

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000824 от 10.11.2020

4х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями об-го назначения на 1м, 2м, 3м этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-наземная встроенно-пристроенная автостоянка (" 7.5 по ПЗУ), Екатеринбург, ул. Кировоградская

Дата первичного размещения: 18.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Северное сияние"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Северное сияние"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-83-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: bystritckaya@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sever-siyaniye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685163685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 757,69 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 122,57 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 484,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство RU 66302000-1843-2020
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской
	9.2.10	Дом: 7.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 177,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской
	9.2.10	Дом: 7.2 и 7.3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 959,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской
	9.2.10	Дом: 7.4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 062,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской
	9.2.10	Дом: 7.5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 858 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12403,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 639,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13042,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4854,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1576,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6431,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10935,18 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11307,33 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5425,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5425,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация «Атомстройкомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671453289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-024313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009804-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северное Сияние, Северное Сияние, Жилой Комплекс Северное Сияние
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1843-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106113:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилой застройке запроектировано четыре въезда: два въезда в подземную автостоянку со стороны ул. Авангардной и Красных Борцов, Въезд на стилобатную часть застройки для проезда спецтехники со стороны ул. Красных Борцов. Въезд пожарных машин, машин скорой помощи на стилобатную часть осуществляется через арку секции. Проезд к подземной автостоянке и к площадке для сбора мусора предусмотрен с ул. Авангардная. Проезд к жилому дому, офисам, выставочному салону-магазину, наземным парковкам, трансформаторной подстанции организован с ул. Кировградская. Покрытие проезда предусмотрено из асфальтобетона. Запроектирован проезд шириной 6,0 м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки размерами в плане 15,0×15,0 м с твердым покрытием. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля не менее 16 тонн на ось. Расстояние до фасадов от пожарного проезда выдержано 8 - 10 м. Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130. Расстояние от стен зданий до открытых автостоянок (парковок) предусмотрено не менее 10 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организация гостевой автостоянки на 4 м/места. На гостевой автостоянке размещены необходимые по расчету стояночные места для инвалидов. Недостающее количество мест (28) размещено по договору с ООО «Новый Проспект» на кровле ТЦ «Стрелка» по адресу пр. Космонавтов, 23а в нормативном радиусе доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров. На дворовой территории размещено 50% нормативных площадей площадок для занятий физкультурой. В пределах нормативного радиуса доступности (1500 м, согласно СП 42.13330.2011) располагается Летний парк «Уралмаш» и стадион
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры в здании полуподземной автостоянки. В мусорокамере устанавливается 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Рядом предусматривается место для крупногабаритного мусора. Подъезд мусоровоза к встроенной мусорокамере осуществляется с ул. Красных Борцов на разворотную площадку размером 12×12 м, расположенную перед входом в мусорокамеру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - предусмотрены доступы маломобильных групп населения ко всем основным входам в здания. На открытых стоянках предусмотрены м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, размерами 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка: - подъезды и подходы к зданиям; - площадки и территория участка. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Освещение территории предусмотрено светильниками со светодиодными источниками света на металлических опорах. Подключение наружного освещения запроектировано от ГРЩ. Управление освещением – дистанционное из поста охраны и автоматическое от ящика наружного освещения (ЯОУ-9601). (л.47) 23.05.2019 г. Действуют до 23.05.2022 г. МБУ «Горсвет» г. Екатеринбурга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 756 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/180р-1464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-48-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	63.62	2
2	Квартира	3	1	39.62	1
3	Квартира	3	1	40.83	1
4	Квартира	3	1	39.91	1
5	Квартира	3	1	122.34	4
6	Квартира	3	1	96.84	3
7	Квартира	3	1	74.75	2
8	Квартира	3	1	44.49	1
9	Квартира	4	1	63.62	2
10	Квартира	4	1	39.62	1
11	Квартира	4	1	40.83	1
12	Квартира	4	1	39.91	1
13	Квартира	4	1	122.34	4
14	Квартира	4	1	96.84	3
15	Квартира	4	1	74.75	2

16	Квартира	4	1	44.49	1
17	Квартира	5	1	63.62	2
18	Квартира	5	1	39.62	1
19	Квартира	5	1	40.83	1
20	Квартира	5	1	39.91	1
21	Квартира	5	1	122.34	4
22	Квартира	5	1	96.84	3
23	Квартира	5	1	74.75	2
24	Квартира	5	1	44.49	1
25	Квартира	6	1	63.62	2
26	Квартира	6	1	39.52	1
27	Квартира	6	1	40.71	1
28	Квартира	6	1	39.91	1
29	Квартира	6	1	122.24	4
30	Квартира	6	1	96.56	3
31	Квартира	6	1	74.31	2
32	Квартира	6	1	44.3	1
33	Квартира	7	1	63.62	2
34	Квартира	7	1	39.52	1
35	Квартира	7	1	40.71	1
36	Квартира	7	1	39.91	1
37	Квартира	7	1	122.24	4
38	Квартира	7	1	96.56	3
39	Квартира	7	1	74.31	2
40	Квартира	7	1	44.3	1
41	Квартира	8	1	63.62	2
42	Квартира	8	1	39.52	1
43	Квартира	8	1	40.71	1
44	Квартира	8	1	39.91	1
45	Квартира	8	1	122.24	4
46	Квартира	8	1	96.56	3
47	Квартира	8	1	74.31	2
48	Квартира	8	1	44.3	1
49	Квартира	9	1	63.62	2
50	Квартира	9	1	39.52	1
51	Квартира	9	1	40.71	1
52	Квартира	9	1	39.91	1
53	Квартира	9	1	122.24	4
54	Квартира	9	1	96.56	3
55	Квартира	9	1	74.31	2
56	Квартира	9	1	44.3	1
57	Квартира	10	1	63.62	2
58	Квартира	10	1	39.52	1

59	Квартира	10	1	40.71	1
60	Квартира	10	1	39.91	1
61	Квартира	10	1	87.39	3
62	Квартира	10	1	28.44	1
63	Квартира	10	1	96.56	3
64	Квартира	10	1	74.31	2
65	Квартира	10	1	44.3	1
66	Квартира	11	1	63.62	2
67	Квартира	11	1	39.52	1
68	Квартира	11	1	40.71	1
69	Квартира	11	1	39.91	1
70	Квартира	11	1	87.39	3
71	Квартира	11	1	28.44	1
72	Квартира	11	1	96.56	3
73	Квартира	11	1	74.31	2
74	Квартира	11	1	44.3	1
75	Квартира	12	1	63.62	2
76	Квартира	12	1	39.52	1
77	Квартира	12	1	40.71	1
78	Квартира	12	1	39.91	1
79	Квартира	12	1	87.39	3
80	Квартира	12	1	28.44	1
81	Квартира	12	1	96.56	3
82	Квартира	12	1	74.31	2
83	Квартира	12	1	44.3	1
84	Квартира	13	1	63.62	2
85	Квартира	13	1	39.52	1
86	Квартира	13	1	40.71	1
87	Квартира	13	1	39.91	1
88	Квартира	13	1	87.39	3
89	Квартира	13	1	28.44	1
90	Квартира	13	1	96.56	3
91	Квартира	13	1	74.31	2
92	Квартира	13	1	44.3	1
93	Квартира	14	1	63.62	2
94	Квартира	14	1	39.52	1
95	Квартира	14	1	40.71	1
96	Квартира	14	1	39.91	1
97	Квартира	14	1	87.39	3
98	Квартира	14	1	28.44	1
99	Квартира	14	1	96.56	3
100	Квартира	14	1	74.31	2
101	Квартира	14	1	44.3	1

