



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-6-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рио 4»
2.2.2. ИНН:	6679137172
2.2.3. ОГРН:	1206600057773



Администрация Города
Екатеринбурга

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Хрустальногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 93

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313121:15884
---	---------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального

строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2138-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	50373,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11487,8
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе:	31012,9
- однокомнатных, в т.ч. студий	10274,4
- двухкомнатных	11893,4
- трехкомнатных	7228,0
- четырехкомнатных	1617,1
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.10. Количество жилых помещений (штук):	609
6.11. в том числе квартир (штук):	609
- однокомнатных, в т.ч. студий (кв.м):	287
- двухкомнатных (кв.м):	203
- трехкомнатных	99
- четырехкомнатных	20
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17-24
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (к=0,5) (кв.м):	31987,5
Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв.м):	31012,9
Площадь помещений общего имущества жилого дома (кв.м.)	10470,5
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе (кв.м):	1017,3
В секции 1.2, в том числе:	373,7
- офис № 1	80,7
- офис № 2	293,0
В секции 1.3, в том числе:	248,7
- офис № 3	164,8
- офис № 4	83,9
В секции 1.4, в том числе:	394,9
- офис № 5	100,0
- офис № 6	294,9
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.04.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

