

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000642 от 10.03.2021

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и наземно-подземной автостоянкой закрытого типа (Блок 29.1) квартала №29 в планировочном районе "Академический" г.Екатеринбурга. Жилой дом №1 (по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Академ-29
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Академ-29
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Циолковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29 ; Корпус: Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)222-33-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@comstrin-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ryabina.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смолянинов
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Академ-29
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685100332
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685100332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074572
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ ХАРИМЕЛИЯ КОНСАЛТИНГ ЛТД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 01.04.2019
	3.2.4	Регистрационный номер: HE252360

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ НИКОСИЯ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ХРИСТОУ ХРИСТОВАСИЛИ, 18В, ЧАЛКОУТСА, 3096, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.2 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кипперс
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Латвийская Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: «Сертификат о составе акционеров компании Харимелия консалтинг ЛТД», выданный Департаментом по регистрации компаний Никосии
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1737-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 170,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 052,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разные пусковые комплексы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 304,16 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21826,55 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 106,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 811,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 811,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 719,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 682,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 961,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 295,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 256,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АльтекСтройПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0157-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0029-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал-Кс-Регион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728529995
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1737-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах проектирования 3 этапа строительства предусмотрены детские площадки со следующим игровым оборудованием, расположенного согласно требованиям безопасности: игровой комплекс, качалки, качели, карусель, песочница, горка детская
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 103
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах проектирования 3 этапа строительства предусмотрено расположение следующих малых архитектурных форм на детских площадках, а также в зоне входных групп жилого дома: лавочки, скамейки, урны, шумозащитный экран (h = 3,0 м)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В составе проектирования 3 этапа строительства предусмотрены встроенные мусорокамеры в секциях № 1, 2, 3, 5 с контейнерами емкостью 0,65 м³ в количестве 4 шт. а также в границах проектирования вблизи жилого дома предусмотрена открытая площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень и кустарник: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Шумозащитный экран (h=3.0 м) - 81,0 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709778749

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	50.07	2	26.34	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	33.28	1	15.15	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	27.24	1	11.74	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	35.75	1	17.61	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	51.13	2	24.97	2.70
1-2-6	Квартира	2	1	49.74	2	26.34	2.70
1-2-7	Квартира	2	1	33.09	1	15.15	2.70

1-2-8	Квартира	2	1	29.83	1	12.89	2.70
1-2-9	Квартира	2	1	27.14	1	11.74	2.70
1-2-10	Квартира	2	1	35.47	1	17.61	2.70
1-2-11	Квартира	2	1	50.95	2	24.97	2.70
1-3-12	Квартира	3	1	49.74	2	26.34	2.70
1-3-13	Квартира	3	1	33.09	1	15.15	2.70
1-3-14	Квартира	3	1	29.69	1	12.89	2.70
1-3-15	Квартира	3	1	27.14	1	11.74	2.70
1-3-16	Квартира	3	1	35.47	1	17.61	2.70
1-3-17	Квартира	3	1	50.95	2	24.97	2.70
1-4-18	Квартира	4	1	49.74	2	26.34	2.70
1-4-19	Квартира	4	1	33.09	1	15.15	2.70
1-4-20	Квартира	4	1	29.69	1	12.89	2.70
1-4-21	Квартира	4	1	27.14	1	11.74	2.70
1-4-22	Квартира	4	1	35.47	1	17.61	2.70
1-4-23	Квартира	4	1	50.95	2	24.97	2.70
1-5-24	Квартира	5	2	49.74	2	26.34	2.70
1-5-25	Квартира	5	1	33.09	1	15.15	2.70
1-5-26	Квартира	5	1	29.69	1	12.89	2.70
1-5-27	Квартира	5	1	27.14	1	11.74	2.70
1-5-28	Квартира	5	1	35.47	1	17.61	2.70
1-5-29	Квартира	5	1	50.95	2	24.97	2.70
1-5-30	Квартира	6	1	49.64	2	26.34	2.70
1-5-31	Квартира	6	1	32.99	1	15.15	2.70
1-5-32	Квартира	6	1	29.69	1	12.89	2.70
1-6-33	Квартира	6	1	27.04	1	11.74	2.70
1-6-34	Квартира	6	1	35.37	1	17.61	2.70
1-6-35	Квартира	6	1	50.85	2	24.97	2.70
1-7-36	Квартира	7	1	49.64	2	26.34	2.70
1-7-37	Квартира	7	1	32.99	1	15.15	2.70
1-7-38	Квартира	7	1	29.59	1	12.89	2.70
1-7-39	Квартира	7	1	27.04	1	11.74	2.70
1-7-40	Квартира	7	1	35.37	1	17.61	2.70
1-7-41	Квартира	7	1	50.85	2	24.97	2.70
1-8-42	Квартира	8	1	49.64	2	26.34	2.70
1-8-43	Квартира	8	1	32.99	1	15.15	2.70
1-8-44	Квартира	8	1	29.59	1	12.89	2.70
1-8-45	Квартира	8	1	27.04	1	11.74	2.70
1-8-46	Квартира	8	1	35.37	1	17.61	2.70
1-8-47	Квартира	8	1	50.85	2	24.97	2.70
1-9-48	Квартира	9	1	49.42	2	26.34	2.70
1-9-49	Квартира	9	1	32.85	1	15.15	2.70
1-9-50	Квартира	9	1	29.49	1	12.89	2.70

1-9-51	Квартира	9	1	26.90	1	11.74	2.70
1-9-52	Квартира	9	1	35.23	1	17.61	2.70
1-9-53	Квартира	9	1	50.60	2	24.97	2.70
1-10-54	Квартира	10	1	49.21	2	26.34	2.70
1-10-55	Квартира	10	1	32.64	1	15.15	2.70
1-10-56	Квартира	10	1	29.44	1	12.89	2.70
1-10-57	Квартира	10	1	26.70	1	11.74	2.70
1-10-58	Квартира	10	1	35.03	1	17.61	2.70
1-10-59	Квартира	10	1	50.42	2	24.97	2.70
1-11-60	Квартира	11	1	49.21	2	26.34	2.70
1-11-61	Квартира	11	1	32.64	1	15.15	2.70
1-11-62	Квартира	11	1	29.40	1	12.89	2.70
1-11-63	Квартира	11	1	26.70	1	11.74	2.70
1-11-64	Квартира	11	1	35.03	1	17.61	2.70
1-11-65	Квартира	11	1	50.42	2	24.97	2.70
1-12-66	Квартира	12	1	49.21	2	26.34	2.70
1-12-67	Квартира	12	1	32.64	1	15.15	2.70
1-12-68	Квартира	12	1	29.40	1	12.89	2.70
1-12-69	Квартира	12	1	26.70	1	11.74	2.70
1-12-70	Квартира	12	1	35.03	1	17.61	2.70
1-12-71	Квартира	12	1	50.42	2	24.97	2.70
1-13-72	Квартира	13	1	49.14	2	26.34	2.70
1-13-73	Квартира	13	1	32.58	1	15.15	2.70
1-13-74	Квартира	13	1	29.20	1	12.89	2.70
1-13-75	Квартира	13	1	26.60	1	11.74	2.70
1-13-76	Квартира	13	1	34.92	1	17.61	2.70
1-13-77	Квартира	13	1	50.15	2	24.97	2.70
1-14-78	Квартира	14	1	49.14	2	26.34	2.70
1-14-79	Квартира	14	1	32.58	1	15.15	2.70
1-14-80	Квартира	14	1	29.20	1	12.89	2.70
1-14-81	Квартира	14	1	26.60	1	11.74	2.70
1-14-82	Квартира	14	1	34.92	1	17.61	2.70
1-14-83	Квартира	14	1	50.15	2	24.97	2.70
1-15-84	Квартира	15	1	49.14	2	26.34	2.70
1-15-85	Квартира	15	1	32.58	1	15.15	2.70
1-15-86	Квартира	15	1	29.20	1	12.89	2.70
1-15-87	Квартира	15	1	26.60	1	11.74	2.70
1-15-88	Квартира	15	1	34.92	1	17.61	2.70
1-15-89	Квартира	15	1	50.15	2	24.97	2.70
2-1-90	Квартира	1	2	52.54	2	28.84	2.70
2-1-91	Квартира	1	2	31.58	1	14.00	2.70
2-1-92	Квартира	1	2	31.59	1	13.39	2.70
2-1-93	Квартира	1	2	27.38	1	11.19	2.70

