

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Три многоэтажных жилых дома (№№1,2,3 по ПЗУ), 3 пусковой комплекс - Жилой дом с 2-этажным объемом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (корпус 1,2,3 в стр.\пр. № 3 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, на территории 29-го квартала район Академический", участок №1.

№ 66-000642 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ-29
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ-29
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народной Воли
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 205;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)239-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: shutova_yuliya@comstrin-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.akadem29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смолянинов
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685100332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074572
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний КомСтрин
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728885810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Гильдия Строителей Урала"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0420.00-2016-7728529995-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 780 000) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 630 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 089 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Академ-29"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разные пусковые комплексы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: На территории 29-го квартала района "Академический", участок №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17751,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21826,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: На территории 29-го квартала района "Академический", участок №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11401,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 811,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12811,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 719,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15653,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6961,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1295,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8256,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АльтекСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20771_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные комплексы, скамейки, лавочки, урны, волейбольная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории благоустройства - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень и кустарник: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: понижение бортового камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 13 500 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709778749			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	50.07	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	33.28	1

1-1-3	Жилое помещение	1	1	27.24	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	35.75	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	51.13	2
1-2-6	Жилое помещение	2	1	49.74	2
1-2-7	Жилое помещение	2	1	33.09	1
1-2-8	Жилое помещение	2	1	29.83	1
1-2-9	Жилое помещение	2	1	27.14	1
1-2-10	Жилое помещение	2	1	35.47	1
1-2-11	Жилое помещение	2	1	50.95	2
1-3-12	Жилое помещение	3	1	49.74	2
1-3-13	Жилое помещение	3	1	33.09	1
1-3-14	Жилое помещение	3	1	29.69	1
1-3-15	Жилое помещение	3	1	27.14	1
1-3-16	Жилое помещение	3	1	35.47	1
1-3-17	Жилое помещение	3	1	50.95	2
1-4-18	Жилое помещение	4	1	49.74	2
1-4-19	Жилое помещение	4	1	33.09	1
1-4-20	Жилое помещение	4	1	29.69	1
1-4-21	Жилое помещение	4	1	27.14	1
1-4-22	Жилое помещение	4	1	35.47	1
1-4-23	Жилое помещение	4	1	50.95	2
1-5-24	Жилое помещение	5	2	49.74	2
1-5-25	Жилое помещение	5	1	33.09	1
1-5-26	Жилое помещение	5	1	29.69	1
1-5-27	Жилое помещение	5	1	27.14	1
1-5-28	Жилое помещение	5	1	35.47	1
1-5-29	Жилое помещение	5	2	50.95	2
1-6-30	Жилое помещение	6	1	49.64	2
1-6-31	Жилое помещение	6	1	32.99	1
1-6-32	Жилое помещение	6	1	29.69	1
1-6-33	Жилое помещение	6	1	27.04	1
1-6-34	Жилое помещение	6	1	35.37	1
1-6-35	Жилое помещение	6	1	50.85	2
1-7-36	Жилое помещение	7	1	49.64	2
1-7-37	Жилое помещение	7	1	32.99	1
1-7-38	Жилое помещение	7	1	29.59	1
1-7-39	Жилое помещение	7	1	27.04	1
1-7-40	Жилое помещение	7	1	35.37	1
1-7-41	Жилое помещение	7	1	50.85	2
1-8-42	Жилое помещение	8	1	49.64	2
1-8-43	Жилое помещение	8	1	32.99	1
1-8-44	Жилое помещение	8	1	29.59	1
1-8-45	Жилое помещение	8	1	27.04	1

1-8-46	Жилое помещение	8	1	35.37	1
1-8-47	Жилое помещение	8	1	50.85	2
1-9-48	Жилое помещение	9	1	49.42	2
1-9-49	Жилое помещение	9	1	32.85	1
1-9-50	Жилое помещение	9	1	29.49	1
1-9-51	Жилое помещение	9	1	26.9	1
1-9-52	Жилое помещение	9	1	35.23	1
1-9-53	Жилое помещение	9	1	50.6	2
1-10-54	Жилое помещение	10	1	49.21	2
1-10-55	Жилое помещение	10	1	32.64	1
1-10-56	Жилое помещение	10	1	29.44	1
1-10-57	Жилое помещение	10	1	26.7	1
1-10-58	Жилое помещение	10	1	35.03	1
1-10-59	Жилое помещение	10	1	50.42	2
1-11-60	Жилое помещение	11	1	49.21	2
1-11-61	Жилое помещение	11	1	32.64	1
1-11-62	Жилое помещение	11	1	29.4	1
1-11-63	Жилое помещение	11	1	26.7	1
1-11-64	Жилое помещение	11	1	35.03	1
1-11-65	Жилое помещение	11	1	50.42	2
1-12-66	Жилое помещение	12	1	49.21	2
1-12-67	Жилое помещение	12	1	32.64	1
1-12-68	Жилое помещение	12	1	29.4	1
1-12-69	Жилое помещение	12	1	26.7	1
1-12-70	Жилое помещение	12	1	35.03	1
1-12-71	Жилое помещение	12	1	50.42	2
1-13-72	Жилое помещение	13	1	49.14	2
1-13-73	Жилое помещение	13	1	32.58	1
1-13-74	Жилое помещение	13	1	29.2	1
1-13-75	Жилое помещение	13	1	26.6	1
1-13-76	Жилое помещение	13	1	34.92	1
1-13-77	Жилое помещение	13	1	50.15	2
1-14-78	Жилое помещение	14	1	49.14	2
1-14-79	Жилое помещение	14	1	32.58	1
1-14-80	Жилое помещение	14	1	29.2	1
1-14-81	Жилое помещение	14	1	26.6	1
1-14-82	Жилое помещение	14	1	34.92	1
1-14-83	Жилое помещение	14	1	50.15	2
1-15-84	Жилое помещение	15	1	49.14	2
1-15-85	Жилое помещение	15	1	32.58	1
1-15-86	Жилое помещение	15	1	29.2	1
1-15-87	Жилое помещение	15	1	26.6	1
1-15-88	Жилое помещение	15	1	34.92	1