102	Квартира	15	1	63.08	2
103	Квартира	15	1	39.24	1
104	Квартира	15	1	40.27	1
105	Квартира	15	1	39.47	1
106	Квартира	15	1	87.39	3
107	Квартира	15	1	28.17	1
108	Квартира	15	1	96.16	3
109	Квартира	15	1	73.87	2
110	Квартира	15	1	44.01	1
111	Квартира	16	1	63.08	2
112	Квартира	16	1	39.24	1
113	Квартира	16	1	40.27	1
114	Квартира	16	1	39.47	1
115	Квартира	16	1	87.39	3
116	Квартира	16	1	28.17	1
117	Квартира	16	1	96.16	3
118	Квартира	16	1	73.87	2
119	Квартира	16	1	44.01	1
120	Квартира	17	1	63.08	2
121	Квартира	17	1	39.24	1
122	Квартира	17	1	40.27	1
123	Квартира	17	1	39.47	1
124	Квартира	17	1	87.39	3
125	Квартира	17	1	28.17	1
126	Квартира	17	1	96.16	3
127	Квартира	17	1	73.87	2
128	Квартира	17	1	44.01	1
129	Квартира	18	1	63.08	2
130	Квартира	18	1	39.24	1
131	Квартира	18	1	40.27	1
132	Квартира	18	1	39.47	1
133	Квартира	18	1	87.39	3
134	Квартира	18	1	28.17	1
135	Квартира	18	1	96.16	3
136	Квартира	18	1	73.87	2
137	Квартира	18	1	44.01	1
138	Квартира	19	1	63.08	2
139	Квартира	19	1	39.24	1
140	Квартира	19	1	40.27	1
141	Квартира	19	1	39.47	1
142	Квартира	19	1	87.39	3
143	Квартира	19	1	28.17	1
144	Квартира	19	1	96.16	3

145	Квартира	19	1	73.87	2
146	Квартира	19	1	44.01	1
147	Квартира	20	1	63.08	2
148	Квартира	20	1	39.24	1
149	Квартира	20	1	40.27	1
150	Квартира	20	1	39.47	1
151	Квартира	20	1	87.39	3
152	Квартира	20	1	28.17	1
153	Квартира	20	1	96.16	3
154	Квартира	20	1	73.87	2
155	Квартира	20	1	44.01	1
156	Квартира	21	1	63.08	2
157	Квартира	21	1	39.24	1
158	Квартира	21	1	40.27	1
159	Квартира	21	1	39.47	1
160	Квартира	21	1	87.39	3
161	Квартира	21	1	28.17	1
162	Квартира	21	1	96.16	3
163	Квартира	21	1	73.87	2
164	Квартира	21	1	44.01	1
165	Квартира	22	1	63.08	2
166	Квартира	22	1	39.24	1
167	Квартира	22	1	40.27	1
168	Квартира	22	1	39.47	1
169	Квартира	22	1	87.39	3
170	Квартира	22	1	28.17	1
171	Квартира	22	1	96.16	3
172	Квартира	22	1	73.87	2
173	Квартира	22	1	44.01	1
174	Квартира	23	1	63.08	2
175	Квартира	23	1	39.24	1
176	Квартира	23	1	40.27	1
177	Квартира	23	1	39.47	1
178	Квартира	23	1	87.39	3
179	Квартира	23	1	28.17	1
180	Квартира	23	1	96.16	3
181	Квартира	23	1	73.87	2
182	Квартира	23	1	44.01	1
183	Квартира	24	1	63.08	2
184	Квартира	24	1	39.24	1
185	Квартира	24	1	40.27	1
186	Квартира	24	1	39.47	1
187	Квартира	24	1	87.39	3

188	Квартира	24	1	28.17	1
189	Квартира	24	1	96.16	3
190	Квартира	24	1	73.87	2
191	Квартира	24	1	44.01	1
192	Квартира	25	1	63.08	2
193	Квартира	25	1	39.24	1
194	Квартира	25	1	40.27	1
195	Квартира	25	1	39.47	1
196	Квартира	25	1	87.39	3
197	Квартира	25	1	28.17	1
198	Квартира	25	1	96.16	3
199	Квартира	25	1	73.87	2
200	Квартира	25	1	44.01	1
201	Квартира	26	1	63.08	2
202	Квартира	26	1	49.9	1
203	Квартира	26	1	49.57	1
204	Квартира	26	1	39.47	1
205	Квартира	26	1	87.39	3
206	Квартира	26	1	28.17	1
207	Квартира	26	1	104.81	3
208	Квартира	26	1	82.94	2
209	Квартира	26	1	44.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
15-19А	Торгово выставочный салон №1	1	1	89.35	Тамбур	6.12
					Торгово-выставочный зал	71.61
					Помещение персонала	5.1
					Помещение уборочного инвентаря, совмещенное с санузлом	5.4
					Помещение технического назначения	0.7
					Помещение технического назначения	0.42
20-24	Торгово выставочный салон №2	1	1	91.06	Тамбур	5.81
					Торгово-выставочный зал	69.03
					Помещение уборочного инвентаря	3.24
					Помещение персонала	7.63
					Санитарный узел	5.35
9-12, 25-26	Офис №1	2	1	148.52	Лестничная клетка	20.62
					Рабочее помещение	99.03
					Помещение уборочного инвентаря, совмещенное с санузлом	5.4
					Помещение приема пищи	8.45
					Входная группа	15.02
13-23, 27-28	Офис №2	2	1	310.24	Лестничная клетка	18.67

				Рабочее помещение	257.06
				Помещение приема пищи	7.85
				Помещение уборочного инвентаря	2.85
				Санитарный узел	3.55
				Помещение технического назначения	2.4
				Помещение технического назначения	0.47
				Помещение технического назначения	1.39
				Помещение технического назначения	0.08
				Помещение технического назначения	0.71
				Помещение технического назначения	0.62
				Помещение технического назначения	0.78
				Входная группа	13.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.97
2	Входной холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	72.94
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.05
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.97
5	Коридор с лестницей	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.69
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.68
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.16
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.31
9	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.28
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.96
11	Помещение уборочного инвентаря, совмещенное с сан узлом	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.17
12	Помещение технического назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.48
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
14	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.92
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.74
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.8
18	Лестничная клетка спуска в техподполье и автостоянку	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18
19	Лифтовой холл (второй свет)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	undefined
20	Вестибюль (второй свет)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	undefined
21	Тамбур	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	7.62
22	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	12.78
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	16.55
24	Коридор	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	19.56
25	Коридор	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	40

26	Переходная лоджия	Подъезд 1, с 3 по 26 этаж	Общественное	4.92
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	12.78
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	4.92
29	Помещение чердака	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	552.81
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.35
31	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	44.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 7.1, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	Секция 7.2, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	Секция 7.1, техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	Секция 7.1, техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 7.2, техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	Секция 7.1, лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	Секция 7.1, лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	Секция 7.1, кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция

10	Секция 7.1, кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	Секция 7.1, техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	Секция 7.1 и 7.2, техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 790 896 190 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540061115
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 086,55 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 91,06 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 534 917 105 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 650 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация «Атомстройкомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671453289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-024313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009804-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северное Сияние, Северное Сияние, Жилой Комплекс Северное Сияние
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1843-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106113:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилой застройке запроектировано четыре въезда: два въезда в подземную автостоянку со стороны ул. Авангардной и Красных Борцов, Въезд на стилобатную часть застройки для проезда спецтехники со стороны ул. Красных Борцов. Въезд пожарных машин, машин скорой помощи на стилобатную часть осуществляется через арку секции. Проезд к подземной автостоянке и к площадке для сбора мусора предусмотрен с ул. Авангардная. Проезд к жилому дому, офисам, выставочному салону-магазину, наземным парковкам, трансформаторной подстанции организован с ул. Кировградская. Покрытие проезда предусмотрено из асфальтобетона. Запроектирован проезд шириной 6,0 м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки размерами в плане 15,0×15,0 м с твердым покрытием. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля не менее 16 тонн на ось. Расстояние до фасадов от пожарного проезда выдержано 8 - 10 м. Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130. Расстояние от стен зданий до открытых автостоянок (парковок) предусмотрено не менее 10 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организация гостевой автостоянки на 4 м/места. На гостевой автостоянке размещены необходимые по расчету стояночные места для инвалидов. Недостающее количество мест (28) размещено по договору с ООО «Новый Проспект» на кровле ТЦ «Стрелка» по адресу пр. Космонавтов, 23а в нормативном радиусе доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров. На дворовой территории размещено 50% нормативных площадей площадок для занятий физкультурой. В пределах нормативного радиуса доступности (1500 м, согласно СП 42.13330.2011) располагается Летний парк «Уралмаш» и стадион
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры в здании полуподземной автостоянки. В мусорокамере устанавливается 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Рядом предусматривается место для крупногабаритного мусора. Подъезд мусоровоза к встроенной мусорокамере осуществляется с ул. Красных Борцов на разворотную площадку размером 12×12 м, расположенную перед входом в мусорокамеру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - предусмотрены доступы маломобильных групп населения ко всем основным входам в здания. На открытых стоянках предусмотрены м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, размерами 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка: - подъезды и подходы к зданиям; - площадки и территория участка. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Освещение территории предусмотрено светильниками со светодиодными источниками света на металлических опорах. Подключение наружного освещения запроектировано от ГРЩ. Управление освещением – дистанционное из поста охраны и автоматическое от ящика наружного освещения (ЯОУ-9601). (л.47) 23.05.2019 г. Действуют до 23.05.2022 г. МБУ «Горсвет» г. Екатеринбурга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 756 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Op-1464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-48-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
210	Квартира	3	2	87	3
211	Квартира	3	2	64.23	2
212	Квартира	3	2	41.88	1
213	Квартира	3	2	63.56	2
214	Квартира	3	2	87.88	3
215	Квартира	4	2	87	3
216	Квартира	4	2	64.23	2
217	Квартира	4	2	41.88	1
218	Квартира	4	2	63.56	2
219	Квартира	4	2	87.88	3
220	Квартира	5	2	87	3
221	Квартира	5	2	64.23	2
222	Квартира	5	2	41.88	1
223	Квартира	5	2	63.56	2
224	Квартира	5	2	87.88	3

225	Квартира	6	2	87	3
226	Квартира	6	2	64.23	2
227	Квартира	6	2	41.88	1
228	Квартира	6	2	63.56	2
229	Квартира	6	2	87.88	3
230	Квартира	7	2	87	3
231	Квартира	7	2	64.23	2
232	Квартира	7	2	41.88	1
233	Квартира	7	2	63.56	2
234	Квартира	7	2	87.88	3
235	Квартира	8	2	87	3
236	Квартира	8	2	64.23	2
237	Квартира	8	2	41.88	1
238	Квартира	8	2	63.56	2
239	Квартира	8	2	87.88	3
240	Квартира	9	2	98.02	2
241	Квартира	9	2	66.86	1
242	Квартира	9	2	49.33	1
243	Квартира	9	2	65.51	1
244	Квартира	9	2	95.53	3
245	Квартира	3	3	84.43	3
246	Квартира	3	3	62.07	2
247	Квартира	3	3	41.67	1
248	Квартира	3	3	51.95	1
249	Квартира	3	3	100.18	3
250	Квартира	4	3	84.43	3
251	Квартира	4	3	62.07	2
252	Квартира	4	3	41.67	1
253	Квартира	4	3	65.23	2
254	Квартира	4	3	81.73	3
255	Квартира	5	3	84.43	3
256	Квартира	5	3	62.07	2
257	Квартира	5	3	41.67	1
258	Квартира	5	3	65.23	2
259	Квартира	5	3	81.73	3
260	Квартира	6	3	84.43	3
261	Квартира	6	3	62.07	2
262	Квартира	6	3	41.67	1
263	Квартира	6	3	65.23	2
264	Квартира	6	3	81.73	3
265	Квартира	7	3	84.43	3
266	Квартира	7	3	62.07	2
267	Квартира	7	3	41.67	1

268	Квартира	7	3	65.23	2
269	Квартира	7	3	81.73	3
270	Квартира	8	3	84.43	3
271	Квартира	8	3	62.07	2
272	Квартира	8	3	41.67	1
273	Квартира	8	3	65.23	2
274	Квартира	8	3	81.73	3
275	Квартира	9	3	92.05	3
276	Квартира	9	3	74.58	1
277	Квартира	9	3	54.07	1
278	Квартира	9	3	80.43	1
279	Квартира	9	3	94.76	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-6	Торгово-выставочный салон №3	1	2	70.53	Тамбур	5.43
					Помещение технического назначения	0.64
					Помещение технического назначения	0.42
					Помещение технического назначения	0.4
					Торгово-выставочный зал	52.83
					Помещение уборочного инвентаря	2.16
					Санузел	2.42
					Тамбур	1.56
					Помещение персонала	4.67
7-12	Торгово-выставочный салон №4	1	2	103.96000000000004	Торгово-выставочный зал	81.18
					Помещение технического назначения	0.37
					Помещение технического назначения	0.47
					Помещение технического назначения	0.37
					Помещение технического назначения	0.48
					Помещение технического назначения	0.86
					Помещение персонала	6.53
					Помещение технического назначения	0.2
					Помещение уборочного инвентаря	1.93
					Санузел	2.01
					Коридор	3.77
					Тамбур	5.79
22	Лестница	1	2	1.64	Лестница	1.64
23-24	МОП (офисная часть)	1	2	5.16	Тамбур	2.12
					Лестница	3.04
3.1-3.9	Офис №3	2	2	153.90000000000003	Офис №3	127.23
					Помещение персонала	17.49
					Помещение уборочного инвентаря	3.31