2-1-94	Квартира	1	2	50.81	2	27.03	2.70
2-2-95	Квартира	2	2	52.24	2	28.84	2.70
2-2-96	Квартира	2	2	31.39	1	14.00	2.70
2-2-97	Квартира	2	2	29.73	1	12.88	2.70
2-2-98	Квартира	2	2	31.51	1	13.50	2.70
2-2-99	Квартира	2	2	27.19	1	11.19	2.70
2-2-100	Квартира	2	2	50.49	2	26.88	2.70
2-3-101	Квартира	3	2	52.24	2	28.84	2.70
2-3-102	Квартира	3	2	31.39	1	14.00	2.70
2-3-103	Квартира	3	2	29.58	1	12.88	2.70
2-3-104	Квартира	3	2	31.51	1	13.50	2.70
2-3-105	Квартира	3	2	27.19	1	11.19	2.70
2-3-106	Квартира	3	2	50.49	2	26.88	2.70
2-4-107	Квартира	4	2	52.24	2	28.84	2.70
2-4-108	Квартира	4	2	31.39	1	14.00	2.70
2-4-109	Квартира	4	2	29.58	1	12.88	2.70
2-4-110	Квартира	4	2	31.51	1	13.50	2.70
2-4-111	Квартира	4	2	27.19	1	11.19	2.70
2-4-112	Квартира	4	2	50.49	2	26.88	2.70
2-5-113	Квартира	5	2	52.24	2	28.84	2.70
2-5-114	Квартира	5	2	31.39	1	14.00	2.70
2-5-115	Квартира	5	2	29.58	1	12.88	2.70
2-5-116	Квартира	5	2	31.51	1	13.50	2.70
2-5-117	Квартира	5	2	27.19	1	11.19	2.70
2-5-118	Квартира	5	2	50.49	2	26.88	2.70
2-6-119	Квартира	6	2	52.14	2	28.84	2.70
2-6-120	Квартира	6	2	31.29	1	14.00	2.70
2-6-121	Квартира	6	2	29.58	1	12.88	2.70
2-6-122	Квартира	6	2	31.41	1	13.50	2.70
2-6-123	Квартира	6	2	27.09	1	11.19	2.70
2-6-124	Квартира	6	2	50.39	2	26.88	2.70
2-7-125	Квартира	7	2	52.14	2	28.84	2.70
2-7-126	Квартира	7	2	31.29	1	14.00	2.70
2-7-127	Квартира	7	2	29.48	1	12.88	2.70
2-7-128	Квартира	7	2	31.41	1	13.50	2.70
2-7-129	Квартира	7	2	27.09	1	11.19	2.70
2-7-130	Квартира	7	2	50.39	2	26.88	2.70
2-8-131	Квартира	8	2	51.96	2	28.84	2.70
2-8-132	Квартира	8	2	31.19	1	14.00	2.70
2-8-133	Квартира	8	2	29.48	1	12.88	2.70
2-8-134	Квартира	8	2	31.31	1	13.50	2.70
2-8-135	Квартира	8	2	26.99	1	11.19	2.70
2-8-136	Квартира	8	2	50.19	2	26.88	2.70

2-9-137	Квартира	9	2	51.92	2	28.84	2.70
2-9-138	Квартира	9	2	31.14	1	14.00	2.70
2-9-139	Квартира	9	2	29.35	1	12.88	2.70
2-9-140	Квартира	9	2	31.26	1	13.50	2.70
2-9-141	Квартира	9	2	26.95	1	11.19	2.70
2-9-142	Квартира	9	2	50.14	2	26.88	2.70
2-10-143	Квартира	10	2	51.71	2	28.84	2.70
2-10-144	Квартира	10	2	30.94	1	14.00	2.70
2-10-145	Квартира	10	2	29.30	1	12.88	2.70
2-10-146	Квартира	10	2	31.06	1	13.50	2.70
2-10-147	Квартира	10	2	26.76	1	10.83	2.70
2-10-148	Квартира	10	2	49.96	2	26.88	2.70
2-11-149	Квартира	11	2	51.71	2	28.84	2.70
2-11-150	Квартира	11	2	30.94	1	14.00	2.70
2-11-151	Квартира	11	2	29.30	1	12.88	2.70
2-11-152	Квартира	11	2	31.06	1	13.50	2.70
2-11-153	Квартира	11	2	26.76	1	10.83	2.70
2-11-154	Квартира	11	2	49.96	2	26.88	2.70
2-12-155	Квартира	12	2	51.64	2	28.84	2.70
2-12-156	Квартира	12	2	30.87	1	14.00	2.70
2-12-157	Квартира	12	2	29.10	1	12.88	2.70
2-12-158	Квартира	12	2	30.96	1	13.50	2.70
2-12-159	Квартира	12	2	26.70	1	10.65	2.70
2-12-160	Квартира	12	2	49.86	2	26.88	2.70
2-13-161	Квартира	13	2	51.64	2	28.84	2.70
2-13-162	Квартира	13	2	30.87	1	14.00	2.70
2-13-163	Квартира	13	2	29.10	1	12.88	2.70
2-13-164	Квартира	13	2	30.96	1	13.50	2.70
2-13-165	Квартира	13	2	26.70	1	10.65	2.70
2-13-166	Квартира	13	2	49.89	2	26.88	2.70
2-14-167	Квартира	14	2	51.64	2	28.84	2.70
2-14-168	Квартира	14	2	30.87	1	14.00	2.70
2-14-169	Квартира	14	2	29.10	1	12.88	2.70
2-14-170	Квартира	14	2	30.96	1	13.50	2.70
2-14-171	Квартира	14	2	26.70	1	10.65	2.70
2-14-172	Квартира	14	2	49.89	2	26.88	2.70
3-1-173	Квартира	1	3	48.29	2	24.40	2.70
3-1-174	Квартира	1	3	31.69	1	14.00	2.70
3-1-175	Квартира	1	3	31.82	1	13.40	2.70
3-1-176	Квартира	1	3	27.51	1	11.22	2.70
3-1-177	Квартира	1	3	51.34	2	27.14	2.70
3-2-178	Квартира	2	3	48.04	2	24.40	2.70
3-2-179	Квартира	2	3	31.58	1	14.00	2.70

3-2-180	Квартира	2	3	28.69	1	12.71	2.70
3-2-181	Квартира	2	3	31.63	1	13.36	2.70
3-2-182	Квартира	2	3	27.39	1	11.22	2.70
3-2-183	Квартира	2	3	50.61	2	26.83	2.70
3-3-184	Квартира	3	3	48.04	2	24.40	2.70
3-3-185	Квартира	3	3	31.58	1	14.00	2.70
3-3-186	Квартира	3	3	29.73	1	12.76	2.70
3-3-187	Квартира	3	3	31.63	1	13.36	2.70
3-3-188	Квартира	3	3	27.39	1	11.22	2.70
3-3-189	Квартира	3	3	50.61	2	26.83	2.70
3-4-190	Квартира	4	3	48.04	2	24.40	2.70
3-4-191	Квартира	4	3	31.58	1	14.00	2.70
3-4-192	Квартира	4	3	29.73	1	12.76	2.70
3-4-193	Квартира	4	3	31.63	1	13.36	2.70
3-4-194	Квартира	4	3	27.39	1	11.22	2.70
3-4-195	Квартира	4	3	50.61	2	26.83	2.70
3-5-196	Квартира	5	3	47.94	2	24.40	2.70
3-5-197	Квартира	5	3	31.48	1	14.00	2.70
3-5-198	Квартира	5	3	29.75	1	12.76	2.70
3-5-199	Квартира	5	3	31.55	1	13.36	2.70
3-5-200	Квартира	5	3	27.30	1	11.22	2.70
3-5-201	Квартира	5	3	50.52	2	26.83	2.70
3-6-202	Квартира	6	3	47.84	2	24.40	2.70
3-6-203	Квартира	6	3	31.39	1	14.00	2.70
3-6-204	Квартира	6	3	29.66	1	12.76	2.70
3-6-205	Квартира	6	3	31.45	1	13.36	2.70
3-6-206	Квартира	6	3	27.20	1	11.22	2.70
3-6-207	Квартира	6	3	50.42	2	26.83	2.70
3-7-208	Квартира	7	3	47.66	2	24.40	2.70
3-7-209	Квартира	7	3	31.28	1	14.00	2.70
3-7-210	Квартира	7	3	29.56	1	12.76	2.70
3-7-211	Квартира	7	3	31.35	1	13.36	2.70
3-7-212	Квартира	7	3	27.10	1	11.22	2.70
3-7-213	Квартира	7	3	50.22	2	26.83	2.70
3-8-214	Квартира	8	3	47.56	2	24.40	2.70
3-8-215	Квартира	8	3	31.16	1	14.00	2.70
3-8-216	Квартира	8	3	29.44	1	12.76	2.70
3-8-217	Квартира	8	3	31.25	1	13.47	2.70
3-8-218	Квартира	8	3	27.01	1	11.22	2.70
3-8-219	Квартира	8	3	50.13	2	26.83	2.70
3-9-220	Квартира	9	3	47.56	2	24.40	2.70
3-9-221	Квартира	9	3	31.16	1	14.00	2.70
3-9-222	Квартира	9	3	29.35	1	12.76	2.70