1-15-89	Жилое помещение	15	1	50.15	2
2-1-90	Жилое помещение	1	2	52.54	2
2-1-91	Жилое помещение	1	2	31.58	1
2-1-92	Жилое помещение	1	2	31.59	1
2-1-93	Жилое помещение	1	2	27.38	1
2-1-94	Жилое помещение	1	2	50.81	2
2-2-95	Жилое помещение	2	2	52.24	2
2-2-96	Жилое помещение	2	2	31.39	1
2-2-97	Жилое помещение	2	2	29.73	1
2-2-98	Жилое помещение	2	2	31.51	1
2-2-99	Жилое помещение	2	2	27.19	1
2-2-100	Жилое помещение	2	2	50.49	2
2-3-101	Жилое помещение	3	2	52.24	2
2-3-102	Жилое помещение	3	2	31.39	1
2-3-103	Жилое помещение	3	2	29.58	1
2-3-104	Жилое помещение	3	2	31.51	1
2-3-105	Жилое помещение	3	2	27.19	1
2-3-106	Жилое помещение	3	2	50.49	2
2-4-107	Жилое помещение	4	2	52.24	2
2-4-108	Жилое помещение	4	2	31.39	1
2-4-109	Жилое помещение	4	2	29.58	1
2-4-110	Жилое помещение	4	2	31.51	1
2-4-111	Жилое помещение	4	2	27.19	1
2-4-112	Жилое помещение	4	2	50.49	2
2-5-113	Жилое помещение	5	2	52.24	2
2-5-114	Жилое помещение	5	2	31.39	1
2-5-115	Жилое помещение	5	2	29.58	1
2-5-116	Жилое помещение	5	2	31.51	1
2-5-117	Жилое помещение	5	2	27.19	1
2-5-118	Жилое помещение	5	2	50.49	2
2-6-119	Жилое помещение	6	2	52.14	2
2-6-120	Жилое помещение	6	2	31.29	1
2-6-121	Жилое помещение	6	2	29.58	1
2-6-122	Жилое помещение	6	2	31.41	1
2-6-123	Жилое помещение	6	2	27.09	1
2-6-124	Жилое помещение	6	2	50.39	2
2-7-125	Жилое помещение	7	2	52.14	2
2-7-126	Жилое помещение	7	2	31.29	1
2-7-127	Жилое помещение	7	2	29.48	1
2-7-128	Жилое помещение	7	2	31.41	1
2-7-129	Жилое помещение	7	2	27.09	1
2-7-130	Жилое помещение	7	2	50.39	2
2-8-131	Жилое помещение	8	2	51.96	2

2-8-132	Жилое помещение	8	2	31.19	1
2-8-133	Жилое помещение	8	2	29.48	1
2-8-134	Жилое помещение	8	2	31.31	1
2-8-135	Жилое помещение	8	2	26.99	1
2-8-136	Жилое помещение	8	2	50.19	2
2-9-137	Жилое помещение	9	2	51.92	2
2-9-138	Жилое помещение	9	2	31.14	1
2-9-139	Жилое помещение	9	2	29.35	1
2-9-140	Жилое помещение	9	2	31.26	1
2-9-141	Жилое помещение	9	2	26.95	1
2-9-142	Жилое помещение	9	2	50.14	2
2-10-143	Жилое помещение	10	2	51.71	2
2-10-144	Жилое помещение	10	2	30.94	1
2-10-145	Жилое помещение	10	2	29.3	1
2-10-146	Жилое помещение	10	2	31.06	1
2-10-147	Жилое помещение	10	2	26.76	1
2-10-148	Жилое помещение	10	2	49.96	2
2-11-149	Жилое помещение	11	2	51.71	2
2-11-150	Жилое помещение	11	2	30.94	1
2-11-151	Жилое помещение	11	2	29.3	1
2-11-152	Жилое помещение	11	2	31.06	1
2-11-153	Жилое помещение	11	2	26.76	1
2-11-154	Жилое помещение	11	2	49.96	2
2-12-155	Жилое помещение	12	2	51.64	2
2-12-156	Жилое помещение	12	2	30.87	1
2-12-157	Жилое помещение	12	2	29.1	1
2-12-158	Жилое помещение	12	2	30.96	1
2-12-159	Жилое помещение	12	2	26.7	1
2-12-160	Жилое помещение	12	2	49.86	2
2-13-161	Жилое помещение	13	2	51.64	2
2-13-162	Жилое помещение	13	2	30.87	1
2-13-163	Жилое помещение	13	2	29.1	1
2-13-164	Жилое помещение	13	2	30.96	1
2-13-165	Жилое помещение	13	2	26.7	1
2-13-166	Жилое помещение	13	2	49.89	2
2-14-167	Жилое помещение	14	2	51.64	2
2-14-168	Жилое помещение	14	2	30.87	1
2-14-169	Жилое помещение	14	2	29.1	1
2-14-170	Жилое помещение	14	2	30.96	1
2-14-171	Жилое помещение	14	2	26.7	1
2-14-172	Жилое помещение	14	2	49.89	2
3-1-173	Жилое помещение	1	3	48.29	2
3-1-174	Жилое помещение	1	3	31.69	1

3-1-175	Жилое помещение	1	3	31.82	1
3-1-176	Жилое помещение	1	3	27.51	1
3-1-177	Жилое помещение	1	3	51.34	2
3-2-178	Жилое помещение	2	3	48.04	2
3-2-179	Жилое помещение	2	3	31.58	1
3-2-180	Жилое помещение	2	3	28.69	1
3-2-181	Жилое помещение	2	3	31.63	1
3-2-182	Жилое помещение	2	3	27.39	1
3-2-183	Жилое помещение	2	3	50.61	2
3-3-184	Жилое помещение	3	3	48.04	2
3-3-185	Жилое помещение	3	3	31.58	1
3-3-186	Жилое помещение	3	3	29.73	1
3-3-187	Жилое помещение	3	3	31.63	1
3-3-188	Жилое помещение	3	3	27.39	1
3-3-189	Жилое помещение	3	3	50.61	2
3-4-190	Жилое помещение	4	3	48.04	2
3-4-191	Жилое помещение	4	3	31.58	1
3-4-192	Жилое помещение	4	3	29.73	1
3-4-193	Жилое помещение	4	3	31.63	1
3-4-194	Жилое помещение	4	3	27.39	1
3-4-195	Жилое помещение	4	3	50.61	2
3-5-196	Жилое помещение	5	3	47.94	2
3-5-197	Жилое помещение	5	3	31.48	1
3-5-198	Жилое помещение	5	3	29.75	1
3-5-199	Жилое помещение	5	3	31.55	1
3-5-200	Жилое помещение	5	3	27.3	1
3-5-201	Жилое помещение	5	3	50.52	2
3-6-202	Жилое помещение	6	3	47.84	2
3-6-203	Жилое помещение	6	3	31.39	1
3-6-204	Жилое помещение	6	3	29.66	1
3-6-205	Жилое помещение	6	3	31.45	1
3-6-206	Жилое помещение	6	3	27.2	1
3-6-207	Жилое помещение	6	3	50.42	2
3-7-208	Жилое помещение	7	3	47.66	2
3-7-209	Жилое помещение	7	3	31.28	1
3-7-210	Жилое помещение	7	3	29.56	1
3-7-211	Жилое помещение	7	3	31.35	1
3-7-212	Жилое помещение	7	3	27.1	1
3-7-213	Жилое помещение	7	3	50.22	2
3-8-214	Жилое помещение	8	3	47.56	2
3-8-215	Жилое помещение	8	3	31.16	1
3-8-216	Жилое помещение	8	3	29.44	1
3-8-217	Жилое помещение	8	3	31.25	1