					Санузел	3.02
					Помещение технического назначения	0.55
					Помещение технического назначения	0.99
					Помещение технического назначения	0.39
					Помещение технического назначения	0.49
					Помещение технического назначения	0.43
4	Офис №4	2	2	17.54	Офис №4	17.54
5	Офис №5	2	2	18.26	Офис №5	18.26
6	Офис №6	2	2	18.96	Офис №6	18.96
7-7.1	Офис №7	2	2	16.08	Офис №7	15.51
					Помещение технического назначения	0.57
8-8.1	Офис №8	2	2	14.709999999999999	Офис №8	14.34
					Помещение технического назначения	0.37
9	Офис №9	2	2	14.94	Офис №9	14.94
10-12	МОП (офисная часть)	2	2	78.83000000000001	Санузел	3.13
					Коридор	58.31
					Лестница	17.39
1-5	Торгово-выставочный салон №5	1	3	87.52000000000001	Тамбур	5.52
					Торгово-выставочный зал	64.19
					Помещение технического назначения	0.9
					Помещение технического назначения	0.27
					Помещение технического назначения	0.47
					Помещение технического назначения	0.48
					Помещение технического назначения	0.13
					Помещение персонала	8.82
					Тамбур с.у.	1.67
					Санузел	3.01
					Помещение уборочного инвентаря	2.06
6-12	Торгово-выставочный салон №6	1	3	430.51	Тамбур	11.72
					Торгово-выставочный зал	385.05
					Помещение технического назначения	1
					Помещение технического назначения	0.9
					Помещение технического назначения	0.37
					Помещение технического назначения	0.37
					Помещение технического назначения	1.86
					Помещение технического назначения	1.46
					Помещение персонала	13.76
					Санузел	3.4
					Санузел	3.88
					Помещение уборочного инвентаря	2.22
					Коридор	4.52
1	Офис №10	2	3	14.94	Офис №10	14.94
2-2.1	Офис №11	2	3	14.36	Офис №11	13.99

					Помещение технического назначения	0.37
3-3.1	Офис №12	2	3	14.03	Офис №12	13.86
					Помещение технического назначения	0.17
4	Офис №13	2	3	14.87	Офис №13	14.87
5	Офис №14	2	3	15.88	Офис №14	15.88
6-6.1	Офис №15	2	3	17.99	Офис №15	17.74
					Помещение технического назначения	0.25
7	Офис №16	2	3	13.33	Офис №16	13.33
8	Офис №17	2	3	20.57	Офис №17	20.57
9	Офис №18	2	3	26.08	Офис №18	26.08
10	Офис №19	2	3	24.8	Офис №19	24.8
11	Офис №20	2	3	37	Офис №20	37
12	Офис №21	2	3	43.2	Офис №21	43.2
13-13.2	Офис №22	2	3	95.46	Офис №22	94.52
					Помещение технического назначения	0.45
					Помещение технического назначения	0.49
14	Офис №23	2	3	13.68	Офис №23	13.68
15-24,23-24	МОП (офисная часть)	2	3	178.03000000000003	Коридор	
					Коридор	87.98
					Лестница	22.83
					Помещение персонала	8.24
					Помещение уборочного инвентаря	3.68
					Санузел	3.54
					Помещение персонала	22.67
					Помещение уборочного инвентаря	2.25
					Санузел	2.61
					Санузел	3.06
					Тамбур	6.24
					Лестница	14.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.01
2	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	21.38
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.05
4	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.9
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.05
6	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.48
7	Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	7.37
8	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	7.56

9	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.58
10	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.92
11	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.9
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, с 3 по 9 этаж	Общественное	21.61
13	Коридор	Подъезд 2, с 3 по 9 этаж	Общественное	29.64
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.75
15	Помещение чердака	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	129.73
16	Венткамера	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	18.31
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.64
18	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.76
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.16
20	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.42
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.7
22	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.38
23	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.55
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.98
25	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.82
26	Венткамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.31
27	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.49
28	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.9
29	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.44
30	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.84
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, с 3 по 9 этаж	Общественное	21.61
32	Коридор	Подъезд 3, с 3 по 9 этаж	Общественное	29.25
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.75
34	Помещение чердака	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	139.57
35	Венткамера	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	16.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 7.1, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	Секция 7.2, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	Секция 7.2, техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	Секция 7.1, техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение

5	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 7.2 и 7.3, лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
8	Секция 7.2 и 7.3, лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	Секция 7.2, техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
10	Секция 7.2 и 7.3, кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
11	Секция 7.2 и 7.3, кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	Секция 7.2 и 7.3, кровля	Маломощный низконапорный вентилятор	Вентиляция
13	Секция 7.1 и 7.2, техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 445 322 540 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540061115

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 947,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 883,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 785 137 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 939 542 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация «Атомстройкомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671453289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-024313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009804-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северное Сияние, Северное Сияние, Жилой Комплекс Северное Сияние
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1843-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106113:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилой застройке запроектировано четыре въезда: два въезда в подземную автостоянку со стороны ул. Авангардной и Красных Борцов, Въезд на стилобатную часть застройки для проезда спецтехники со стороны ул. Красных Борцов. Въезд пожарных машин, машин скорой помощи на стилобатную часть осуществляется через арку секции. Проезд к подземной автостоянке и к площадке для сбора мусора предусмотрен с ул. Авангардная. Проезд к жилому дому, офисам, выставочному салону-магазину, наземным парковкам, трансформаторной подстанции организован с ул. Кировградская. Покрытие проезда предусмотрено из асфальтобетона. Запроектирован проезд шириной 6,0 м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки размерами в плане 15,0×15,0 м с твердым покрытием. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля не менее 16 тонн на ось. Расстояние до фасадов от пожарного проезда выдержано 8 - 10 м. Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130. Расстояние от стен зданий до открытых автостоянок (парковок) предусмотрено не менее 10 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организация гостевой автостоянки на 4 м/места. На гостевой автостоянке размещены необходимые по расчету стояночные места для инвалидов. Недостающее количество мест (28) размещено по договору с ООО «Новый Проспект» на кровле ТЦ «Стрелка» по адресу пр. Космонавтов, 23а в нормативном радиусе доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров. На дворовой территории размещено 50% нормативных площадей площадок для занятий физкультурой. В пределах нормативного радиуса доступности (1500 м, согласно СП 42.13330.2011) располагается Летний парк «Уралмаш» и стадион
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры в здании полуподземной автостоянки. В мусорокамере устанавливается 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Рядом предусматривается место для крупногабаритного мусора. Подъезд мусоровоза к встроенной мусорокамере осуществляется с ул. Красных Борцов на разворотную площадку размером 12×12 м, расположенную перед входом в мусорокамеру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - предусмотрены доступы маломобильных групп населения ко всем основным входам в здания. На открытых стоянках предусмотрены м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, размерами 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка: - подъезды и подходы к зданиям; - площадки и территория участка. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Освещение территории предусмотрено светильниками со светодиодными источниками света на металлических опорах. Подключение наружного освещения запроектировано от ГРЩ. Управление освещением – дистанционное из поста охраны и автоматическое от ящика наружного освещения (ЯОУ-9601). (л.47) 23.05.2019 г. Действуют до 23.05.2022 г. МБУ «Горсвет» г. Екатеринбурга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 756 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/180р-1464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-48-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
280	Квартира	2	4	121.41	3
281	Квартира	2	4	95.78	3
282	Квартира	2	4	85.35	3
283	Квартира	2	4	96.09	3
284	Квартира	4	4	122.04	4
285	Квартира	4	4	62.33	2
286	Квартира	4	4	40.23	1
287	Квартира	4	4	43.74	1
288	Квартира	4	4	44.02	1
289	Квартира	4	4	67.76	2
290	Квартира	4	4	79.24	3
291	Квартира	4	4	68.33	2
292	Квартира	5	4	121.79	4
293	Квартира	5	4	61.92	2
294	Квартира	5	4	40.12	1