3-9-223	Квартира	9	3	31.25	1	13.47	2.70
3-9-224	Квартира	9	3	27.01	1	11.22	2.70
3-9-225	Квартира	9	3	50.13	2	26.83	2.70
3-10-226	Квартира	10	3	47.56	2	24.40	2.70
3-10-227	Квартира	10	3	31.16	1	14.00	2.70
3-10-228	Квартира	10	3	29.35	1	12.76	2.70
3-10-229	Квартира	10	3	31.25	1	13.47	2.70
3-10-230	Квартира	10	3	27.01	1	11.22	2.70
3-10-231	Квартира	10	3	50.13	2	26.83	2.70
3-11-232	Квартира	11	3	47.56	2	24.40	2.70
3-11-233	Квартира	11	3	31.16	1	14.00	2.70
3-11-234	Квартира	11	3	29.35	1	12.76	2.70
3-11-235	Квартира	11	3	31.25	1	13.47	2.70
3-11-236	Квартира	11	3	27.01	1	11.22	2.70
3-11-237	Квартира	11	3	50.13	2	26.83	2.70
4-1-238	Квартира	1	4	70.29	3	41.50	2.70
4-1-239	Квартира	1	4	53.30	2	29.84	2.70
4-1-240	Квартира	1	4	34.16	1	14.60	2.70
4-1-241	Квартира	1	4	32.40	1	13.00	2.70
4-1-242	Квартира	1	4	26.52	1	11.37	2.70
4-1-243	Квартира	2	4	39.80	1	15.21	2.70
4-2-244	Квартира	2	4	69.99	3	41.38	2.70
4-2-245	Квартира	2	4	53.17	2	29.79	2.70
4-2-246	Квартира	2	4	33.86	1	14.45	2.70
4-2-247	Квартира	2	4	32.20	1	13.00	2.70
4-2-248	Квартира	2	4	26.33	1	11.37	2.70
4-2-249	Квартира	3	4	69.37	3	38.70	2.70
4-3-250	Квартира	3	4	69.99	3	41.38	2.70
4-3-251	Квартира	3	4	53.17	2	29.79	2.70
4-3-252	Квартира	3	4	33.86	1	14.45	2.70
4-3-253	Квартира	3	4	32.20	1	13.00	2.70
4-3-254	Квартира	3	4	26.33	1	11.37	2.70
4-3-255	Квартира	4	4	69.37	3	38.70	2.70
4-4-256	Квартира	4	4	69.99	3	41.38	2.70
4-4-257	Квартира	4	4	53.17	2	29.79	2.70
4-4-258	Квартира	4	4	33.76	1	14.45	2.70
4-4-259	Квартира	4	4	32.10	1	13.00	2.70
4-4-260	Квартира	4	4	26.23	1	11.37	2.70
4-4-261	Квартира	5	4	69.28	3	38.70	2.70
4-5-262	Квартира	5	4	69.79	3	41.38	2.70
4-5-263	Квартира	5	4	52.99	2	29.79	2.70
4-5-264	Квартира	5	4	33.67	1	14.45	2.70
4-5-265	Квартира	5	4	32.01	1	13.00	2.70

4-5-266	Квартира	5	4	26.14	1	11.37	2.70
4-5-267	Квартира	6	4	69.18	3	38.70	2.70
4-6-268	Квартира	6	4	69.79	3	41.38	2.70
4-6-269	Квартира	6	4	52.99	2	29.79	2.70
4-6-270	Квартира	6	4	33.67	1	14.45	2.70
4-6-271	Квартира	6	4	32.01	1	13.00	2.70
4-6-272	Квартира	6	4	26.14	1	11.37	2.70
4-6-273	Квартира	7	4	69.18	3	38.70	2.70
4-7-274	Квартира	7	4	69.79	3	41.38	2.70
4-7-275	Квартира	7	4	52.99	2	29.79	2.70
4-7-276	Квартира	7	4	33.67	1	14.45	2.70
4-7-277	Квартира	7	4	32.01	1	13.00	2.70
4-7-278	Квартира	7	4	26.14	1	11.37	2.70
4-7-279	Квартира	7	4	69.18	3	38.70	2.70
5-1-280	Квартира	1	5	58.64	2	32.97	2.70
5-1-281	Квартира	1	5	38.12	1	15.06	2.70
5-1-282	Квартира	1	5	35.41	1	13.04	2.70
5-1-283	Квартира	1	5	29.98	1	14.35	2.70
5-1-284	Квартира	1	5	73.15	3	39.29	2.70
5-2-285	Квартира	2	5	58.54	2	33.14	2.70
5-2-286	Квартира	2	5	37.92	1	15.50	2.70
5-2-287	Квартира	2	5	35.21	1	13.48	2.70
5-2-288	Квартира	2	5	29.77	1	13.71	2.70
5-2-289	Квартира	2	5	51.18	2	26.19	2.70
5-2-290	Квартира	2	5	51.36	2	26.30	2.70
5-3-291	Квартира	3	5	58.54	2	33.14	2.70
5-3-292	Квартира	3	5	37.92	1	15.50	2.70
5-3-293	Квартира	3	5	35.21	1	13.48	2.70
5-3-294	Квартира	3	5	29.77	1	13.71	2.70
5-3-295	Квартира	3	5	51.18	2	26.19	2.70
5-3-296	Квартира	3	5	51.16	2	26.30	2.70
5-4-297	Квартира	4	5	58.45	2	33.14	2.70
5-4-298	Квартира	4	5	37.82	1	15.50	2.70
5-4-299	Квартира	4	5	35.11	1	13.48	2.70
5-4-300	Квартира	4	5	29.68	1	13.71	2.70
5-4-301	Квартира	4	5	51.08	2	26.19	2.70
5-4-302	Квартира	4	5	51.16	2	26.30	2.70
5-5-303	Квартира	5	5	58.25	2	33.14	2.70
5-5-304	Квартира	5	5	37.73	1	15.50	2.70
5-5-305	Квартира	5	5	35.02	1	13.48	2.70
5-5-306	Квартира	5	5	29.58	1	13.71	2.70
5-5-307	Квартира	5	5	50.89	2	26.19	2.70
5-5-308	Квартира	5	5	51.07	2	26.30	2.70

5-6-309	Квартира	6	5	58.25	2	33.14	2.70
5-6-310	Квартира	6	5	37.73	1	15.50	2.70
5-6-311	Квартира	6	5	35.02	1	13.48	2.70
5-6-312	Квартира	6	5	29.58	1	13.71	2.70
5-6-313	Квартира	6	5	50.89	2	26.19	2.70
5-6-314	Квартира	6	5	50.97	2	26.30	2.70
5-7-315	Квартира	7	5	58.25	2	33.14	2.70
5-7-316	Квартира	7	5	37.73	1	15.50	2.70
5-7-317	Квартира	7	5	35.02	1	13.48	2.70
5-7-318	Квартира	7	5	29.58	1	13.71	2.70
5-7-319	Квартира	7	5	50.89	2	26.19	2.70
5-7-320	Квартира	7	5	50.97	2	26.30	2.70
5-8-321	Квартира	7	5	58.25	2	33.14	2.70
5-8-322	Квартира	8	5	37.73	1	15.50	2.70
5-8-323	Квартира	8	5	35.02	1	13.48	2.70
5-8-324	Квартира	8	5	29.58	1	13.71	2.70
5-8-325	Квартира	8	5	50.89	2	26.19	2.70
5-8-326	Квартира	8	5	50.97	2	26.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	269.82
2	Помещение связи	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	9.02
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	12.89
4	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	5.37
5	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.41
6	Тамбур-шлюз	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.33
7	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.38
8	Лифтовый холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	10.89
9	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	28.52
10	Мусорокамера	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.12
11	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	234.3
12	Помещение связи	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	8.88
13	Электрощитовая	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	14.89
14	Насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	32.33
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	5.37
16	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
17	Тамбур-шлюз	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.33
18	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.38
19	Лифтовый холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	10.89

20	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	29.02
21	Мусорокамера	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.12
22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	264.57
23	Помещение связи	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	9.02
24	Электрощитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.91
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.37
26	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.05
27	Тамбур-шлюз	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	1.88
28	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.38
29	Лифтовый холл	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.72
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	29.02
31	Мусорокамера	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.45
32	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	326.17
33	Помещение связи	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	9.64
34	Электрощитовая	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	14.24
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.73
36	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	7.97
37	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.13
38	Лифтовый холл	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	16.65
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	21.34
40	Техническое подполье	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	275.41
41	Помещение связи	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	10.28
42	ИТП	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	38.48
43	Лифтовой холл	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	28.18
44	Коридор	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	8.7
45	Колясочная	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	6.05
46	ПУИ	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.41
47	Мусорокамера	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секция 1	ВРУ 1-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть секция 2	ВРУ 1-2	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
11	Секция 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть секция 3	ВРУ 1-3	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть секция 4	ВРУ 1-4	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
21	Секция 5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть секция 5	ВРУ 1-5	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 59 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 59 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 175 500 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Карат
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727786397
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 38 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомПроект
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728524570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 104 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 315
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 538,61 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 786 229 061 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АльтекСтройПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0157-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0029-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал-Кс-Регион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728529995
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1737-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах проектирования 1 этапа строительства предусмотрены детские площадки со следующим игровым оборудованием, расположенного согласно требованиям безопасности: игровой комплекс, качели, песочница, горка детская, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах проектирования 1 этапа строительства предусмотрены спортивные площадки со следующим спортивным оборудованием, расположенного согласно требованиям безопасности: спортивный комплекс, стойки волейбольные с сеткой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 103
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах проектирования 1 этапа строительства предусмотрено расположение следующих малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках, а также в зоне входных групп жилого дома: лавочки, скамейки, урны, ограждение внутриквартального проезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В составе проектирования 1 этапа строительства предусмотрены встроенные мусорокамеры в секциях № 1, 3, 4 с контейнерами емкостью 1,1 м3 в количестве 4 шт. В жилой секции № 2 предусмотрена мусорокамера для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: сирень, рябина, и кустарника: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Шумозащитный экран
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709778749