3-8-218	Жилое помещение	8	3	27.01	1
3-8-219	Жилое помещение	8	3	50.13	2
3-9-220	Жилое помещение	9	3	47.56	2
3-9-221	Жилое помещение	9	3	31.16	1
3-9-222	Жилое помещение	9	3	29.35	1
3-9-223	Жилое помещение	9	3	31.25	1
3-9-224	Жилое помещение	9	3	27.01	1
3-9-225	Жилое помещение	9	3	50.13	2
3-10-226	Жилое помещение	10	3	47.56	2
3-10-227	Жилое помещение	10	3	31.16	1
3-10-228	Жилое помещение	10	3	29.35	1
3-10-229	Жилое помещение	10	3	31.25	1
3-10-230	Жилое помещение	10	3	27.01	1
3-10-231	Жилое помещение	10	3	50.13	2
3-11-232	Жилое помещение	11	3	47.56	2
3-11-233	Жилое помещение	11	3	31.16	1
3-11-234	Жилое помещение	11	3	29.35	1
3-11-235	Жилое помещение	11	3	31.25	1
3-11-236	Жилое помещение	11	3	27.01	1
3-11-237	Жилое помещение	11	3	50.13	2
4-1-238	Жилое помещение	1	4	70.29	3
4-1-239	Жилое помещение	1	4	53.3	2
4-1-240	Жилое помещение	1	4	34.16	1
4-1-241	Жилое помещение	1	4	32.4	1
4-1-242	Жилое помещение	1	4	26.52	1
4-1-243	Жилое помещение	1	4	39.8	1
4-2-244	Жилое помещение	2	4	69.99	3
4-2-245	Жилое помещение	2	4	53.17	2
4-2-246	Жилое помещение	2	4	33.86	1
4-2-247	Жилое помещение	2	4	32.2	1
4-2-248	Жилое помещение	2	4	26.33	1
4-2-249	Жилое помещение	2	4	69.37	3
4-3-250	Жилое помещение	3	4	69.99	3
4-3-251	Жилое помещение	3	4	53.17	2
4-3-252	Жилое помещение	3	4	33.86	1
4-3-253	Жилое помещение	3	4	32.2	1
4-3-254	Жилое помещение	3	4	26.33	1
4-3-255	Жилое помещение	3	4	69.37	3
4-4-256	Жилое помещение	4	4	69.99	3
4-4-257	Жилое помещение	4	4	53.17	2
4-4-258	Жилое помещение	4	4	33.76	1
4-4-259	Жилое помещение	4	4	32.1	1
4-4-260	Жилое помещение	4	4	26.23	1

4-4-261	Жилое помещение	4	4	69.28	3
4-5-262	Жилое помещение	5	4	69.79	3
4-5-263	Жилое помещение	5	4	52.99	2
4-5-264	Жилое помещение	5	4	33.67	1
4-5-265	Жилое помещение	5	4	32.01	1
4-5-266	Жилое помещение	5	4	26.14	1
4-5-267	Жилое помещение	5	4	69.18	3
4-6-268	Жилое помещение	6	4	69.79	3
4-6-269	Жилое помещение	6	4	52.99	2
4-6-270	Жилое помещение	6	4	33.67	1
4-6-271	Жилое помещение	6	4	32.01	1
4-6-272	Жилое помещение	6	4	26.14	1
4-6-273	Жилое помещение	6	4	69.18	3
4-7-274	Жилое помещение	7	4	69.79	3
4-7-275	Жилое помещение	7	4	52.99	2
4-7-276	Жилое помещение	7	4	33.67	1
4-7-277	Жилое помещение	7	4	32.01	1
4-7-278	Жилое помещение	7	4	26.14	1
4-7-279	Жилое помещение	7	4	69.18	3
5-1-280	Жилое помещение	1	5	58.64	2
5-1-281	Жилое помещение	1	5	38.12	1
5-1-282	Жилое помещение	1	5	35.41	1
5-1-283	Жилое помещение	1	5	29.98	1
5-1-284	Жилое помещение	1	5	73.15	3
5-2-285	Жилое помещение	2	5	58.54	2
5-2-286	Жилое помещение	2	5	37.92	1
5-2-287	Жилое помещение	2	5	35.21	1
5-2-288	Жилое помещение	2	5	29.77	1
5-2-289	Жилое помещение	2	5	51.18	2
5-2-290	Жилое помещение	2	5	51.36	2
5-3-291	Жилое помещение	3	5	58.54	2
5-3-292	Жилое помещение	3	5	37.92	1
5-3-293	Жилое помещение	3	5	35.21	1
5-3-294	Жилое помещение	3	5	29.77	1
5-3-295	Жилое помещение	3	5	51.18	2
5-3-296	Жилое помещение	3	5	51.16	2
5-4-297	Жилое помещение	4	5	58.45	2
5-4-298	Жилое помещение	4	5	37.82	1
5-4-299	Жилое помещение	4	5	35.11	1
5-4-300	Жилое помещение	4	5	29.68	1
5-4-301	Жилое помещение	4	5	51.08	2
5-4-302	Жилое помещение	4	5	51.16	2
5-5-303	Жилое помещение	5	5	58.25	2

5-5-304	Жилое помещение	5	5	37.73	1
5-5-305	Жилое помещение	5	5	35.02	1
5-5-306	Жилое помещение	5	5	29.58	1
5-5-307	Жилое помещение	5	5	50.89	2
5-5-308	Жилое помещение	5	5	51.07	2
5-6-309	Жилое помещение	6	5	58.25	2
5-6-310	Жилое помещение	6	5	37.73	1
5-6-311	Жилое помещение	6	5	35.02	1
5-6-312	Жилое помещение	6	5	29.58	1
5-6-313	Жилое помещение	6	5	50.89	2
5-6-314	Жилое помещение	6	5	50.97	2
5-7-315	Жилое помещение	7	5	58.25	2
5-7-316	Жилое помещение	7	5	37.73	1
5-7-317	Жилое помещение	7	5	35.02	1
5-7-318	Жилое помещение	7	5	29.58	1
5-7-319	Жилое помещение	7	5	50.89	2
5-7-320	Жилое помещение	7	5	50.97	2
5-8-321	Жилое помещение	8	5	58.25	2
5-8-322	Жилое помещение	8	5	37.73	1
5-8-323	Жилое помещение	8	5	35.02	1
5-8-324	Жилое помещение	8	5	29.58	1
5-8-325	Жилое помещение	8	5	50.89	2
5-8-326	Жилое помещение	8	5	50.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	269.82
2	Помещение связи	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	9.02
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	12.89
4	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	5.37
5	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.41
6	Тамбур-шлюз	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.33
7	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.38
8	Лифтовый холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	10.89
9	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	28.52
10	Мусорокамера	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.12
11	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	234.3
12	Помещение связи	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	8.88

