

Кому: ООО «Академ-29»
620026, г.Екатеринбург
ул.Народной Воли, д.65, оф.205

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.12.2015

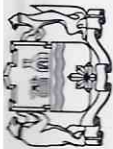
№ RU66302000-5516 -2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три многоэтажных жилых дома (№№1,2,3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 09.10.2015 № 66-1-4-0344-15/15-0335-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:11551
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2015 № RU66302000-0000000000009363 Администрация города Екатеринбурга
	Сведения о проекте планировки и	

Администрация города Екатеринбурга

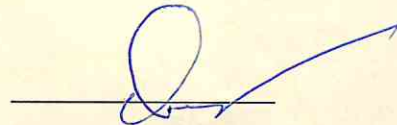


3.2	проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	ООО «Альтек Строй Проект» «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и наземно-подземной автостоянкой закрытого типа (Блок 29.1) квартала №29 в планировочном районе «Академический» г.Екатеринбурга» (шифр 23-12-13-, от 2014, 2015гг., с изм.5 от 10.2015)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
	1 пусковой комплекс - Жилой дом № 1 по ПЗУ		
	Общая площадь (кв. м)	17751,83	Площадь участка (кв. м) 20771
	Строительный объем (куб. м)	65505,12	Ниже отм. пола 1 этажа (куб. м) 4594,07
	Количество этажей (шт.)	(16/15-14-11-7-8), чердак, техподполье	Высота (м) 49,41
	Количество подземных этажей (шт.)		Количество квартир (шт.) 245
	Площадь застройки (кв. м)	1927,58	Общая площадь квартир 12245,41
	2 пусковой комплекс - Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 по ПЗУ		
	Общая площадь (кв. м)	21826,55	Площадь участка (кв. м) 20771
	Строительный объем (куб. м)	84122,9	Ниже отм. пола 1 этажа (куб. м) 4124,10
	Количество этажей (шт.)	(14-16-14-14), чердак, техподполье	Высота (м) 55,30
	Количество подземных этажей (шт.)		Количество квартир (шт.) 298
	Площадь застройки (кв. м)	1796,0	Общая площадь квартир 14637,99
	Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения		943,21
	3 пусковой комплекс - Жилой дом с 2-этажным объемом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (корпус 1,2,3 встр./пр. № 3 по ПЗУ)		
	Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м)	4687,52	Площадь участка (кв. м) 20771
	Строительный объем (куб. м)	18874,82	Ниже отм. пола 1 этажа (куб. м) 1003,20
	Количество этажей (шт.)	16, чердак, техподполье	Высота (м) 54,74
	Количество подземных этажей (шт.)		Количество квартир (шт.) 74
	Площадь застройки (кв. м)	150,5	Общая площадь квартир 3418,91
	Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м)	4791,58	Площадь участка (кв. м) 20771
	Строительный объем (куб. м)	18729,14	Ниже отм. пола 1 этажа (куб. м) 1003,20
	Количество этажей (шт.)	16, чердак, техподполье	Высота (м) 54,74

Количество подземных этажей (шт.)		Количество квартир (шт.)	72
Площадь застройки (кв. м)	138,15	Общая площадь квартир	3342,41
Корпус 3 встр/пр. Общая площадь (кв. м)	1627,1	Площадь участка (кв. м)	20771
Строительный объем (куб. м)	8701,31	Ниже отм. пола 1 этажа (куб. м)	1372,20
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	8,4
Количество подземных этажей (шт.)		Количество квартир (шт.)	-
Площадь застройки (кв. м)	1121,15	Общая площадь квартир	-
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения			153,39
Общая площадь встроенно-пристроенного офиса, в том числе			1373,84
- офисных помещений			844,90
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, на территории 29-го квартала район «Академический», участок №1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 23-12-13 -ПОС)

Заместитель главы
Администрации города Екатеринбурга



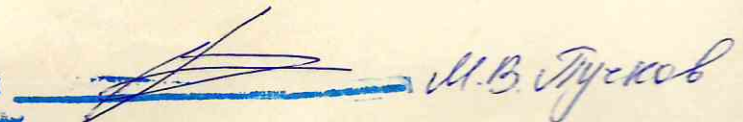
С.П.Мямин



2015

Действие настоящего разрешения продлено до « 10 » сентября 20 21 г.

Заместитель
Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области




20 19

Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-5496-2015 от 07.12.2015

Исполнитель

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений

Администрация города Екатеринбург

отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию

главный специалист

Раиса И. Б.

(Фамилия И. О., подпись)