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	54.72	2	28.6	2.70
1-2-2	Квартира	2	1	59.73	2	32.6	2.70
1-2-3	Квартира	2	1	36.82	1	14.5	2.70
1-2-4	Квартира	2	1	37.68	1	14.5	2.70

1-2-5	Квартира	2	1	59.07	2	31.0	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	54.72	2	28.4	2.70
1-3-7	Квартира	3	1	59.73	2	32.6	2.70
1-3-8	Квартира	3	1	36.82	1	14.5	2.70
1-3-9	Квартира	3	1	37.7	1	14.4	2.70
1-3-10	Квартира	3	1	59.1	2	30.9	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	54.72	2	28.6	2.70
1-4-12	Квартира	4	1	59.73	2	32.5	2.70
1-4-13	Квартира	4	1	36.82	1	14.5	2.70
1-4-14	Квартира	4	1	37.7	1	14.5	2.70
1-4-15	Квартира	4	1	59.1	2	30.9	2.70
1-5-16	Квартира	5	1	54.72	2	28.6	2.70
1-5-17	Квартира	5	1	59.73	2	32.6	2.70
1-5-18	Квартира	5	1	36.82	1	14.6	2.70
1-5-19	Квартира	5	1	37.7	1	14.4	2.70
1-5-20	Квартира	5	1	59.1	2	30.9	2.70
1-6-21	Квартира	6	1	54.72	2	28.4	2.70
1-6-22	Квартира	6	1	59.73	2	32.5	2.70
1-6-23	Квартира	6	1	36.82	1	14.6	2.70
1-6-24	Квартира	6	1	37.7	1	14.6	2.70
1-6-25	Квартира	6	1	59.1	2	31.1	2.70
1-7-26	Квартира	7	1	54.72	2	28.4	2.70
1-7-27	Квартира	7	1	59.73	2	32.5	2.70
1-7-28	Квартира	7	1	36.82	1	14.5	2.70
1-7-29	Квартира	7	1	37.7	1	14.5	2.70
1-7-30	Квартира	7	1	59.1	2	31.0	2.70
1-8-31	Квартира	8	1	54.72	2	28.6	2.70
1-8-32	Квартира	8	1	59.73	2	32.6	2.70
1-8-33	Квартира	8	1	36.82	1	14.5	2.70
1-8-34	Квартира	8	1	37.7	1	14.4	2.70
1-8-35	Квартира	8	1	59.1	2	30.9	2.70
1-9-36	Квартира	9	1	54.72	2	28.6	2.70
1-9-37	Квартира	9	1	59.73	2	32.6	2.70
1-9-38	Квартира	9	1	36.82	1	14.5	2.70
1-9-39	Квартира	9	1	37.7	1	14.4	2.70
1-9-40	Квартира	9	1	59.1	2	31.1	2.70
1-10-41	Квартира	10	1	53.68	2	28.6	2.70
1-10-42	Квартира	10	1	58.90	2	32.6	2.70
1-10-43	Квартира	10	1	36.20	1	14.5	2.70
1-10-44	Квартира	10	1	37.0	1	14.4	2.70
1-10-45	Квартира	10	1	58.2	2	31.0	2.70
1-11-46	Квартира	11	1	53.68	2	28.5	2.70
1-11-47	Квартира	11	1	58.90	2	32.6	2.70

1-11-48	Квартира	11	1	36.20	1	14.5	2.70
1-11-49	Квартира	11	1	37.0	1	14.4	2.70
1-11-50	Квартира	11	1	58.2	2	31.0	2.70
1-12-51	Квартира	12	1	53.68	2	28.6	2.70
1-12-52	Квартира	12	1	58.90	2	32.6	2.70
1-12-53	Квартира	12	1	36.20	1	14.5	2.70
1-12-54	Квартира	12	1	37.0	1	14.6	2.70
1-12-55	Квартира	12	1	58.2	2	31.0	2.70
1-13-56	Квартира	13	1	53.68	2	28.6	2.70
1-13-57	Квартира	13	1	58.90	2	32.6	2.70
1-13-58	Квартира	13	1	36.20	1	14.5	2.70
1-13-59	Квартира	13	1	37.0	1	14.5	2.70
1-13-60	Квартира	13	1	58.2	2	31.0	2.70
1-14-61	Квартира	14	1	53.68	2	28.6	2.70
1-14-62	Квартира	14	1	58.90	2	32.6	2.70
1-14-63	Квартира	14	1	36.20	1	14.5	2.70
1-14-64	Квартира	14	1	37.0	1	14.5	2.70
1-14-65	Квартира	14	1	58.2	2	30.9	2.70
2-2-66	Квартира	2	2	76.86	3	43.8	2.70
2-2-67	Квартира	2	2	57.53	2	29.9	2.70
2-2-68	Квартира	2	2	37.16	1	17.1	2.70
2-2-69	Квартира	2	2	36.99	1	17.1	2.70
2-2-70	Квартира	2	2	37.82	1	15.2	2.70
2-2-71	Квартира	2	2	72.65	3	42.8	2.70
2-3-72	Квартира	3	2	76.86	3	43.2	2.70
2-3-73	Квартира	3	2	57.53	2	30.0	2.70
2-3-74	Квартира	3	2	37.16	1	17.1	2.70
2-3-75	Квартира	3	2	36.99	1	17.1	2.70
2-3-76	Квартира	3	2	37.82	1	15.1	2.70
2-3-77	Квартира	3	2	72.65	3	42.8	2.70
2-4-78	Квартира	4	2	76.86	3	43.7	2.70
2-4-79	Квартира	4	2	57.53	2	30.0	2.70
2-4-80	Квартира	4	2	37.16	1	17.1	2.70
2-4-81	Квартира	4	2	36.99	1	17.2	2.70
2-4-82	Квартира	4	2	37.82	1	15.2	2.70
2-4-83	Квартира	4	2	72.65	3	42.9	2.70
2-5-84	Квартира	5	2	76.86	3	43.9	2.70
2-5-85	Квартира	5	2	57.53	2	30.0	2.70
2-5-86	Квартира	5	2	37.16	1	17.1	2.70
2-5-87	Квартира	5	2	36.99	1	17.1	2.70
2-5-88	Квартира	5	2	37.82	1	15.2	2.70
2-5-89	Квартира	5	2	72.65	3	43.0	2.70
2-6-90	Квартира	6	2	76.86	3	43.8	2.70

2-6-91	Квартира	6	2	57.53	2	30.0	2.70
2-6-92	Квартира	6	2	37.16	1	17.1	2.70
2-6-93	Квартира	6	2	36.99	1	17.1	2.70
2-6-94	Квартира	6	2	37.82	1	15.1	2.70
2-6-95	Квартира	6	2	72.65	3	42.9	2.70
2-7-96	Квартира	7	2	76.86	3	43.9	2.70
2-7-97	Квартира	7	2	57.53	2	30.0	2.70
2-7-98	Квартира	7	2	37.16	1	17.0	2.70
2-7-99	Квартира	7	2	36.99	1	17.1	2.70
2-7-100	Квартира	7	2	37.82	1	15.2	2.70
2-7-101	Квартира	7	2	72.65	3	42.9	2.70
2-8-102	Квартира	8	2	76.86	3	44.0	2.70
2-8-103	Квартира	8	2	57.53	2	30.2	2.70
2-8-104	Квартира	8	2	37.16	1	17.1	2.70
2-8-105	Квартира	8	2	36.99	1	17.2	2.70
2-8-106	Квартира	8	2	37.82	1	15.1	2.70
2-8-107	Квартира	8	2	72.65	3	42.9	2.70
2-9-110	Квартира	9	2	76.86	3	44.0	2.70
2-9-111	Квартира	9	2	57.53	2	30.2	2.70
2-9-112	Квартира	9	2	37.16	1	17.1	2.70
2-9-113	Квартира	9	2	36.99	1	17.1	2.70
2-9-114	Квартира	9	2	37.82	1	15.2	2.70
2-9-115	Квартира	9	2	72.65	3	43.0	2.70
2-10-114	Квартира	10	2	75.17	3	43.9	2.70
2-10-115	Квартира	10	2	58.32	2	29.9	2.70
2-10-116	Квартира	10	2	36.60	1	17.0	2.70
2-10-117	Квартира	10	2	36.54	1	17.0	2.70
2-10-118	Квартира	10	2	37.09	1	15.1	2.70
2-10-119	Квартира	10	2	71.32	3	42.8	2.70
2-11-120	Квартира	11	2	75.17	3	43.8	2.70
2-11-121	Квартира	11	2	58.32	2	30.2	2.70
2-11-122	Квартира	11	2	36.60	1	17.1	2.70
2-11-123	Квартира	11	2	36.54	1	17.1	2.70
2-11-124	Квартира	11	2	37.09	1	15.2	2.70
2-11-125	Квартира	11	2	71.32	3	42.8	2.70
2-12-126	Квартира	12	2	75.17	3	43.8	2.70
2-12-127	Квартира	12	2	58.32	2	30.0	2.70
2-12-128	Квартира	12	2	36.60	1	17.1	2.70
2-12-129	Квартира	12	2	36.54	1	17.1	2.70
2-12-130	Квартира	12	2	37.09	1	15.1	2.70
2-12-131	Квартира	12	2	71.32	3	42.9	2.70
2-13-132	Квартира	13	2	75.17	3	43.5	2.70
2-13-133	Квартира	13	2	58.32	2	30.2	2.70