13	Электророщитовая	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	14.89
14	Насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	32.33
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	5.37
16	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
17	Тамбур-шлюз	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.33
18	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.38
19	Лифтовый холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	10.89
20	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	29.02
21	Мусорокамера	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.12
22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	264.57
23	Помещение связи	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	9.02
24	Электророщитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.91
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.37
26	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.05
27	Тамбур-шлюз	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	1.88
28	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.38
29	Лифтовый холл	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.72
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	29.02
31	Мусорокамера	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.45
32	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	326.17
33	Помещение связи	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	9.64
34	Электророщитовая	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	14.24
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.73
36	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	7.97
37	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.13
38	Лифтовый холл	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	16.65
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	21.34
40	Техническое подполье	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	275.41
41	Помещение связи	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	10.28
42	ИТП	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	38.48
43	Лифтовой холл	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	28.18
44	Коридор	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	8.7
45	Колясочная	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	6.05
46	ПУИ	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.41
47	Мусорокамера	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секция 1	ВРУ 1-1	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть секция 2	ВРУ 1-2	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
11	Секция 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть секция 3	ВРУ 1-3	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть секция 4	ВРУ 1-4	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
21	Секция 5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть секция 5	ВРУ 1-5	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 036 600 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания " Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0341-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная эсертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20771_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: велосипедные дорожки асфальтированные, тротуары бехатон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые и спортивные комплексы, качели, песочницы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории благоустройства - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: сирень, рябина, и кустарника: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пониженный бортовой камень
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-110/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 452 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725687390

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещение	2	1	54.72	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	59.73	2
1-2-3	Жилое помещение	2	1	36.82	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	37.68	1
1-2-5	Жилое помещение	2	1	59.07	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	54.72	2
1-3-7	Жилое помещение	3	1	59.73	2
1-3-8	Жилое помещение	3	1	36.82	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	37.7	1
1-3-10	Жилое помещение	3	1	59.1	2
1-4-11	Жилое помещение	4	1	54.72	2
1-4-12	Жилое помещение	4	1	59.73	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	36.82	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	37.7	1
1-4-15	Жилое помещение	4	1	59.1	2

1-5-16	Жилое помещение	5	1	54.72	2
1-5-17	Жилое помещение	5	1	59.73	2
1-5-18	Жилое помещение	5	1	36.82	1
1-5-19	Жилое помещение	5	1	37.7	1
1-5-20	Жилое помещение	5	1	59.1	2
1-6-21	Жилое помещение	6	1	54.72	2
1-6-22	Жилое помещение	6	1	59.73	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	36.82	1
1-6-24	Жилое помещение	6	1	37.7	1
1-6-25	Жилое помещение	6	1	59.1	2
1-7-26	Жилое помещение	7	1	54.72	2
1-7-27	Жилое помещение	7	1	59.73	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	36.82	1
1-7-29	Жилое помещение	7	1	37.7	1
1-7-30	Жилое помещение	7	1	59.1	2
1-8-31	Жилое помещение	8	1	54.72	2
1-8-32	Жилое помещение	8	1	59.73	2
1-8-33	Жилое помещение	8	1	36.82	1
1-8-34	Жилое помещение	8	1	37.7	1
1-8-35	Жилое помещение	8	1	59.1	2
1-9-36	Жилое помещение	9	1	54.72	2
1-9-37	Жилое помещение	9	1	59.73	2
1-9-38	Жилое помещение	9	1	36.82	1
1-9-39	Жилое помещение	9	1	37.7	1
1-9-40	Жилое помещение	9	1	59.1	2
1-10-41	Жилое помещение	10	1	53.68	2
1-10-42	Жилое помещение	10	1	58.90	2
1-10-43	Жилое помещение	10	1	36.20	1
1-10-44	Жилое помещение	10	1	37.0	1
1-10-45	Жилое помещение	10	1	58.2	2
1-11-46	Жилое помещение	11	1	53.68	2
1-11-47	Жилое помещение	11	1	58.90	2
1-11-48	Жилое помещение	11	1	36.20	1
1-11-49	Жилое помещение	11	1	37.0	1
1-11-50	Жилое помещение	11	1	58.2	2
1-12-51	Жилое помещение	12	1	53.68	2
1-12-52	Жилое помещение	12	1	58.90	2
1-12-53	Жилое помещение	12	1	36.20	1
1-12-54	Жилое помещение	12	1	37.0	1
1-12-55	Жилое помещение	12	1	58.2	2
1-13-56	Жилое помещение	13	1	53.68	2
1-13-57	Жилое помещение	13	1	58.90	2
1-13-58	Жилое помещение	13	1	36.20	1

1-13-59	Жилое помещение	13	1	37.0	1
1-13-60	Жилое помещение	13	1	58.2	2
1-14-61	Жилое помещение	14	1	53.68	2
1-14-62	Жилое помещение	14	1	58.90	2
1-14-63	Жилое помещение	14	1	36.20	1
1-14-64	Жилое помещение	14	1	37.0	1
1-14-65	Жилое помещение	14	1	58.2	2
2-2-66	Жилое помещение	2	2	76.86	3
2-2-67	Жилое помещение	2	2	57.53	2
2-2-68	Жилое помещение	2	2	37.16	1
2-2-69	Жилое помещение	2	2	36.99	1
2-2-70	Жилое помещение	2	2	37.82	1
2-2-71	Жилое помещение	2	2	72.65	3
2-3-72	Жилое помещение	3	2	76.86	3
2-3-73	Жилое помещение	3	2	57.53	2
2-3-74	Жилое помещение	3	2	37.16	1
2-3-75	Жилое помещение	3	2	36.99	1
2-3-76	Жилое помещение	3	2	37.82	1
2-3-77	Жилое помещение	3	2	72.65	3
2-4-78	Жилое помещение	4	2	76.86	3
2-4-79	Жилое помещение	4	2	57.53	2
2-4-80	Жилое помещение	4	2	37.16	1
2-4-81	Жилое помещение	4	2	36.99	1
2-4-82	Жилое помещение	4	2	37.82	1
2-4-83	Жилое помещение	4	2	72.65	3
2-5-84	Жилое помещение	5	2	76.86	3
2-5-85	Жилое помещение	5	2	57.53	2
2-5-86	Жилое помещение	5	2	37.16	1
2-5-87	Жилое помещение	5	2	36.99	1
2-5-88	Жилое помещение	5	2	37.82	1
2-5-89	Жилое помещение	5	2	72.65	3
2-6-90	Жилое помещение	6	2	76.86	3
2-6-91	Жилое помещение	6	2	57.53	2
2-6-92	Жилое помещение	6	2	37.16	1
2-6-93	Жилое помещение	6	2	36.99	1
2-6-94	Жилое помещение	6	2	37.82	1
2-6-95	Жилое помещение	6	2	72.65	3
2-7-96	Жилое помещение	7	2	76.86	3
2-7-97	Жилое помещение	7	2	57.53	2
2-7-98	Жилое помещение	7	2	37.16	1
2-7-99	Жилое помещение	7	2	36.99	1
2-7-100	Жилое помещение	7	2	37.82	1
2-7-101	Жилое помещение	7	2	72.65	3

