



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, город Екатеринбург, улица
Белинского, дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2017 № RU 66302000-237-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 7

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №
1076/46/21)

Трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, строение 7/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.07.2017 № 803/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106114:3649,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-88-2016, дата выдачи 10.06.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-237-2016, дата выдачи 13.10.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	43868,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь помещений	кв.м.	11713,0	10523,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1999,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь здания в соответствии с приказом № 90 от 01.03.2016		-	11947,4
Трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Мощность	иные	2 x 250	2 x 250
площадь застройки		-	24,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8207,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1999,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1999,2
Количество этажей	шт.	18	12-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/-	128/8207,6
1-комнатные	шт./кв.м.	62/-	62/2881,3
2-комнатные	шт./кв.м.	29/-	29/2004,2
3-комнатные	шт./кв.м.	37/-	37/3322,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8231,1	8524,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети канализации		-	79,0
- сети теплоснабжения		-	162,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита по забивным сваям	Монолитный железобетон по забивным сваям

Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон кирпич, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - Трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	57,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 250	2 х 250
--------------------------	-----------	---------	---------

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	122,7	122,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"ИЗБА-Стандарт", 150 мм	"ИЗБА-Стандарт", 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.07.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.10.2015

Технический план от 26.07.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.10.2015

Технический план от 14.07.2017, подготовлен: Алябьевой Александрой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-884 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Технический план от 26.07.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 18.07.2017, подготовлен: Алябьевой Александрой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-884 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Министр

М.М. Волков



10 августа 2017 г.
М.П.