2-13-134	Квартира	13	2	36.60	1	17.1	2.70
2-13-135	Квартира	13	2	36.54	1	17.1	2.70
2-13-136	Квартира	13	2	37.09	1	15.1	2.70
2-13-137	Квартира	13	2	71.32	3	42.9	2.70
2-14-138	Квартира	14	2	75.17	3	43.4	2.70
2-14-139	Квартира	14	2	58.32	2	30.1	2.70
2-14-140	Квартира	14	2	36.60	1	17.1	2.70
2-14-141	Квартира	14	2	36.54	1	17.1	2.70
2-14-142	Квартира	14	2	37.09	1	15.2	2.70
2-14-143	Квартира	14	2	71.32	3	43.2	2.70
2-15-144	Квартира	15	2	75.17	3	43.2	2.70
2-15-145	Квартира	15	2	58.32	2	29.9	2.70
2-15-146	Квартира	15	2	36.60	1	17.1	2.70
2-15-147	Квартира	15	2	36.54	1	17.0	2.70
2-15-148	Квартира	15	2	37.09	1	15.1	2.70
2-15-149	Квартира	15	2	71.32	3	42.9	2.70
2-16-150	Квартира	16	2	75.17	3	43.1	2.70
2-16-151	Квартира	16	2	58.32	2	30.0	2.70
2-16-152	Квартира	16	2	36.60	1	17.1	2.70
2-16-153	Квартира	16	2	36.54	1	17.2	2.70
2-16-154	Квартира	16	2	37.09	1	15.2	2.70
2-16-155	Квартира	16	2	71.32	3	42.7	2.70
3-2-156	Квартира	2	3	55.91	2	28.9	2.70
3-2-157	Квартира	2	3	36.98	1	17.0	2.70
3-2-158	Квартира	2	3	35.89	1	17.0	2.70
3-2-159	Квартира	2	3	36.74	1	14.0	2.70
3-2-160	Квартира	2	3	56.58	2	29.8	2.70
3-3-161	Квартира	3	3	55.91	2	29.0	2.70
3-3-162	Квартира	3	3	36.98	1	17.0	2.70
3-3-163	Квартира	3	3	35.89	1	17.0	2.70
3-3-164	Квартира	3	3	36.74	1	14.0	2.70
3-3-165	Квартира	3	3	56.58	2	29.7	2.70
3-4-166	Квартира	4	3	55.91	2	28.8	2.70
3-4-167	Квартира	4	3	36.98	1	17.0	2.70
3-4-168	Квартира	4	3	35.89	1	17.0	2.70
3-4-169	Квартира	4	3	36.74	1	14.0	2.70
3-4-170	Квартира	4	3	56.58	2	29.8	2.70
3-5-171	Квартира	5	3	55.91	2	28.7	2.70
3-5-172	Квартира	5	3	36.98	1	17.0	2.70
3-5-173	Квартира	5	3	35.89	1	17.0	2.70
3-5-174	Квартира	5	3	36.74	1	14.0	2.70
3-5-175	Квартира	5	3	56.58	2	29.8	2.70
3-6-176	Квартира	6	3	55.91	2	28.9	2.70

3-6-177	Квартира	6	3	36.98	1	16.9	2.70
3-6-178	Квартира	6	3	35.89	1	16.9	2.70
3-6-179	Квартира	6	3	36.74	1	13.9	2.70
3-6-180	Квартира	6	3	56.58	2	29.6	2.70
3-7-181	Квартира	7	3	55.91	2	28.9	2.70
3-7-182	Квартира	7	3	36.98	1	17.0	2.70
3-7-183	Квартира	7	3	35.89	1	16.9	2.70
3-7-184	Квартира	7	3	36.74	1	14.0	2.70
3-7-185	Квартира	7	3	56.58	2	29.8	2.70
3-8-186	Квартира	8	3	55.91	2	29.1	2.70
3-8-187	Квартира	8	3	36.98	1	17.0	2.70
3-8-188	Квартира	8	3	35.89	1	17.0	2.70
3-8-189	Квартира	8	3	36.74	1	14.0	2.70
3-8-190	Квартира	8	3	56.58	2	29.8	2.70
3-9-191	Квартира	9	3	55.91	2	28.9	2.70
3-9-192	Квартира	9	3	36.98	1	17.0	2.70
3-9-193	Квартира	9	3	35.89	1	17.0	2.70
3-9-194	Квартира	9	3	36.74	1	14.0	2.70
3-9-195	Квартира	9	3	56.58	2	29.9	2.70
3-10-196	Квартира	10	3	54.79	2	28.9	2.70
3-10-197	Квартира	10	3	36.70	1	17.1	2.70
3-10-198	Квартира	10	3	35.68	1	17.0	2.70
3-10-199	Квартира	10	3	36.12	1	14.0	2.70
3-10-200	Квартира	10	3	55.67	2	29.8	2.70
3-11-201	Квартира	11	3	54.79	2	28.9	2.70
3-11-202	Квартира	11	3	36.70	1	17.1	2.70
3-11-203	Квартира	11	3	35.68	1	17.0	2.70
3-11-204	Квартира	11	3	36.12	1	14.0	2.70
3-11-205	Квартира	11	3	55.67	2	29.8	2.70
3-12-206	Квартира	12	3	54.79	2	29.0	2.70
3-12-207	Квартира	12	3	36.70	1	17.0	2.70
3-12-208	Квартира	12	3	35.68	1	17.0	2.70
3-12-209	Квартира	12	3	36.12	1	14.0	2.70
3-12-210	Квартира	12	3	55.67	2	29.9	2.70
3-13-211	Квартира	13	3	54.79	2	28.8	2.70
3-13-212	Квартира	13	3	36.70	1	17.0	2.70
3-13-213	Квартира	13	3	35.68	1	16.9	2.70
3-13-214	Квартира	13	3	36.12	1	13.9	2.70
3-13-215	Квартира	13	3	55.67	2	29.7	2.70
3-14-216	Квартира	14	3	54.79	2	28.8	2.70
3-14-217	Квартира	14	3	36.70	1	16.9	2.70
3-14-218	Квартира	14	3	35.68	1	16.9	2.70
3-14-219	Квартира	14	3	36.12	1	13.9	2.70

