



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Домстрой 10",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Белинского, дом
39, офис 1301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.04.2018

№ RU 66302000-1063-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	блок 9.1 квартала № 9 в планировочном районе "Академический" - 6 этап строительства: - 5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ) - 1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ) - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)

		- блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9.1.02 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0267-15/15-0261-1 от 20.08.2015 № 66-2-1-3-0031-18 от 14.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016:3138, 66:41:0404016:3139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-0000000000009207 от 20.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-0000000000009208 от 20.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Филиал ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" УралНИИпроект" "Комплекс жилых зданий со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 (блоки 9.1-9.6) в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга " (шифр: 2280-..., от 2015, с изм. 08.2015)

	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Комплекс жилых зданий со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой квартала № 9 (блок 9.1) в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Жилой дом № 9.1.1 и подземная автостоянка" (шифр: АПУ2-188-9.1.1-..., 2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	42052,8	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	130175,75	в том числе подземной части (куб.м.)	5885,75
Количество этажей (шт.)	19-21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	54,49	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2378,99		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		502	
общая площадь квартир (кв.м.)		28209,63	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		761,12	
- выставочный салон № (кв.м.)		185,09	
- выставочный салон № (кв.м.)		344,12	
- выставочный салон № (кв.м.)		68,59	
- офис УК (кв.м.)		60,82	
- соседский центр Сахарова (кв.м.)		102,5	
1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 9.1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	8801,5	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	31356,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2074,0
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	60,7	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	566,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		124	

общая площадь квартир (кв.м.)		5932,7	
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	4011,1	Площадь участка (кв.м.)	17533,0
Объем (куб.м.)	18929,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	259
Площадь застройки (кв.м.)	232,0		
Иные показатели:			
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9.1.02 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	21,85	Площадь участка (кв.м.)	49,0
Объем (куб.м.)	65,92	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,45		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесье - Чкалова - Амундсена - пойма реки Патрушихи	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2280-00-ПОС)

Министр

М.М. Волков



М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-886-2017 от
07.12.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-5341-2015 от 06.10.2015

Проще, пронумеровано, скреплено печатью

5

(*МВД*)

Листов

Александров

