



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "АКАДЕМ-29",  
620026, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Народной воли, дом 65, офис 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2018

№ RU 66302000-5516-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2 пусковой комплекс - Жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения № 2 по ПЗУ

расположенного по адресу:

Россия, Свердловская область, муниципальное образование "город  
Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рябина, дом 18

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 13.03.2017 № 199/46/21,  
выдано Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных  
отношений)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313121:11551,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, на территории  
29-го квартала район "Академический", участок № 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5496-2015, дата выдачи 07.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5516-2015, дата выдачи 14.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| <b>2 пусковой комплекс - Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 по ПЗУ</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м.            | 84122,9    | -          |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 21826,55   | 18676,7    |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | 4285,6     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:  | кв.м.             | 943,21     | 930,1      |
| - офис № 1  | кв.м.             | -          | 86,0       |
| - офис № 2  | кв.м.             | -          | 36,0       |
| - офис № 3  | кв.м.             | -          | 67,4       |
| - офис № 4  | кв.м.             | -          | 74,9       |
| - офис № 5  | кв.м.             | -          | 43,4       |
| - офис № 6  | кв.м.             | -          | 61,2       |
| - офис № 7  | кв.м.             | -          | 61,0       |
| - офис № 8  | кв.м.             | -          | 44,6       |
| - офис № 9  | кв.м.             | -          | 86,1       |
| - офис № 10   | кв.м.             | -          | 36,3       |
| - офис № 11   | кв.м.             | -          | 49,9       |
| - офис № 12   | кв.м.             | -          | 60,9       |
| - офис № 13   | кв.м.             | -          | 75,0       |
| - офис № 14   | кв.м.             | -          | 143,9      |
| - мусорокамера для офисов   | кв.м.             | -          | 3,5        |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90                          | кв.м.             | -          | 23100,4    |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)           |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   | чел.              | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   | шт.               | -          | -          |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | -  | -  |
| Материалы стен  |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |           | -  | -  |
| Материалы кровли  |           | -  | -  |
| Иные показатели   |           |  |  |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |           |  |  |
| <b>2 пусковой комплекс - Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 по ПЗУ</b> |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)                                      | кв.м.     | -  | 14391,1                                  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе  | кв.м.     | -  | 4285,6                                   |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м.     | -  | 3355,5                                   |
| Количество этажей   | шт.       | -  | 15-17                                    |
| в том числе подземных   | шт.       | -  | -  |
| Количество секций   | секций    | -  | 4  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв.м. | 298/-                                    | 298/14391,1                              |
| 1-комнатные   | шт./кв.м. | -  | 149/5296,7                               |
| 2-комнатные   | шт./кв.м. | -  | 106/5961,2                               |
| 3-комнатные   | шт./кв.м. | -  | 43/3133,2                                |
| 4-комнатные   | шт./кв.м. | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м. | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)  | кв.м.     | -  | 15244,2                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | 8  | 8  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный<br>ростверк по<br>сваям       | Монолитный<br>ростверк по<br>сваям       |
| Материалы стен  |           | Монолитный<br>железобетон,<br>твин-блоки | Монолитный<br>железобетон,<br>твин-блоки |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный<br>железобетон                | Монолитный<br>железобетон                |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Материалы кровли   |           | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели  |           |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией  |           |   |   |
| Тип объекта  |           | -   | -   |
| Мощность   | шт. x кВА | -   | -   |
| Производительность   |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |
| Материалы стен   |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -   |
| Материалы кровли   |           | -   | -   |
| Иные показатели  |           |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |   |   |
| Категория (класс)  |           | -   | -   |
| Протяженность  | м.        | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |           | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи  |           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  |           | -   | -   |
| Иные показатели  |           |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b> |           |   |   |
| <b>2 пусковой комплекс - Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 по ПЗУ</b>  |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |           | A+  | A+  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади   | кВт*ч/м2  | 81,94   | 88,67   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | Минплита "ЕвроТизол"                                | минплита "ЕвроТизол"                                |
| Заполнение световых проемов  |           | Окна "ПВХ" с двухкамерным стеклопакетом             | Окна "ПВХ" с двухкамерным стеклопакетом             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.12.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой  
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-  
14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014



Министр

26 декабря 2018г.

М.П.

М.М. Волков

Протокол, протокол-распорядок, специально изданный  
3 ( 17 ) лист

Министр *В.А. Мухоморов*