2-8-102	Жилое помещение	8	2	76.86	3
2-8-103	Жилое помещение	8	2	57.53	2
2-8-104	Жилое помещение	8	2	37.16	1
2-8-105	Жилое помещение	8	2	36.99	1
2-8-106	Жилое помещение	8	2	37.82	1
2-8-107	Жилое помещение	8	2	72.65	3
2-9-110	Жилое помещение	9	2	76.86	3
2-9-111	Жилое помещение	9	2	57.53	2
2-9-112	Жилое помещение	9	2	37.16	1
2-9-113	Жилое помещение	9	2	36.99	1
2-9-114	Жилое помещение	9	2	37.82	1
2-9-115	Жилое помещение	9	2	72.65	3
2-10-114	Жилое помещение	10	2	75.17	3
2-10-115	Жилое помещение	10	2	58.32	2
2-10-116	Жилое помещение	10	2	36.60	1
2-10-117	Жилое помещение	10	2	36.54	1
2-10-118	Жилое помещение	10	2	37.09	1
2-10-119	Жилое помещение	10	2	71.32	3
2-11-120	Жилое помещение	11	2	75.17	3
2-11-121	Жилое помещение	11	2	58.32	2
2-11-122	Жилое помещение	11	2	36.60	1
2-11-123	Жилое помещение	11	2	36.54	1
2-11-124	Жилое помещение	11	2	37.09	1
2-11-125	Жилое помещение	11	2	71.32	3
2-12-126	Жилое помещение	12	2	75.17	3
2-12-127	Жилое помещение	12	2	58.32	2
2-12-128	Жилое помещение	12	2	36.60	1
2-12-129	Жилое помещение	12	2	36.54	1
2-12-130	Жилое помещение	12	2	37.09	1
2-12-131	Жилое помещение	12	2	71.32	3
2-13-132	Жилое помещение	13	2	75.17	3
2-13-133	Жилое помещение	13	2	58.32	2
2-13-134	Жилое помещение	13	2	36.60	1
2-13-135	Жилое помещение	13	2	36.54	1
2-13-136	Жилое помещение	13	2	37.09	1
2-13-137	Жилое помещение	13	2	71.32	3
2-14-138	Жилое помещение	14	2	75.17	3
2-14-139	Жилое помещение	14	2	58.32	2
2-14-140	Жилое помещение	14	2	36.60	1
2-14-141	Жилое помещение	14	2	36.54	1
2-14-142	Жилое помещение	14	2	37.09	1
2-14-143	Жилое помещение	14	2	71.32	3
2-15-144	Жилое помещение	15	2	75.17	3

2-15-145	Жилое помещение	15	2	58.32	2
2-15-146	Жилое помещение	15	2	36.60	1
2-15-147	Жилое помещение	15	2	36.54	1
2-15-148	Жилое помещение	15	2	37.09	1
2-15-149	Жилое помещение	15	2	71.32	3
2-16-150	Жилое помещение	16	2	75.17	3
2-16-151	Жилое помещение	16	2	58.32	2
2-16-152	Жилое помещение	16	2	36.60	1
2-16-153	Жилое помещение	16	2	36.54	1
2-16-154	Жилое помещение	16	2	37.09	1
2-16-155	Жилое помещение	16	2	71.32	3
3-2-156	Жилое помещение	2	3	55.91	2
3-2-157	Жилое помещение	2	3	36.98	1
3-2-158	Жилое помещение	2	3	35.89	1
3-2-159	Жилое помещение	2	3	36.74	1
3-2-160	Жилое помещение	2	3	56.58	2
3-3-161	Жилое помещение	3	3	55.91	2
3-3-162	Жилое помещение	3	3	36.98	1
3-3-163	Жилое помещение	3	3	35.89	1
3-3-164	Жилое помещение	3	3	36.74	1
3-3-165	Жилое помещение	3	3	56.58	2
3-4-166	Жилое помещение	4	3	55.91	2
3-4-167	Жилое помещение	4	3	36.98	1
3-4-168	Жилое помещение	4	3	35.89	1
3-4-169	Жилое помещение	4	3	36.74	1
3-4-170	Жилое помещение	4	3	56.58	2
3-5-171	Жилое помещение	5	3	55.91	2
3-5-172	Жилое помещение	5	3	36.98	1
3-5-173	Жилое помещение	5	3	35.89	1
3-5-174	Жилое помещение	5	3	36.74	1
3-5-175	Жилое помещение	5	3	56.58	2
3-6-176	Жилое помещение	6	3	55.91	2
3-6-177	Жилое помещение	6	3	36.98	1
3-6-178	Жилое помещение	6	3	35.89	1
3-6-179	Жилое помещение	6	3	36.74	1
3-6-180	Жилое помещение	6	3	56.58	2
3-7-181	Жилое помещение	7	3	55.91	2
3-7-182	Жилое помещение	7	3	36.98	1
3-7-183	Жилое помещение	7	3	35.89	1
3-7-184	Жилое помещение	7	3	36.74	1
3-7-185	Жилое помещение	7	3	56.58	2
3-8-186	Жилое помещение	8	3	55.91	2
3-8-187	Жилое помещение	8	3	36.98	1