295	Квартира	5	4	40.24	1
296	Квартира	5	4	43.67	1
297	Квартира	5	4	67.58	2
298	Квартира	5	4	79.24	3
299	Квартира	5	4	68.24	2
300	Квартира	6	4	121.79	4
301	Квартира	6	4	61.92	2
302	Квартира	6	4	40.12	1
303	Квартира	6	4	40.24	1
304	Квартира	6	4	43.67	1
305	Квартира	6	4	67.58	2
306	Квартира	6	4	79.24	3
307	Квартира	6	4	68.24	2
308	Квартира	7	4	121.79	4
309	Квартира	7	4	61.92	2
310	Квартира	7	4	40.12	1
311	Квартира	7	4	40.24	1
312	Квартира	7	4	43.67	1
313	Квартира	7	4	67.58	2
314	Квартира	7	4	79.24	3
315	Квартира	7	4	68.24	2
316	Квартира	8	4	121.79	4
317	Квартира	8	4	61.92	2
318	Квартира	8	4	40.12	1
319	Квартира	8	4	40.24	1
320	Квартира	8	4	43.67	1
321	Квартира	8	4	67.58	2
322	Квартира	8	4	79.24	3
323	Квартира	8	4	68.24	2
324	Квартира	9	4	121.79	4
325	Квартира	9	4	61.92	2
326	Квартира	9	4	40.12	1
327	Квартира	9	4	40.24	1
328	Квартира	9	4	43.67	1
329	Квартира	9	4	67.58	2
330	Квартира	9	4	79.24	3
331	Квартира	9	4	68.24	2
332	Квартира	10	4	121.79	4
333	Квартира	10	4	61.92	2
334	Квартира	10	4	40.12	1
335	Квартира	10	4	40.24	1
336	Квартира	10	4	43.67	1
337	Квартира	10	4	69.31	2

338	Квартира	10	4	69.85	3
339	Квартира	10	4	68.24	2
340	Квартира	11	4	82.21	3
341	Квартира	11	4	34.89	1
342	Квартира	11	4	61.92	2
343	Квартира	11	4	40.12	1
344	Квартира	11	4	40.24	1
345	Квартира	11	4	44.64	1
346	Квартира	11	4	66.94	2
347	Квартира	11	4	70.12	2
348	Квартира	12	4	82.21	3
349	Квартира	12	4	34.89	1
350	Квартира	12	4	61.92	2
351	Квартира	12	4	40.12	1
352	Квартира	12	4	40.24	1
353	Квартира	12	4	44.64	1
354	Квартира	12	4	66.94	2
355	Квартира	12	4	70.12	2
356	Квартира	13	4	81.94	3
357	Квартира	13	4	34.47	1
358	Квартира	13	4	61.51	2
359	Квартира	13	4	39.95	1
360	Квартира	13	4	39.83	1
361	Квартира	13	4	44.39	1
362	Квартира	13	4	66.66	2
363	Квартира	13	4	69.79	2
364	Квартира	14	4	81.94	3
365	Квартира	14	4	34.47	1
366	Квартира	14	4	61.51	2
367	Квартира	14	4	39.95	1
368	Квартира	14	4	39.83	1
369	Квартира	14	4	44.39	1
370	Квартира	14	4	66.66	2
371	Квартира	14	4	69.79	2
372	Квартира	15	4	81.94	3
373	Квартира	15	4	34.47	1
374	Квартира	15	4	61.51	2
375	Квартира	15	4	39.95	1
376	Квартира	15	4	39.83	1
377	Квартира	15	4	44.39	1
378	Квартира	15	4	66.66	2
379	Квартира	15	4	69.79	2
380	Квартира	16	4	81.94	3

381	Квартира	16	4	34.47	1
382	Квартира	16	4	61.51	2
383	Квартира	16	4	39.95	1
384	Квартира	16	4	39.83	1
385	Квартира	16	4	44.39	1
386	Квартира	16	4	66.66	2
387	Квартира	16	4	69.79	2
388	Квартира	17	4	81.94	3
389	Квартира	17	4	34.47	1
390	Квартира	17	4	61.51	2
391	Квартира	17	4	39.95	1
392	Квартира	17	4	39.83	1
393	Квартира	17	4	44.39	1
394	Квартира	17	4	66.66	2
395	Квартира	17	4	69.79	2
396	Квартира	18	4	81.94	3
397	Квартира	18	4	34.47	1
398	Квартира	18	4	61.51	2
399	Квартира	18	4	39.95	1
400	Квартира	18	4	39.83	1
401	Квартира	18	4	44.39	1
402	Квартира	18	4	66.66	2
403	Квартира	18	4	69.79	2
404	Квартира	19	4	81.94	3
405	Квартира	19	4	34.47	1
406	Квартира	19	4	61.51	2
407	Квартира	19	4	39.95	1
408	Квартира	19	4	39.83	1
409	Квартира	19	4	44.39	1
410	Квартира	19	4	66.66	2
411	Квартира	19	4	69.79	2
412	Квартира	20	4	81.94	3
413	Квартира	20	4	73.67	2
414	Квартира	20	4	49.87	2
415	Квартира	20	4	39.83	1
416	Квартира	20	4	44.39	1
417	Квартира	20	4	66.66	2
418	Квартира	20	4	69.79	2
419	Квартира	21	4	121.05	4
420	Квартира	21	4	67.12	2
421	Квартира	21	4	39.83	1
422	Квартира	21	4	44.39	1
423	Квартира	21	4	66.66	2

424	Квартира	21	4	69.79	2
425	Квартира	22	4	81.94	3
426	Квартира	22	4	34.3	1
427	Квартира	22	4	67.02	2
428	Квартира	22	4	39.83	1
429	Квартира	22	4	44.39	1
430	Квартира	22	4	66.66	2
431	Квартира	22	4	69.79	2
432	Квартира	23	4	81.94	3
433	Квартира	23	4	34.3	1
434	Квартира	23	4	67.02	2
435	Квартира	23	4	39.83	1
436	Квартира	23	4	44.39	1
437	Квартира	23	4	66.66	2
438	Квартира	23	4	69.79	2
439	Квартира	24	4	81.94	3
440	Квартира	24	4	34.3	1
441	Квартира	24	4	67.02	2
442	Квартира	24	4	39.83	1
443	Квартира	24	4	44.39	1
444	Квартира	24	4	66.66	2
445	Квартира	24	4	69.79	2
446	Квартира	25	4	81.94	3
447	Квартира	25	4	34.3	1
448	Квартира	25	4	67.02	2
449	Квартира	25	4	39.83	1
450	Квартира	25	4	44.39	1
451	Квартира	25	4	66.66	2
452	Квартира	25	4	69.79	2
453	Квартира	26	4	96.07	3
454	Квартира	26	4	42.51	1
455	Квартира	26	4	78.6	2
456	Квартира	26	4	51.79	1
457	Квартира	26	4	56.39	1
458	Квартира	26	4	66.53	2
459	Квартира	26	4	85.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
11-17	Торгово-выставочный салон №7	1	4	74.57000000000001	Тамбур	5.73
					Торгово-выставочный зал	53.13
					Помещение уборочного инвентаря	2.52

