



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Постовского, 15",
620146, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского,
д. 15, оф. 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2019

№ RU 66302000-903-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), с подземным
паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Постовского,
дом 17а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 01.03.2018 № 281/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404009:6345,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-480-2017, дата выдачи 03.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-746-2017, дата выдачи 27.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-903-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 80497,0 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 70047,0 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 21360,0 | 19172,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 5060,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 2644,4 |
| - площадь офиса № 1 | кв.м. | - | 152,2 |
| - площадь офиса № 2 | кв.м. | - | 77,4 |
| - площадь офиса № 3 | кв.м. | - | 111,8 |
| - площадь офиса № 4 | кв.м. | - | 128,7 |
| - площадь офиса № 5 | кв.м. | - | 86,3 |
| - площадь подземной автостоянки, в том числе | кв.м. | - | 2088,0 |
| - помещения вспомогательного использования | кв.м. | - | 1364,2 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 22692,6 |
| Вместимость автостоянки | м/мест | 43 | 43 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|-------------------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 13607,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 5060,4 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | кв.м. | - | 2416,0 |
| - площадь электроцитовой | кв.м. | - | 8,2 |
| Количество этажей | шт. | 17-26 | 17-26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 231/- | 231/13607,0 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 112/4715,9 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 56/2915,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 63/5975,9 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 14111,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон твинблоки | Монолитный железобетон твинблоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

Иные показатели

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | С+ "нормальный" | С+ "нормальный" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м3 год | 34,65 | 34,65 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 16.10.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2019 г.

