офисов, магазинов	кв.м.	-	1242,7
2. автостоянка (в т.ч. места для мотоциклов), в том числе:	кв.м.	3118,6	2990,8
- площадь машино-мест (115 шт.)	кв.м.	-	1529,5
- площадь мест общего пользования автостоянки	кв.м.	-	1461,3
Иные показатели			
Общая площадь жилого здания (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.11.2020 № П/0393	кв.м	-	29881,4
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Коли
в том
Сети
обес
Лифт
Эска
Инв
Мат
Мат
Мат
Мат
Инв
Мн
оби
1, 2
Об
иск
Об
том
мн
Ко
в т
Ко
Ко
вс
1-
2-
3-
4-
бс
О
у
С
о
-
-
с
J
Э
I
I

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный, многосекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	16258,5	16238,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8481,6 / 3885,9
Количество этажей	шт.	9-11-18	9-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	298/16258,5	298/16238,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	159/5805,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	109/7711,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2722,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	17511,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети внутридворового освещения	м	-	256,0
- кабельная канализация наружных сетей связи	м	-	4,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный, монолитный, плитный	Железобетонный, монолитный, плитный

Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, с утеплением	Железобетонные, кирпичные, с утеплением
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная с утеплителем	Плоская, рулонная с утеплителем
Иные показатели			
Количество машино-мест автостоянки	шт.	115	115
Количество кладовых	шт.	-	76
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный, многосекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*м2	65,28	65,28

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система вентилируемого фасада, утеплитель "Технониколь" Техновент 130, 150мм с керамогранитными плитами и композитным панелями	система вентилируемого фасада, утеплитель "Технониколь" Техновент 130, 150мм с керамогранитными плитами и композитным панелями
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

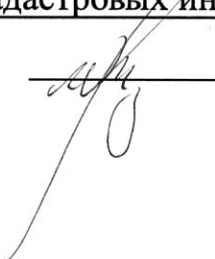
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.02.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 15.02.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 09.02.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр _____



М.М. Волков

<< 25 >> февраля 2021г.

М.П.



Прошито 3 (три) листов

Министр

M. M. Bond