					Санузел	2.32
					Помещение персонала	4.93
					Коридор	4.76
					Помещение технического назначения	1.18
18-20	Офис УК	1	4	40.01	Тамбур	3.32
					Рабочее помещение	33.33
					Санузел	3.36
10-14	Соседский центр	2	4	99.71	Лестничная клетка	12.3
					Тамбур	3.91
					Санитарный узел	3.73
					Помещение центра	73.03
					Вестибюль	6.74
2-12	Соседский центр	3	4	157.85999999999999	Лестничная клетка	12.3
					Помещение центра	66.36
					Комната приема пищи	8.57
					Санузел	3.52
					Коридор	3.77
					Помещение центра	18.65
					Помещение центра	37.08
					Помещение технического назначения	4.99
					Помещение технического назначения	0.98
					Помещение технического назначения	0.98
					Помещение технического назначения	0.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.18
2	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	49.17
3	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.51
4	Помещение уборочного инвентаря, совмещенное с сан узлом	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.08
5	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.5
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.13
7	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.34
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.66
9	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.58
10	Вход в техподполье	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.49
11	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.32
12	Входной холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	36.99
13	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.32
14	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.66

15	Санитарный узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.65
16	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.72
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.83
18	Помещение инженерного назначения	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.53
19	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.08
20	Диспетчерская	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.65
21	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.38
22	Тамбур	Подъезд 4, с 4 по 26 этаж	Общественное	2.25
23	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 4, с 4 по 9, 11 по 26 этаж	Общественное	13.38
24	Лифтовой холл	Подъезд 4, с 4 по 26 этаж	Общественное	12.91
25	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	43.79
26	Помещение инженерного назначения	Подъезд 4, с 4 по 9 этаж	Общественное	3.53
27	Переходная лоджия	Подъезд 4, с 4 по 26 этаж	Общественное	10.54
28	Коридор	Подъезд 4, с 5 по 9 этаж	Общественное	44.18
29	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.63
30	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	50.1
31	Помещение инженерного назначения	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	4.36
32	Коридор	Подъезд 4, 11,12 этаж	Общественное	37.97
33	Помещение инженерного назначения	Подъезд 4, с 11 по 26 этаж	Техническое	3.57
34	Коридор	Подъезд 4, с 13 по 19 этаж	Общественное	38
35	Коридор	Подъезд 4, с 20 по 26 этаж	Общественное	37.33
36	Технический этаж	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	15.66
37	Тамбур	Подъезд 4, 27 этаж	Общественное	3.33
38	Помещение чердака	Подъезд 4, 27 этаж	Техническое	262.01
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, 27 этаж	Общественное	13.63
40	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 27 этаж	Общественное	10.53
41	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	62.46
42	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	16.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 7.1, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
	Секция 7.2, техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение

2	Секция 7.1, техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	Секция 7.1, техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 7.4, лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
7	Секция 7.2, техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	Секция 7.4, лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	Секция 7.4, кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	Секция 7.4, кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	Секция 7.1, техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	Секция 7.1 и 7.2, техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 694 617 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540061115
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 264,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 023 800 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация «Атомстройкомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671453289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-024313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009804-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северное Сияние, Северное Сияние, Жилой Комплекс Северное Сияние
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1843-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106113:90
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилой застройке запроектировано четыре въезда: два въезда в подземную автостоянку со стороны ул. Авангардной и Красных Борцов, Въезд на стилобатную часть застройки для проезда спецтехники со стороны ул. Красных Борцов. Въезд пожарных машин, машин скорой помощи на стилобатную часть осуществляется через арку секции. Проезд к подземной автостоянке и к площадке для сбора мусора предусмотрен с ул. Авангардная. Проезд к жилому дому, офисам, выставочному салону-магазину, наземным парковкам, трансформаторной подстанции организован с ул. Кировградская. Покрытие проезда предусмотрено из асфальтобетона. Запроектирован проезд шириной 6,0 м по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки размерами в плане 15,0×15,0 м с твердым покрытием. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля не менее 16 тонн на ось. Расстояние до фасадов от пожарного проезда выдержано 8 - 10 м. Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130. Расстояние от стен зданий до открытых автостоянок (парковок) предусмотрено не менее 10 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организация гостевой автостоянки на 4 м/места. На гостевой автостоянке размещены необходимые по расчету стояночные места для инвалидов. Недостающее количество мест (28) размещено по договору с ООО «Новый Проспект» на кровле ТЦ «Стрелка» по адресу пр. Космонавтов, 23а в нормативном радиусе доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворотовых тротуаров. На дворовой территории размещено 50% нормативных площадей площадок для занятий физкультурой. В пределах нормативного радиуса доступности (1500 м, согласно СП 42.13330.2011) располагается Летний парк «Уралмаш» и стадион
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры в здании полуподземной автостоянки. В мусорокамере устанавливается 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый. Рядом предусматривается место для крупногабаритного мусора. Подъезд мусоровоза к встроенной мусорокамере осуществляется с ул. Красных Борцов на разворотную площадку размером 12×12 м, расположенную перед входом в мусорокамеру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - предусмотрены доступы маломобильных групп населения ко всем основным входам в здания. На открытых стоянках предусмотрены м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам, размерами 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка: - подъезды и подходы к зданиям; - площадки и территория участка. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Освещение территории предусмотрено светильниками со светодиодными источниками света на металлических опорах. Подключение наружного освещения запроектировано от ГРЩ. Управление освещением – дистанционное из поста охраны и автоматическое от ящика наружного освещения (ЯОУ-9601). (л.47) 23.05.2019 г. Действуют до 23.05.2022 г. МБУ «Горсвет» г. Екатеринбурга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 756 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/180р-1464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16871/5-9248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-48-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 350
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 350
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	-2		15.41		
2	Машино-место	-2		15.27		
3	Машино-место	-2		15.27		
4	Машино-место	-2		15.27		
5	Машино-место	-2		15.27		
6	Машино-место	-2		15.27		
7	Машино-место	-2		15.27		
8	Машино-место	-2		15.27		
9	Машино-место	-2		17.83		
10	Машино-место	-2		17.1		
11	Машино-место	-2		20.94		
12	Машино-место	-2		14.92		

13	Машино-место	-2		14.92		
14	Машино-место	-2		14.92		
15	Машино-место	-2		14.92		
16	Машино-место	-2		14.92		
17	Машино-место	-2		14.92		
18	Машино-место	-2		14.92		
19	Машино-место	-2		14.92		
20	Машино-место	-2		20.94		
21	Машино-место	-2		14.92		
22	Машино-место	-2		14.92		
23	Машино-место	-2		14.92		
24	Машино-место	-2		14.92		
25	Машино-место	-2		14.92		
26	Машино-место	-2		14.92		
27	Машино-место	-2		14.92		
28	Машино-место	-2		14.92		
29	Машино-место	-2		13.89		
30	Машино-место	-2		14.59		
31	Машино-место	-2		14.59		
32	Машино-место	-2		14.59		
33	Машино-место	-2		14.59		
34	Машино-место	-2		14.59		
35	Машино-место	-2		14.59		
36	Машино-место	-2		14.51		
37	Машино-место	-2		14.51		
38	Машино-место	-2		14.51		
39	Машино-место	-2		14.51		
40	Машино-место	-2		14.51		
41	Машино-место	-2		16		
42	Машино-место	-2		20.31		
43	Машино-место	-2		14.59		
44	Машино-место	-2		14.59		
45	Машино-место	-2		14.59		
46	Машино-место	-2		14.59		
47	Машино-место	-2		15.12		
48	Машино-место	-2		14.51		
49	Машино-место	-2		14.51		
50	Машино-место	-2		14.59		
51	Машино-место	-2		14.59		
52	Машино-место	-2		14.59		
53	Машино-место	-2		14.59		
54	Машино-место	-2		14.59		
55	Машино-место	-2		14.59		