3-14-220	Квартира	14	3	55.67	2	29.7	2.70
4-2-221	Квартира	2	4	72.76	3	42.2	2.70
4-2-222	Квартира	2	4	37.60	1	14.8	2.70
4-2-223	Квартира	2	4	37.67	1	17.0	2.70
4-2-224	Квартира	2	4	59.02	2	31.7	2.70
4-2-225	Квартира	2	4	35.50	1	14.0	2.70
4-2-226	Квартира	2	4	57.72	2	30.3	2.70
4-3-227	Квартира	3	4	72.76	3	42.2	2.70
4-3-228	Квартира	3	4	37.60	1	14.6	2.70
4-3-229	Квартира	3	4	37.67	1	17.1	2.70
4-3-230	Квартира	3	4	59.02	2	31.6	2.70
4-3-231	Квартира	3	4	35.50	1	14.1	2.70
4-3-232	Квартира	3	4	57.72	2	30.4	2.70
4-4-233	Квартира	4	4	72.76	3	42.3	2.70
4-4-234	Квартира	4	4	37.60	1	14.6	2.70
4-4-235	Квартира	4	4	37.67	1	17.1	2.70
4-4-236	Квартира	4	4	59.02	2	31.7	2.70
4-4-237	Квартира	4	4	35.50	1	13.9	2.70
4-4-238	Квартира	4	4	57.72	2	30.4	2.70
4-5-239	Квартира	5	4	72.76	3	42.0	2.70
4-5-240	Квартира	5	4	37.60	1	14.7	2.70
4-5-241	Квартира	5	4	37.67	1	17.0	2.70
4-5-242	Квартира	5	4	59.02	2	31.7	2.70
4-5-243	Квартира	5	4	35.50	1	14.0	2.70
4-5-244	Квартира	5	4	57.72	2	30.3	2.70
4-6-245	Квартира	6	4	72.76	3	42.1	2.70
4-6-246	Квартира	6	4	37.60	1	14.7	2.70
4-6-247	Квартира	6	4	37.67	1	17.2	2.70
4-6-248	Квартира	6	4	59.02	2	31.5	2.70
4-6-249	Квартира	6	4	35.50	1	14.1	2.70
4-6-250	Квартира	6	4	57.72	2	30.3	2.70
4-7-251	Квартира	7	4	72.76	3	42.4	2.70
4-7-252	Квартира	7	4	37.60	1	14.8	2.70
4-7-253	Квартира	7	4	37.67	1	17.1	2.70
4-7-254	Квартира	7	4	59.02	2	31.6	2.70
4-7-255	Квартира	7	4	35.50	1	14.0	2.70
4-7-256	Квартира	7	4	57.72	2	30.3	2.70
4-8-257	Квартира	8	4	72.76	3	42.2	2.70
4-8-259	Квартира	8	4	37.60	1	14.8	2.70
4-8-260	Квартира	8	4	37.67	1	17.1	2.70
4-8-261	Квартира	8	4	59.02	2	31.4	2.70
4-8-262	Квартира	8	4	35.50	1	14.1	2.70
4-8-263	Квартира	8	4	57.72	2	30.3	2.70

4-9-264	Квартира	9	4	72.76	3	42.3	2.70
4-9-265	Квартира	9	4	37.60	1	14.7	2.70
4-9-266	Квартира	9	4	37.67	1	17.1	2.70
4-9-267	Квартира	9	4	59.02	2	31.4	2.70
4-9-268	Квартира	9	4	35.50	1	14.1	2.70
4-9-269	Квартира	9	4	57.72	2	30.4	2.70
4-10-269	Квартира	10	4	71.59	3	42.4	2.70
4-10-270	Квартира	10	4	38.02	1	14.7	2.70
4-10-271	Квартира	10	4	37.27	1	17.1	2.70
4-10-272	Квартира	10	4	58.03	2	31.6	2.70
4-10-273	Квартира	10	4	34.92	1	14.0	2.70
4-10-274	Квартира	10	4	57.02	2	30.4	2.70
4-11-275	Квартира	11	4	71.59	3	42.0	2.70
4-11-276	Квартира	11	4	38.02	1	14.7	2.70
4-11-277	Квартира	11	4	37.27	1	17.1	2.70
4-11-278	Квартира	11	4	58.03	2	31.5	2.70
4-11-279	Квартира	11	4	34.92	1	14.0	2.70
4-11-280	Квартира	11	4	57.02	2	30.2	2.70
4-12-281	Квартира	12	4	71.59	3	42.2	2.70
4-12-282	Квартира	12	4	38.02	1	14.7	2.70
4-12-283	Квартира	12	4	37.27	1	17.1	2.70
4-12-284	Квартира	12	4	58.03	2	31.6	2.70
4-12-285	Квартира	12	4	34.92	1	14.0	2.70
4-12-286	Квартира	12	4	57.02	2	30.2	2.70
4-13-287	Квартира	13	4	71.59	3	42.2	2.70
4-13-288	Квартира	13	4	38.02	1	14.7	2.70
4-13-289	Квартира	13	4	37.27	1	17.0	2.70
4-13-290	Квартира	13	4	58.03	2	31.5	2.70
4-13-291	Квартира	13	4	34.92	1	14.0	2.70
4-13-292	Квартира	13	4	57.02	2	30.4	2.70
4-14-293	Квартира	14	4	71.59	3	42.1	2.70
4-13-294	Квартира	14	4	38.02	1	14.7	2.70
4-13-295	Квартира	14	4	37.27	1	17.0	2.70
4-13-296	Квартира	14	4	58.03	2	31.6	2.70
4-13-297	Квартира	14	4	34.92	1	14.0	2.70
4-13-298	Квартира	14	4	57.02	2	30.4	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1-1	Нежилое помещение	1	1	86.38	Офисное помещение	78.26	3.70
					Тамбур	5.11	
					Санузел	3.01	

2-1-2	Нежилое помещение	1	1	36.51	Офисное помещение	27.64	3.70
					Тамбур	5.24	
					Санузел	3.63	
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офисное помещение	58.50	3.70
					Тамбур	4.85	
					Санузел	4.15	
2-2-1	Нежилое помещение	1	2	74.99	Офисное помещение	68.56	3.70
					Тамбур	3.07	
					Санузел	3.36	
2-2-2	Нежилое помещение	1	2	43.63	Офисное помещение	37.36	3.70
					Тамбур	2.84	
					Санузел	3.43	
2-2-3	Нежилое помещение	1	2	61.76	Офисное помещение	50.78	3.70
					Тамбур	5.21	
					Санузел	5.77	
2-2-4	Нежилое помещение	1	2	61.81	Офисное помещение	51.58	3.70
					Тамбур	5.03	
					Санузел	5.20	
2-2-5	Нежилое помещение	1	2	44.97	Офисное помещение	33.50	3.70
					Тамбур	7.06	
					Санузел	4.41	
2-3-1	Нежилое помещение	1	3	87.08	Офисное помещение	76.76	3.70
					Тамбур	5.20	
					Санузел	5.12	
2-3-2	Нежилое помещение	1	3	36.83	Офисное помещение	28.26	3.70
					Тамбур	5.20	
					Санузел	3.37	
2-3-3	Нежилое помещение	1	3	50.66	Офисное помещение	41.51	3.70
					Тамбур	5.03	
					Санузел	4.12	
2-4-1	Нежилое помещение	1	4	61.68	Офисное помещение	53.00	3.70
					Тамбур	4.43	
					Санузел	4.25	
2-4-2	Нежилое помещение	1	4	75.70	Офисное помещение	65.85	3.70
					Тамбур	5.39	
					Санузел	4.46	
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	173.62	Офисное помещение	135.33	3.70
					Тамбур	5.55	
					Санузел	32.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	205.15
2	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	66.92
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	11.84
4	Лестничная клетка	Подъезд №1, техническое подполье	Общественное	14.61
5	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	17.54
6	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	8.63
7	ПСК	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	9.03
8	Электрощитовая	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	10.49
9	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.28
10	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	29.85
11	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	11.42
12	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	248.64
13	Помещение ДНС	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	13.76
14	Коридор для теплосетей	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	104.27
15	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	10.25
16	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.97
17	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	12.71
18	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
19	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	22.14
20	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	182.18
21	Насосная и узел ввода	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	25.85
22	Элетрощитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.2
23	Коридор для теплосетей	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	48.36
24	Лестничная клетка	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	17.82
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	18.52
26	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	10.74
27	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	13.62
28	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	3.6
29	ПСК	Подъезд № 3, 1 этаж	Техническое	14.12
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	12.89
31	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	226.49
32	ИТП	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	59.67
33	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	12.74
34	Коридор для прокладки сетей	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	50.8
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	18.82
36	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.58
37	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	9.43
38	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	3.7
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ 2-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть корпус 3	ВРУ 2-2	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водотведение
14	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление
15	Корпус 4	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система водоотведения	Водотведение
18	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2018
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 531 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АльтекСтройПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0157-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0029-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал-Кс-Регион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728529995
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1737-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах проектирования 2 этапа строительства предусмотрены спортивные площадки со следующим спортивным оборудованием, расположенного согласно требованиям безопасности: хоккейная коробка с защитным ограждением, ворота хоккейные, воркаут

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 103
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах проектирования 2 этапа строительства предусмотрено расположение следующих малых архитектурных форм на спортивных площадках, а также в зоне входных групп жилого дома: скамейки, урны, шумозащитный экран (h = 3,0 м)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В составе проектирования 2 этапа строительства предусмотрены встроенные мусорокамеры в секциях № 1, 2 с контейнерами емкостью 1,1 м3 в количестве 2 шт. Мусорокамера для крупногабаритного мусора предусмотрена в составе 1 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень, и кустарников: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: лавочки, скамейки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709778749

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-1	Квартира	2	1	60.49	2	29.7	2.70
2-1-2	Квартира	2	1	39.62	1	14.0	2.70
2-1-3	Квартира	2	1	38.65	1	16.5	2.70
2-1-4	Квартира	2	1	76.16	2	44.2	2.70
3-1-5	Квартира	3	1	60.49	2	29.7	2.70
3-1-6	Квартира	3	1	39.62	1	14.0	2.70
3-1-7	Квартира	3	1	38.64	1	16.5	2.70