3-8-188	Жилое помещение	8	3	35.89	1
3-8-189	Жилое помещение	8	3	36.74	1
3-8-190	Жилое помещение	8	3	56.58	2
3-9-191	Жилое помещение	9	3	55.91	2
3-9-192	Жилое помещение	9	3	36.98	1
3-9-193	Жилое помещение	9	3	35.89	1
3-9-194	Жилое помещение	9	3	36.74	1
3-9-195	Жилое помещение	9	3	56.58	2
3-10-196	Жилое помещение	10	3	54.79	2
3-10-197	Жилое помещение	10	3	36.70	1
3-10-198	Жилое помещение	10	3	35.68	1
3-10-199	Жилое помещение	10	3	36.12	1
3-10-200	Жилое помещение	10	3	55.67	2
3-11-201	Жилое помещение	11	3	54.79	2
3-11-202	Жилое помещение	11	3	36.70	1
3-11-203	Жилое помещение	11	3	35.68	1
3-11-204	Жилое помещение	11	3	36.12	1
3-11-205	Жилое помещение	11	3	55.67	2
3-12-206	Жилое помещение	12	3	54.79	2
3-12-207	Жилое помещение	12	3	36.70	1
3-12-208	Жилое помещение	12	3	35.68	1
3-12-209	Жилое помещение	12	3	36.12	1
3-12-210	Жилое помещение	12	3	55.67	2
3-13-211	Жилое помещение	13	3	54.79	2
3-13-212	Жилое помещение	13	3	36.70	1
3-13-213	Жилое помещение	13	3	35.68	1
3-13-214	Жилое помещение	13	3	36.12	1
3-13-215	Жилое помещение	13	3	55.67	2
3-14-216	Жилое помещение	14	3	54.79	2
3-14-217	Жилое помещение	14	3	36.70	1
3-14-218	Жилое помещение	14	3	35.68	1
3-14-219	Жилое помещение	14	3	36.12	1
3-14-220	Жилое помещение	14	3	55.67	2
4-2-221	Жилое помещение	2	4	72.76	3
4-2-222	Жилое помещение	2	4	37.60	1
4-2-223	Жилое помещение	2	4	37.67	1
4-2-224	Жилое помещение	2	4	59.02	2
4-2-225	Жилое помещение	2	4	35.50	1
4-2-226	Жилое помещение	2	4	57.72	2
4-3-227	Жилое помещение	3	4	72.76	3
4-3-228	Жилое помещение	3	4	37.60	1
4-3-229	Жилое помещение	3	4	37.67	1
4-3-230	Жилое помещение	3	4	59.02	2

4-3-231	Жилое помещение	3	4	35.50	1
4-3-232	Жилое помещение	3	4	57.72	2
4-4-233	Жилое помещение	4	4	72.76	3
4-4-234	Жилое помещение	4	4	37.60	1
4-4-235	Жилое помещение	4	4	37.67	1
4-4-236	Жилое помещение	4	4	59.02	2
4-4-237	Жилое помещение	4	4	35.50	1
4-4-238	Жилое помещение	4	4	57.72	2
4-5-239	Жилое помещение	5	4	72.76	3
4-5-240	Жилое помещение	5	4	37.60	1
4-5-241	Жилое помещение	5	4	37.67	1
4-5-242	Жилое помещение	5	4	59.02	2
4-5-243	Жилое помещение	5	4	35.50	1
4-5-244	Жилое помещение	5	4	57.72	2
4-6-245	Жилое помещение	6	4	72.76	3
4-6-246	Жилое помещение	6	4	37.60	1
4-6-247	Жилое помещение	6	4	37.67	1
4-6-248	Жилое помещение	6	4	59.02	2
4-6-249	Жилое помещение	6	4	35.50	1
4-6-250	Жилое помещение	6	4	57.72	2
4-7-251	Жилое помещение	7	4	72.76	3
4-7-252	Жилое помещение	7	4	37.60	1
4-7-253	Жилое помещение	7	4	37.67	1
4-7-254	Жилое помещение	7	4	59.02	2
4-7-255	Жилое помещение	7	4	35.50	1
4-7-256	Жилое помещение	7	4	57.72	2
4-8-257	Жилое помещение	8	4	72.76	3
4-8-259	Жилое помещение	8	4	37.60	1
4-8-260	Жилое помещение	8	4	37.67	1
4-8-261	Жилое помещение	8	4	59.02	2
4-8-262	Жилое помещение	8	4	35.50	1
4-8-263	Жилое помещение	8	4	57.72	2
4-9-264	Жилое помещение	9	4	72.76	3
4-9-265	Жилое помещение	9	4	37.60	1
4-9-266	Жилое помещение	9	4	37.67	1
4-9-267	Жилое помещение	9	4	59.02	2
4-9-268	Жилое помещение	9	4	35.50	1
4-9-269	Жилое помещение	9	4	57.72	2
4-10-269	Жилое помещение	10	4	71.59	3
4-10-270	Жилое помещение	10	4	38.02	1
4-10-271	Жилое помещение	10	4	37.27	1
4-10-272	Жилое помещение	10	4	58.03	2
4-10-273	Жилое помещение	10	4	34.92	1

4-10-274	Жилое помещение	10	4	57.02	2
4-11-275	Жилое помещение	11	4	71.59	3
4-11-276	Жилое помещение	11	4	38.02	1
4-11-277	Жилое помещение	11	4	37.27	1
4-11-278	Жилое помещение	11	4	58.03	2
4-11-279	Жилое помещение	11	4	34.92	1
4-11-280	Жилое помещение	11	4	57.02	2
4-12-281	Жилое помещение	12	4	71.59	3
4-12-282	Жилое помещение	12	4	38.02	1
4-12-283	Жилое помещение	12	4	37.27	1
4-12-284	Жилое помещение	12	4	58.03	2
4-12-285	Жилое помещение	12	4	34.92	1
4-12-286	Жилое помещение	12	4	57.02	2
4-13-287	Жилое помещение	13	4	71.59	3
4-13-288	Жилое помещение	13	4	38.02	1
4-13-289	Жилое помещение	13	4	37.27	1
4-13-290	Жилое помещение	13	4	58.03	2
4-13-291	Жилое помещение	13	4	34.92	1
4-13-292	Жилое помещение	13	4	57.02	2
4-14-293	Жилое помещение	14	4	71.59	3
4-13-294	Жилое помещение	14	4	38.02	1
4-13-295	Жилое помещение	14	4	37.27	1
4-13-296	Жилое помещение	14	4	58.03	2
4-13-297	Жилое помещение	14	4	34.92	1
4-13-298	Жилое помещение	14	4	57.02	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-1-1	Нежилое помещение	1	1	86.36	офисное помещение	78.26
					тамбур	5.11
					санузел	3.01
2-1-2	Нежилое помещение	1	1	36.51	офисное помещение	27.64
					тамбур	5.24
					санузел	3.63
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	67.5	офисное помещение	58.5
					тамбур	4.85
					санузел	4.15
2-2-1	Нежилое помещение	1	2	74.99	офисное помещение	68.56
					тамбур	3.07
					санузел	3.36
2-2-2	Нежилое помещение	1	2	43.63	офисное помещение	37.36
					тамбур	2.84

					санузел	3.43
2-2-3	Нежилое помещение	1	2	61.76	офисное помещение	50.78
					тамбур	5.21
					санузел	5.77
2-2-4	Нежилое помещение	1	2	61.81	офисное помещение	51.58
					тамбур	5.03
					санузел	5.2
2-2-5	Нежилое помещение	1	2	44.96	офисное помещение	33.5
					тамбур	7.06
					санузел	4.41
2-3-1	Нежилое помещение	1	3	87.15	офисное помещение	76.76
					тамбур	5.2
					санузел	5.19
2-3-2	Нежилое помещение	1	3	36.83	офисное помещение	28.26
					тамбур	5.2
					санузел	3.37
2-3-3	Нежилое помещение	1	3	50.66	офисное помещение	41.51
					тамбур	5.03
					санузел	4.12
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	61.68	офисное помещение	53
					тамбур	4.43
					санузел	4.25
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	75.7	офисное помещение	65.85
					тамбур	5.39
					санузел	4.46
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	144.62	офисное помещение	135.33
					тамбур	5.55
					санузел	3.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	205.15
2	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	66.92
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	11.84
4	Лестничная клетка	Подъезд №1, техническое подполье	Общественное	14.61
5	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	17.54
6	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	8.63
7	ПСК	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	9.03
8	Электрощитовая	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	10.49