56	Машино-место	-2		14.59		
57	Машино-место	-2		14.59		
58	Машино-место	-2		14.33		
59	Машино-место	-2		21.06		
60	Машино-место	-2		20.65		
61	Машино-место	-2		20.85		
62	Машино-место	-2		14.38		
63	Машино-место	-2		14.38		
64	Машино-место	-2		14.38		
65	Машино-место	-2		14.38		
66	Машино-место	-2		14.38		
67	Машино-место	-2		14.38		
68	Машино-место	-2		14.38		
69	Машино-место	-2		14.38		
70	Машино-место	-2		14.38		
71	Машино-место	-2		14.38		
72	Машино-место	-2		14.38		
73	Машино-место	-2		14.99		
74	Машино-место	-2		15.2		
75	Машино-место	-2		14.38		
76	Машино-место	-2		14.38		
77	Машино-место	-2		14.38		
78	Машино-место	-2		14.38		
79	Машино-место	-2		14.38		
80	Машино-место	-2		14.38		
81	Машино-место	-2		14.38		
82	Машино-место	-2		14.38		
83	Машино-место	-2		14.38		
84	Машино-место	-2		14.38		
85	Машино-место	-2		14.38		
86	Машино-место	-2		14.38		
87	Машино-место	-2		14.38		
88	Машино-место	-2		14.38		
89	Машино-место	-2		15.2		
90	Машино-место	-2		14.99		
91	Машино-место	-2		14.38		
92	Машино-место	-2		14.38		
93	Машино-место	-2		14.38		
94	Машино-место	-2		14.38		
95	Машино-место	-2		14.38		
96	Машино-место	-2		14.38		
97	Машино-место	-2		14.38		
98	Машино-место	-2		14.38		

99	Машино-место	-2		14.38		
100	Машино-место	-2		14.38		
101	Машино-место	-2		14.38		
102	Машино-место	-2		20.71		
103	Машино-место	-2		20.71		
104	Машино-место	-2		15.6		
105	Машино-место	-2		19.51		
106	Машино-место	-2		16.4		
107	Машино-место	-2		16.06		
108	Машино-место	-2		20.62		
109	Машино-место	-2		22.71		
110	Машино-место	-2		16.2		
111	Машино-место	-2		16.25		
112	Машино-место	-2		17.32		
113	Машино-место	-2		15.94		
114	Машино-место	-2		20.47		
115	Машино-место	-2		20.52		
116	Машино-место	-2		15.92		
117	Машино-место	-2		16		
118	Машино-место	-2		20.57		
119	Машино-место	-2		16.22		
120	Машино-место	-2		20.74		
121	Машино-место	-1		15.41		
122	Машино-место	-1		15.27		
123	Машино-место	-1		15.27		
124	Машино-место	-1		15.27		
125	Машино-место	-1		15.27		
126	Машино-место	-1		15.27		
127	Машино-место	-1		17.83		
128	Машино-место	-1		17.1		
129	Машино-место	-1		20.94		
130	Машино-место	-1		14.92		
131	Машино-место	-1		14.92		
132	Машино-место	-1		14.92		
133	Машино-место	-1		14.92		
134	Машино-место	-1		14.92		
135	Машино-место	-1		14.92		
136	Машино-место	-1		14.92		
137	Машино-место	-1		14.92		
138	Машино-место	-1		20.94		
139	Машино-место	-1		14.92		
140	Машино-место	-1		14.92		
141	Машино-место	-1		14.92		

142	Машино-место	-1		14.92		
143	Машино-место	-1		14.92		
144	Машино-место	-1		14.92		
145	Машино-место	-1		14.92		
146	Машино-место	-1		14.92		
147	Машино-место	-1		14.68		
148	Машино-место	-1		15.93		
149	Машино-место	-1		14.51		
150	Машино-место	-1		14.59		
151	Машино-место	-1		14.59		
152	Машино-место	-1		14.59		
153	Машино-место	-1		14.59		
154	Машино-место	-1		14.59		
155	Машино-место	-1		14.59		
156	Машино-место	-1		14.59		
157	Машино-место	-1		16.23		
158	Машино-место	-1		16.23		
159	Машино-место	-1		14.59		
160	Машино-место	-1		14.59		
161	Машино-место	-1		14.59		
162	Машино-место	-1		14.59		
163	Машино-место	-1		14.59		
164	Машино-место	-1		14.59		
165	Машино-место	-1		14.59		
167	Машино-место	-1		14.51		
168	Машино-место	-1		15.52		
169	Машино-место	-1		14.59		
170	Машино-место	-1		14.59		
171	Машино-место	-1		14.59		
172	Машино-место	-1		14.59		
173	Машино-место	-1		14.59		
174	Машино-место	-1		14.59		
175	Машино-место	-1		13.89		
176	Машино-место	-1		15.9		
177	Машино-место	-1		18.36		
178	Машино-место	-1		14.38		
179	Машино-место	-1		14.38		
180	Машино-место	-1		14.38		
181	Машино-место	-1		14.38		
182	Машино-место	-1		14.38		
183	Машино-место	-1		14.38		
184	Машино-место	-1		14.38		
185	Машино-место	-1		14.38		

186	Машино-место	-1		14.99		
187	Машино-место	-1		14.38		
188	Машино-место	-1		14.38		
189	Машино-место	-1		14.38		
190	Машино-место	-1		14.38		
191	Машино-место	-1		14.38		
192	Машино-место	-1		14.38		
193	Машино-место	-1		14.38		
194	Машино-место	-1		14.38		
195	Машино-место	-1		14.38		
196	Машино-место	-1		14.38		
197	Машино-место	-1		14.38		
198	Машино-место	-1		14.38		
199	Машино-место	-1		14.38		
200	Машино-место	-1		14.38		
201	Машино-место	-1		14.38		
202	Машино-место	-1		14.38		
203	Машино-место	-1		14.38		
204	Машино-место	-1		14.38		
205	Машино-место	-1		14.38		
206	Машино-место	-1		14.38		
207	Машино-место	-1		14.38		
208	Машино-место	-1		14.38		
209	Машино-место	-1		14.99		
210	Машино-место	-1		14.38		
211	Машино-место	-1		14.38		
212	Машино-место	-1		14.38		
213	Машино-место	-1		14.38		
214	Машино-место	-1		14.38		
215	Машино-место	-1		14.38		
216	Машино-место	-1		14.38		
217	Машино-место	-1		14.38		
218	Машино-место	-1		20.84		
219	Машино-место	-1		26.02		
220	Машино-место	-1		15.61		
221	Машино-место	-1		19.97		
222	Машино-место	-1		16.4		
223	Машино-место	-1		16.06		
224	Машино-место	-1		15.66		
225	Машино-место	-1		22.71		
226	Машино-место	-1		16.2		
227	Машино-место	-1		16.25		
228	Машино-место	-1		17.32		