3-1-8	Квартира	3	1	39.79	1	16.2	2.70
3-1-9	Квартира	3	1	60.33	2	29.7	2.70
4-1-10	Квартира	4	1	60.38	2	29.7	2.70
4-1-11	Квартира	4	1	39.62	1	14.0	2.70
4-1-12	Квартира	4	1	38.44	1	16.4	2.70
4-1-13	Квартира	4	1	39.67	1	16.2	2.70
4-1-14	Квартира	4	1	60.19	2	29.7	2.70
5-1-15	Квартира	5	1	60.30	2	29.7	2.70
5-1-16	Квартира	5	1	39.55	1	14.0	2.70
5-1-17	Квартира	5	1	38.33	1	16.5	2.70
5-1-18	Квартира	5	1	39.61	1	16.2	2.70
5-1-19	Квартира	5	1	60.11	2	29.7	2.70
6-1-20	Квартира	6	1	60.33	2	29.6	2.70
6-1-21	Квартира	6	1	39.55	1	14.0	2.70
6-1-22	Квартира	6	1	38.33	1	16.5	2.70
6-1-23	Квартира	6	1	39.61	1	16.2	2.70
6-1-24	Квартира	6	1	60.08	2	29.7	2.70
7-1-25	Квартира	7	1	60.33	2	29.7	2.70
7-1-26	Квартира	7	1	39.55	1	14.0	2.70
7-1-27	Квартира	7	1	38.33	1	16.5	2.70
7-1-28	Квартира	7	1	39.61	1	16.2	2.70
7-1-29	Квартира	7	1	60.08	2	29.7	2.70
8-1-30	Квартира	8	1	60.33	2	29.7	2.70
8-1-31	Квартира	8	1	39.55	1	14.0	2.70
8-1-32	Квартира	8	1	38.33	1	16.5	2.70
8-1-33	Квартира	8	1	39.61	1	16.2	2.70
8-1-34	Квартира	8	1	60.08	2	29.7	2.70
9-1-35	Квартира	9	1	60.33	2	28.8	2.70
9-1-36	Квартира	9	1	39.55	1	14.1	2.70
9-1-37	Квартира	9	1	38.33	1	16.5	2.70
9-1-38	Квартира	9	1	39.61	1	16.2	2.70
9-1-39	Квартира	9	1	60.08	2	29.8	2.70
10-1-40	Квартира	10	1	60.33	2	29.7	2.70
10-1-41	Квартира	10	1	39.55	1	14.0	2.70
10-1-42	Квартира	10	1	38.33	1	16.5	2.70
10-1-43	Квартира	10	1	39.61	1	16.2	2.70
10-1-44	Квартира	10	1	60.08	2	29.7	2.70
11-1-45	Квартира	11	1	60.09	2	29.7	2.70
11-1-46	Квартира	11	1	39.33	1	14.0	2.70
11-1-47	Квартира	11	1	38.11	1	16.6	2.70
11-1-48	Квартира	11	1	39.40	1	16.2	2.70
11-1-49	Квартира	11	1	59.84	2	29.8	2.70
12-1-50	Квартира	12	1	60.14	2	29.8	2.70

12-1-51	Квартира	12	1	39.36	1	14.0	2.70
12-1-52	Квартира	12	1	38.14	1	16.7	2.70
12-1-53	Квартира	12	1	39.42	1	16.3	2.70
12-1-54	Квартира	12	1	59.99	2	29.7	2.70
13-1-55	Квартира	13	1	60.04	2	29.6	2.70
13-1-56	Квартира	13	1	39.26	1	14.0	2.70
13-1-57	Квартира	13	1	38.04	1	16.5	2.70
13-1-58	Квартира	13	1	39.32	1	16.2	2.70
13-1-59	Квартира	13	1	59.89	2	29.7	2.70
14-1-60	Квартира	14	1	60.04	2	29.7	2.70
14-1-61	Квартира	14	1	39.26	1	14.0	2.70
14-1-62	Квартира	14	1	38.04	1	16.5	2.70
14-1-63	Квартира	14	1	39.32	1	16.2	2.70
14-1-64	Квартира	14	1	59.79	2	29.7	2.70
15-1-65	Квартира	15	1	60.04	2	29.7	2.70
15-1-66	Квартира	15	1	39.26	1	14.0	2.70
15-1-67	Квартира	15	1	38.04	1	16.5	2.70
15-1-68	Квартира	15	1	39.32	1	16.1	2.70
15-1-69	Квартира	15	1	59.79	2	29.7	2.70
16-1-70	Квартира	16	1	60.04	2	29.7	2.70
16-1-71	Квартира	16	1	39.26	1	14.0	2.70
16-1-72	Квартира	16	1	38.04	1	16.5	2.70
16-1-73	Квартира	16	1	39.32	1	16.2	2.70
16-1-74	Квартира	16	1	59.79	2	29.7	2.70
2-2-75	Квартира	2	2	60.49	2	29.7	2.70
2-2-76	Квартира	2	2	39.62	1	16.2	2.70
3-2-77	Квартира	3	2	60.49	2	29.8	2.70
3-2-78	Квартира	3	2	39.91	1	16.2	2.70
3-2-79	Квартира	3	2	38.27	1	15.9	2.70
3-2-80	Квартира	3	2	39.53	1	16.1	2.70
3-2-81	Квартира	3	2	60.49	2	29.6	2.70
4-2-82	Квартира	4	2	60.38	2	29.7	2.70
4-2-83	Квартира	4	2	39.79	1	16.1	2.70
4-2-84	Квартира	4	2	38.27	1	15.9	2.70
4-2-85	Квартира	4	2	39.53	1	16.1	2.70
4-2-86	Квартира	4	2	60.54	2	28.8	2.70
5-2-87	Квартира	5	2	60.33	2	29.7	2.70
5-2-88	Квартира	5	2	39.73	1	16.1	2.70
5-2-89	Квартира	5	2	38.07	1	15.8	2.70
5-2-90	Квартира	5	2	39.41	1	16.1	2.70
5-2-91	Квартира	5	2	60.38	2	29.7	2.70
6-2-92	Квартира	6	2	60.33	2	29.8	2.70
6-2-93	Квартира	6	2	39.73	1	16.2	2.70

6-2-94	Квартира	6	2	37.95	1	16.0	2.70
6-2-95	Квартира	6	2	39.37	1	16.2	2.70
6-2-96	Квартира	6	2	60.33	2	29.8	2.70
7-2-97	Квартира	7	2	60.33	2	29.8	2.70
7-2-98	Квартира	7	2	39.73	1	16.1	2.70
7-2-99	Квартира	7	2	37.95	1	16.0	2.70
7-2-100	Квартира	7	2	39.37	1	16.3	2.70
7-2-101	Квартира	7	2	60.33	2	28.7	2.70
8-2-102	Квартира	8	2	60.33	2	29.8	2.70
8-2-103	Квартира	8	2	39.73	1	16.2	2.70
8-2-104	Квартира	8	2	37.95	1	16.0	2.70
8-2-105	Квартира	8	2	39.37	1	16.2	2.70
8-2-106	Квартира	8	2	60.33	2	29.8	2.70
9-2-107	Квартира	9	2	60.33	2	29.8	2.70
9-2-108	Квартира	9	2	39.73	1	16.2	2.70
9-2-109	Квартира	9	2	37.95	1	16.0	2.70
9-2-110	Квартира	9	2	39.37	1	16.2	2.70
9-2-111	Квартира	9	2	60.33	2	29.8	2.70
10-2-112	Квартира	10	2	60.33	2	29.7	2.70
10-2-113	Квартира	10	2	39.73	1	16.2	2.70
10-2-114	Квартира	10	2	37.95	1	15.9	2.70
10-2-115	Квартира	10	2	39.37	1	16.2	2.70
10-2-116	Квартира	10	2	60.33	2	29.7	2.70
11-2-117	Квартира	11	2	60.09	2	29.7	2.70
11-2-118	Квартира	11	2	39.52	1	16.1	2.70
11-2-119	Квартира	11	2	37.72	1	16.0	2.70
11-2-120	Квартира	11	2	39.15	1	16.2	2.70
11-2-121	Квартира	11	2	60.09	2	29.8	2.70
12-2-122	Квартира	12	2	60.14	2	29.8	2.70
12-2-123	Квартира	12	2	39.54	1	16.2	2.70
12-2-124	Квартира	12	2	37.85	1	15.9	2.70
12-2-125	Квартира	12	2	39.27	1	16.1	2.70
12-2-126	Квартира	12	2	60.24	2	29.7	2.70
13-2-127	Квартира	13	2	60.04	2	29.8	2.70
13-2-128	Квартира	13	2	39.44	1	16.2	2.70
13-2-129	Квартира	12	2	37.66	1	16.0	2.70
13-2-130	Квартира	13	2	39.08	1	16.2	2.70
13-2-131	Квартира	13	2	60.04	2	29.7	2.70
14-2-132	Квартира	14	2	60.04	2	29.7	2.70
14-2-133	Квартира	14	2	39.44	1	16.1	2.70
14-2-134	Квартира	14	2	37.66	1	16.0	2.70
14-2-135	Квартира	14	2	39.08	1	16.2	2.70
14-2-136	Квартира	14	2	60.04	2	29.7	2.70