9	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.28
10	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	29.85
11	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	11.42
12	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	248.64
13	Помещение ДНС	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	13.76
14	Коридор для теплосетей	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	104.27
15	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	10.25
16	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.97
17	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	12.71
18	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
19	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	22.14
20	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	182.18
21	Насосная и узел ввода	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	25.85
22	Элетрощитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.2
23	Коридор для теплосетей	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	48.36
24	Лестничная клетка	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	17.82
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	18.52
26	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	10.74
27	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	13.62
28	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	3.6
29	ПСК	Подъезд № 3, 1 этаж	Техническое	14.12
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	12.89
31	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	226.49
32	ИТП	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	59.67
33	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	12.74
34	Коридор для прокладки сетей	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	50.8
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	18.82
36	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.58
37	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	9.43
38	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	3.7
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ 2-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт

7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть корпус 3	ВРУ 2-2	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление
15	Корпус 4	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 531 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Уральский банк ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0143-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Рябиновый квартал"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20770_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 шт на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень, и кустарников: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: понижение поребрика, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: лавочки, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151 от 13.10.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 510 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725687390

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещение	2	1	60.49	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	39.62	1
1-2-3	Жилое помещение	2	1	38.65	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	76.16	2
1-3-5	Жилое помещение	3	1	60.49	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	39.62	1
1-3-7	Жилое помещение	3	1	38.64	1
1-3-8	Жилое помещение	3	1	39.79	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	60.33	2
1-4-10	Жилое помещение	4	1	60.38	2
1-4-11	Жилое помещение	4	1	39.62	1
1-4-12	Жилое помещение	4	1	38.44	1
1-4-13	Жилое помещение	4	1	39.67	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	60.19	2
1-5-15	Жилое помещение	5	1	60.30	2

1-5-19	Жилое помещение	5	1	39.55	1
1-5-20	Жилое помещение	5	1	38.33	1
1-5-21	Жилое помещение	5	1	39.61	1
1-5-22	Жилое помещение	5	1	60.11	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	60.33	2
1-6-24	Жилое помещение	6	1	39.55	1
1-6-25	Жилое помещение	6	1	38.33	1
1-6-26	Жилое помещение	6	1	39.61	1
1-6-27	Жилое помещение	6	1	60.08	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	60.33	2
1-7-29	Жилое помещение	7	1	39.55	1
1-7-30	Жилое помещение	7	1	38.33	1
1-7-31	Жилое помещение	7	1	39.61	1
1-7-32	Жилое помещение	7	1	60.08	2
1-8-33	Жилое помещение	8	1	60.33	2
1-8-34	Жилое помещение	8	1	39.55	1
1-8-35	Жилое помещение	8	1	38.33	1
1-8-36	Жилое помещение	8	1	39.61	1
1-8-37	Жилое помещение	8	1	60.08	2
1-9-38	Жилое помещение	9	1	60.33	2
1-9-39	Жилое помещение	9	1	39.55	1
1-9-40	Жилое помещение	9	1	38.33	1
1-9-41	Жилое помещение	9	1	39.61	1
1-9-42	Жилое помещение	9	1	60.08	2
1-10-40	Жилое помещение	10	1	60.33	2
1-10-41	Жилое помещение	10	1	39.55	1
1-10-42	Жилое помещение	10	1	38.33	1
1-10-43	Жилое помещение	10	1	39.61	1
1-10-44	Жилое помещение	10	1	60.08	2
1-11-45	Жилое помещение	11	1	60.09	2
1-11-46	Жилое помещение	11	1	39.33	1
1-11-47	Жилое помещение	11	1	38.11	1
1-11-48	Жилое помещение	11	1	39.40	1
1-11-49	Жилое помещение	11	1	59.84	2
1-12-50	Жилое помещение	12	1	60.14	2
1-12-51	Жилое помещение	12	1	39.36	1
1-12-52	Жилое помещение	12	1	38.14	1
1-12-53	Жилое помещение	12	1	39.42	1
1-12-54	Жилое помещение	12	1	59.99	2
1-13-55	Жилое помещение	13	1	60.04	2
1-13-56	Жилое помещение	13	1	39.26	1
1-13-57	Жилое помещение	13	1	38.04	1
1-13-58	Жилое помещение	13	1	39.32	1

1-13-59	Жилое помещение	13	1	59.89	2
1-14-60	Жилое помещение	14	1	60.04	2
1-14-61	Жилое помещение	14	1	39.26	1
1-14-62	Жилое помещение	14	1	38.04	1
1-14-63	Жилое помещение	14	1	39.32	1
1-14-64	Жилое помещение	14	1	59.79	2
1-15-65	Жилое помещение	15	1	60.04	2
1-15-66	Жилое помещение	15	1	39.26	1
1-15-67	Жилое помещение	15	1	38.04	1
1-15-68	Жилое помещение	15	1	39.32	1
1-15-69	Жилое помещение	15	1	59.79	2
1-16-70	Жилое помещение	16	1	60.04	2
1-16-71	Жилое помещение	16	1	39.26	1
1-16-72	Жилое помещение	16	1	38.04	1
1-16-73	Жилое помещение	16	1	39.32	1
1-16-74	Жилое помещение	16	1	59.79	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	60.49	2
2-2-2	Жилое помещение	2	2	39.62	1
2-3-3	Жилое помещение	3	2	60.49	2
2-3-4	Жилое помещение	3	2	39.91	1
2-3-5	Жилое помещение	3	2	38.27	1
2-3-6	Жилое помещение	3	2	39.53	1
2-3-7	Жилое помещение	3	2	60.49	2
2-4-8	Жилое помещение	4	2	60.38	2
2-4-9	Жилое помещение	4	2	39.79	1
2-4-10	Жилое помещение	4	2	38.27	1
2-4-11	Жилое помещение	4	2	39.53	1
2-4-12	Жилое помещение	4	2	60.54	2
2-5-13	Жилое помещение	5	2	60.33	2
2-5-14	Жилое помещение	5	2	39.73	1
2-5-15	Жилое помещение	5	2	38.07	1
2-5-16	Жилое помещение	5	2	39.41	1
2-5-17	Жилое помещение	5	2	60.38	2
2-6-18	Жилое помещение	6	2	60.33	2
2-6-19	Жилое помещение	6	2	39.73	1
2-6-20	Жилое помещение	6	2	37.95	1
2-6-21	Жилое помещение	6	2	39.37	1
2-6-22	Жилое помещение	6	2	60.33	2
2-7-23	Жилое помещение	7	2	60.33	2
2-7-24	Жилое помещение	7	2	39.73	1
2-7-25	Жилое помещение	7	2	37.95	1
2-7-26	Жилое помещение	7	2	39.37	1
2-7-27	Жилое помещение	7	2	60.33	2