229	Машино-место	-1		15.34		
230	Машино-место	-1		20.47		
231	Машино-место	-1		20.16		
232	Машино-место	-1		15.77		
234	Машино-место	-1		15.85		
235	Машино-место	-1		20.38		
236	Машино-место	-1		15.12		
237	Машино-место	-1		19.87		
238	Машино-место	-1		15.41		
239	Машино-место	-1		15.27		
240	Машино-место	-1		15.27		
241	Машино-место	-1		15.27		
242	Машино-место	-1		15.27		
243	Машино-место	-1		15.27		
244	Машино-место	-1		17.83		
245	Машино-место	-1		17.1		
246	Машино-место	-1		20.94		
247	Машино-место	-1		14.92		
248	Машино-место	-1		14.92		
249	Машино-место	-1		14.92		
250	Машино-место	-1		14.92		
251	Машино-место	-1		14.92		
252	Машино-место	-1		14.92		
253	Машино-место	-1		14.92		
254	Машино-место	-1		14.92		
255	Машино-место	-1		20.94		
256	Машино-место	-1		14.92		
257	Машино-место	-1		14.92		
258	Машино-место	-1		14.92		
259	Машино-место	-1		14.92		
260	Машино-место	-1		14.92		
261	Машино-место	-1		14.92		
262	Машино-место	-1		14.92		
263	Машино-место	-1		14.92		
264	Машино-место	-1		14.68		
265	Машино-место	-1		15.93		
266	Машино-место	-1		14.51		
267	Машино-место	-1		14.59		
268	Машино-место	-1		14.59		
269	Машино-место	-1		14.59		
270	Машино-место	-1		14.59		
271	Машино-место	-1		14.59		
272	Машино-место	-1		14.59		

273	Машино-место	-1		14.59		
274	Машино-место	-1		16.23		
275	Машино-место	-1		16.23		
276	Машино-место	-1		14.59		
277	Машино-место	-1		14.59		
278	Машино-место	-1		14.59		
279	Машино-место	-1		14.59		
280	Машино-место	-1		14.59		
281	Машино-место	-1		14.59		
282	Машино-место	-1		14.59		
283	Машино-место	-1		14.51		
284	Машино-место	-1		15.52		
285	Машино-место	-1		14.59		
286	Машино-место	-1		14.59		
287	Машино-место	-1		14.59		
288	Машино-место	-1		14.59		
289	Машино-место	-1		14.59		
290	Машино-место	-1		14.59		
291	Машино-место	-1		13.89		
292	Машино-место	-1		15.9		
293	Машино-место	-1		18.36		
294	Машино-место	-1		14.38		
295	Машино-место	-1		14.38		
296	Машино-место	-1		14.38		
297	Машино-место	-1		14.38		
298	Машино-место	-1		14.38		
299	Машино-место	-1		14.38		
300	Машино-место	-1		14.38		
301	Машино-место	-1		14.38		
302	Машино-место	-1		14.99		
303	Машино-место	-1		14.38		
304	Машино-место	-1		14.38		
305	Машино-место	-1		14.38		
306	Машино-место	-1		14.38		
307	Машино-место	-1		14.38		
308	Машино-место	-1		14.38		
309	Машино-место	-1		14.38		
310	Машино-место	-1		14.38		
311	Машино-место	-1		14.38		
312	Машино-место	-1		14.38		
313	Машино-место	-1		14.38		
314	Машино-место	-1		14.38		
315	Машино-место	-1		14.38		

316	Машино-место	-1		14.38		
317	Машино-место	-1		14.38		
318	Машино-место	-1		14.38		
319	Машино-место	-1		14.38		
320	Машино-место	-1		14.38		
321	Машино-место	-1		14.38		
322	Машино-место	-1		14.38		
323	Машино-место	-1		14.38		
324	Машино-место	-1		14.38		
325	Машино-место	-1		14.99		
326	Машино-место	-1		14.38		
327	Машино-место	-1		14.38		
328	Машино-место	-1		14.38		
329	Машино-место	-1		14.38		
330	Машино-место	-1		14.38		
331	Машино-место	-1		14.38		
332	Машино-место	-1		14.38		
333	Машино-место	-1		14.38		
334	Машино-место	-1		20.84		
335	Машино-место	-1		26.02		
336	Машино-место	-1		15.61		
337	Машино-место	-1		19.97		
338	Машино-место	-1		16.4		
339	Машино-место	-1		16.06		
340	Машино-место	-1		15.66		
341	Машино-место	-1		22.71		
342	Машино-место	-1		16.2		
343	Машино-место	-1		16.25		
344	Машино-место	-1		17.32		
345	Машино-место	-1		15.34		
346	Машино-место	-1		20.47		
347	Машино-место	-1		20.16		
348	Машино-место	-1		15.77		
349	Машино-место	-1		15.85		
350	Машино-место	-1		20.38		
351	Машино-место	-1		15.12		
352	Машино-место	-1		19.87		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Помещение автопарковки	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	1268.9
2	Помещение автопарковки	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	2310.41
3	Лестница №1	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	15.34
4	Тамбур-шлюз лестницы №1 с подпором воздуха при пожаре	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	12.27
5	Лестница №2	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	14.02
6	Тамбур-шлюз лестницы №2с подпором воздуха при пожаре	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	3.24
7	Рампа	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	205.11
8	Место для хранения уборочного инвентаря и средств первичного пожаротушения	Автостоянка. Нижний уровень	Техническое	13.52
9	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	5.84
10	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	8.43
11	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	8.43
12	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	8.43
13	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	8.99
14	Место хранения велосипедов	Автостоянка. Нижний уровень	Общественное	9.53
15	Помещение автопарковки	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	1121.97
16	Помещение автопарковки	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	2207.42
17	Венткамера приточная	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	10.92
18	Венткамера приточная	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	15.13
19	Венткамера приточная	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	14.06
20	Лестница №1	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	15.34
21	Тамбур-шлюз лестницы №1 с подпором воздуха при пожаре	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	12.27
22	Лестница №2	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	14.02
23	Тамбур-шлюз лестницы №2 с подпором воздуха при пожаре	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	3.24
24	Камера силовых трансформаторов	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	8.54
25	Камера силовых трансформаторов	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	9.24
26	Трансформаторная подстанция	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	15.42
27	Трансформаторная подстанция	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	23.86
28	Электрощитовая	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	6.64
29	Электрощитовая	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	6.76
30	Мусорокамера	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	66.2
31	Рампа	Автостоянка. Верхний уровень	Общественное	185.33
32	Венткамера приточная	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	9.94
33	Венткамера приточная	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	19.16
34	Место для хранения уборочного инвентаря и средств первичного пожаротушения	Автостоянка. Верхний уровень	Техническое	8.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Секция 7.1, техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
	Паркинг	Узел учета	Водоснабжение
	Паркинг	Компрессор	Водоснабжение

1	Кровля паркинга	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
2	Секции 7.1 и 7.4, кровля	Оборудования общеобменных вентиляционных систем	Вентиляция
3	Паркинг	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
4	Паркинг	Погружные дренажные насосы	Дренаж
5	Секция 7.1, техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 182 257 590 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810116540061115 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667102008 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 411403488127187048038194499521609811901

Владелец: **ООО СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ", Минкин Олег
Шмарьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 09.10.2019 по 09.01.2021