15-2-137	Квартира	15	2	60.04	2	29.8	2.70
15-2-138	Квартира	15	2	39.44	1	16.1	2.70
15-2-139	Квартира	15	2	37.66	1	15.9	2.70
15-2-140	Квартира	15	2	39.08	1	16.2	2.70
15-2-141	Квартира	15	2	60.04	2	29.7	2.70
16-2-142	Квартира	16	2	60.04	2	29.7	2.70
16-2-143	Квартира	16	2	39.44	1	16.2	2.70
16-2-144	Квартира	16	2	37.66	1	15.9	2.70
16-2-145	Квартира	16	2	39.08	1	16.2	2.70
16-2-146	Квартира	16	2	60.04	2	29.6	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1-1	Нежилое помещение	1	1	86.38	Офисное помещение	78.26	3.70
					Тамбур	5.11	
					Санузел	3.01	
2-1-2	Нежилое помещение	1	1	36.51	Офисное помещение	27.64	3.70
					Тамбур	5.24	
					Санузел	3.63	
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офисное помещение	58.50	3.70
					Тамбур	4.85	
					Санузел	4.15	
2-2-1	Нежилое помещение	1	2	74.99	Офисное помещение	68.56	3.70
					Тамбур	3.07	
					Санузел	3.36	
2-2-2	Нежилое помещение	1	2	43.63	Офисное помещение	37.36	3.70
					Тамбур	2.84	
					Санузел	3.43	
2-2-3	Нежилое помещение	1	2	61.76	Офисное помещение	50.78	3.70
					Тамбур	5.21	
					Санузел	5.77	
2-2-4	Нежилое помещение	1	2	61.81	Офисное помещение	51.58	3.70
					Тамбур	5.03	
					Санузел	5.20	
2-2-5	Нежилое помещение	1	2	44.97	Офисное помещение	33.50	3.70
					Тамбур	7.06	
					Санузел	4.41	
2-3-1	Нежилое помещение	1	3	87.08	Офисное помещение	76.76	3.70
					Тамбур	5.20	
					Санузел	5.12	
2-3-2	Нежилое помещение	1	3	36.83	Офисное помещение	28.26	3.70
					Тамбур	5.20	

					Санузел	3.37	
2-3-3	Нежилое помещение	1	3	50.66	Офисное помещение	41.51	3.70
					Тамбур	5.03	
					Санузел	4.12	
2-4-1	Нежилое помещение	1	4	61.68	Офисное помещение	53.00	3.70
					Тамбур	4.43	
					Санузел	4.25	
2-4-2	Нежилое помещение	1	4	75.70	Офисное помещение	65.85	3.70
					Тамбур	5.39	
					Санузел	4.46	
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	173.62	Офисное помещение	135.33	3.70
					Тамбур	5.55	
					Санузел	32.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье			Техническое	348.97	
2	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	13.71	
3	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	9.99	
4	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	4.87	
5	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	16.93	
6	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	27.88	
7	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	14.47	
8	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж			Общественное	16.56	
9	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	223.69	
10	Пожарная насосная	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	14.08	
11	Хозпитейная насосная	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	10.9	
12	Узел ввода	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	9.23	
13	ИТП	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	55.03	
14	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье			Техническое	16.07	
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	17.05	
16	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	15.69	
17	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	4.01	
18	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	24.98	
19	Электрощитовая	Подъезд № 2, 1 этаж			Техническое	9.45	
20	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	14.47	
21	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж			Общественное	16.56	
22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье			Техническое	277.6	
23	Коридор для инженерных сетей	Подъезд №3, техническое подполье			Техническое	103.56	
24	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж			Общественное	4.59	
25	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж			Общественное	6.22	
26	Электрощитовая	Подъезд № 3, 1 этаж			Техническое	6.41	

27	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.64
28	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водотведение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть корпус 2	ВРУ 2-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3		
11	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водотведение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228 024 600 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,61 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 689 519,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2017	Жилой дом 1. Сети связи. Телефонизация, радификация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования	
2	01.02.2017	Жилой дом 1. Архитектурные решения	л. 4, 7 – указано кол-во м/камер и отделка в них. Зам. л. 1-4 – лифты пассажирские
3	01.02.2017	Жилой дом 1. Архитектурные решения. Расчеты	
4	01.02.2017	Жилой дом 1. Система водоснабжения. Внутренние сети	л. ПЗ – зам., л. 1, 4, 7, 10, 13, 16, 18 – зам.
5	01.02.2017	Жилой дом 1. Система водоотведения. Внутренние сети	
6	01.02.2017	Жилой дом 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации	
7	01.02.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	л. 18, 21 – внесены изм. плана помещения колясочной, убрана м/камера, ТЧ на л. 5, 7, 10, 16 – изм.
8	01.04.2017	Жилой дом 1. Отопление и вентиляция	л. ПЗ.С – зам., ТЧ – зам., л. 1 – добавлен балансировочный клапан, л. 2 и л. 1, 2 Прил. А – добавлена система вентиляции
9	01.04.2017	Жилой дом 1. Индивидуальный тепловой пункт	
10	01.04.2017	Жилой дом 1. Пояснительная записка	л. 1, 2 – внесены сведения об изм. в примечании состава проектной документации
11	01.05.2017	Жилой дом 1. Схема планировочной организации земельного участка	л. все – зам.
12	01.05.2017	Жилой дом 1. Проект организации строительства	
13	01.05.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	л. 1 – зам., л. 8 – внесены изм. плана помещения колясочной, убрана м/камера, ТЧ на л. 2 – изм.
14	01.05.2017	Жилой дом 1. Система электроснабжения	л. ТЧ – все зам., л. С – все зам.
15	01.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	л. 17, 20 – внесены изм. плана пом. колясочной, убрана м/камера, л. 50, 51 – изм. схема и кол-во свай, ростверков,

			л. 52, 53, 54 – изм. схемы плит перекрытия, стен техподполья в осях 2с-4с/Бс-Вс, л.64 – нов.
16	01.06.2017	Жилой дом 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства	
17	01.06.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ТЧ на л. 7 – изм., энергетический паспорт – изм. показатели в табл. 6, 8, л. 3-17 – нов.
18	2017	Жилой дом 3. Пояснительная записка	
19	2017	Жилой дом 3. Схема планировочной организации земельного участка	1. Внесены сведения об изменении в содержании
20	01.12.2017		Дополнено обоснование схем транспортных коммуникаций, откорректирован перечень используемой технологической документации, дата ПЗУ, дополнено обоснование планировочной организации земельного участка, показатели земельного участка дополнены параметром коэффициент использования земельного участка, выполнен расчет необходимого количества мест. Указано место для выноса крупногабаритного груза, шифры проектной документации, дополнены условные обозначения. Исключены территории не входящие в проектную документацию, ведомость объемов приведена в соответствие. Указаны расстояния от автостоянок до жилых домов, корректировка разворотной площадки у дома №3, нанесены зоны допустимого размещения ОКС, сервитутов, указаны координаты поворотных точек границ земельного участка.
21	2017	Жилой дом 3. Архитектурные решения	
22	2017	Жилой дом 3. Конструктивные решения	
23	2017	Жилой дом 3. Объемно-планировочные решения	
24	2017	Жилой дом 3. Система электроснабжения	
25	2017	Жилой дом 3. Система водоснабжения	
26	2017	Жилой дом 3. Система водоотведения	
27	2017	Жилой дом 3. Система водоотведения. Дренаж	
28	2017	Жилой дом 3. Отопление, вентиляция, тепловые сети	
29	2017	Жилой дом 3. Индивидуальный тепловой пункт	
30	2017	Жилой дом 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации	

31	2017	Жилой дом 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства	
32	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
33	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
34	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
35	2017	Жилой дом 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
36	2017	Жилой дом 3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
37	2018	Жилой дом 3. Сети связи.	
38	2018	Жилой дом 3. Текстовая часть	
39	2018	Жилой дом 3. Наружные сети связи	
40	2018	Жилой дом 3. Домовая распределительная сеть широкополосного доступа, радиофи-кация, домофон-ная связь	
41	2018	Жилой дом 3. Диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования	
42	01.05.2019	Жилой дом 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	л. 1.1, 1,2, 2, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 46, 48, 49, 53, 55, 56, 60, 62, 63 – внесены корректировки в части устройства контурных балок, исключения терморазрывов, включено утепление плит лоджий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1012724360856460122644547953746107363548

Владелец: **ООО "АКАДЕМ-29", Смольянинов Глеб Евгеньевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 20.01.2021 по 20.04.2022