2-8-28	Жилое помещение	8	2	60.33	2
2-8-29	Жилое помещение	8	2	39.73	1
2-8-30	Жилое помещение	8	2	37.95	1
2-8-31	Жилое помещение	8	2	39.37	1
2-8-32	Жилое помещение	8	2	60.33	2
2-9-33	Жилое помещение	9	2	60.33	2
2-9-34	Жилое помещение	9	2	39.73	1
2-9-35	Жилое помещение	9	2	37.95	1
2-9-36	Жилое помещение	9	2	39.37	1
2-9-37	Жилое помещение	9	2	60.33	2
2-10-38	Жилое помещение	10	2	60.33	2
2-10-39	Жилое помещение	10	2	39.73	1
2-10-40	Жилое помещение	10	2	37.95	1
2-10-41	Жилое помещение	10	2	39.37	1
2-10-42	Жилое помещение	10	2	60.33	2
2-11-43	Жилое помещение	11	2	60.09	2
2-11-44	Жилое помещение	11	2	39.52	1
2-11-45	Жилое помещение	11	2	37.72	1
2-11-46	Жилое помещение	11	2	39.15	1
2-11-47	Жилое помещение	11	2	60.09	2
2-12-48	Жилое помещение	12	2	60.14	2
2-12-49	Жилое помещение	12	2	39.54	1
2-12-50	Жилое помещение	12	2	37.85	1
2-12-51	Жилое помещение	12	2	39.27	1
2-12-52	Жилое помещение	12	2	60.24	2
2-13-53	Жилое помещение	13	2	60.04	2
2-13-54	Жилое помещение	13	2	39.44	1
2-13-55	Жилое помещение	12	2	37.66	1
2-13-56	Жилое помещение	13	2	39.08	1
2-13-57	Жилое помещение	13	2	60.04	2
2-14-58	Жилое помещение	14	2	60.04	2
2-14-59	Жилое помещение	14	2	39.44	1
2-14-60	Жилое помещение	14	2	37.66	1
2-14-61	Жилое помещение	14	2	39.08	1
2-14-62	Жилое помещение	14	2	60.04	2
2-15-63	Жилое помещение	15	2	60.04	2
2-15-64	Жилое помещение	15	2	39.44	1
2-15-65	Жилое помещение	15	2	37.66	1
2-15-66	Жилое помещение	15	2	39.08	1
2-15-67	Жилое помещение	15	2	60.04	2
2-16-68	Жилое помещение	16	2	60.04	2
2-16-69	Жилое помещение	16	2	39.44	1
2-16-70	Жилое помещение	16	2	37.66	1

2-16-71	Жилое помещение	16	2	39.08	1
2-16-72	Жилое помещение	16	2	60.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3-1-1	Нежилое помещение	1	3	73	офисное помещение	62.82
					тамбур	6.32
					санузел	3.86
3-1-2	Нежилое помещение	1	3	120.93	офисное помещение	99.31
					тамбур	13.89
					санузел	3.71
3-1-3	Нежилое помещение	1	3	89.46	офисное помещение	81.86
					тамбур	3.73
					санузел	3.85
3-1-4	Нежилое помещение	1	3	104.12	офисное помещение	96.56
					тамбур	3.71
					санузел	3.85
3-1-5	Нежилое помещение	1	3	94.68	офисное помещение	87.13
					тамбур	3.7
					санузел	3.85
3-1-6	Нежилое помещение	1	3	88.78	офисное помещение	81.2
					тамбур	3.73
					санузел	3.85
3-1-7	Нежилое помещение	1	3	84.22	офисное помещение	73.88
					тамбур	6.32
					санузел	4.02
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	38.79	офисное помещение	31.17
					тамбур	3.6
					санузел	4.02
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	82.41	офисное помещение	55.5
					тамбур	3.41
					санузел	4.01
3-2-10	Нежилое помещение	2	3	41.72	офисное помещение	38.2
					тамбур	0
					санузел	3.52
3-2-11	Нежилое помещение	2	3	73.68	офисное помещение	69.82
					тамбур	0
					санузел	3.86
3-2-12	Нежилое помещение	2	3	60.69	офисное помещение	56.67
					тамбур	0
					санузел	4.02
3-2-13	Нежилое помещение	2	3	23.99	офисное помещение	21.16

					тамбур	0
					санузел	2.83
3-2-14	Нежилое помещение	2	3	46.61	офисное помещение	43.81
					тамбур	0
					санузел	2.8
3-2-15	Нежилое помещение	2	3	28.54	офисное помещение	25.74
					тамбур	0
					санузел	2.8
3-2-16	Нежилое помещение	2	3	37.96	офисное помещение	35.13
					тамбур	0
					санузел	2.83
3-2-17	Нежилое помещение	2	3	32.64	офисное помещение	29.45
					тамбур	0
					санузел	3.19
3-2-18	Нежилое помещение	2	3	23.93	офисное помещение	20.71
					тамбур	0
					санузел	3.22
3-2-19	Нежилое помещение	2	3	28.94	офисное помещение	25.83
					тамбур	0
					санузел	3.11
3-2-20	Нежилое помещение	2	3	28.74	офисное помещение	25.51
					тамбур	0
					санузел	3.23
3-2-21	Нежилое помещение	2	3	32.63	офисное помещение	29.41
					тамбур	0
					санузел	3.22
3-2-22	Нежилое помещение	2	3	58.75	офисное помещение	54.73
					тамбур	0
					санузел	4.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	348.97
2	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	13.71
3	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.99
4	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.87
5	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.93
6	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	27.88
7	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	14.47

8	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.56
9	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	223.69
10	Пожарная насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	14.08
11	Хозпитьевая насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	10.9
12	Узел ввода	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	9.23
13	ИТП	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	55.03
14	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	16.07
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	17.05
16	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	15.69
17	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.01
18	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	24.98
19	Электрощитовая	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	9.45
20	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.47
21	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	16.56
22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	277.6
23	Коридор для инженерных сетей	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	103.56
24	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.59
25	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.22
26	Электрощитовая	Подъезд № 3, 1 этаж	Техническое	6.41
27	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.64
28	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть корпус 2	ВРУ 2-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3		
11	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228 024 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500BBB7E911C0608FAEA7ED

Владелец: **ООО АКАДЕМ-29, Смольянинов Глеб
Евгеньевич, Екатеринбург**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020