

Кому: ООО Специализированный застройщик
«ЮИТ Рифей»
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),
Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» октября 2021 г.

№ RU66364000-28/2021

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

VII очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей
в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе:

(наименование объекта (этапа)

9-этажный четырехсекционный жилой дом ПК26, ПК27, ПК28, ПК29. 2-й этап: ПК26, ПК 27

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, дом №1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:0101001:981

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU66364000-26/2019, дата выдачи 27.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	34286,04	-
в том числе подземной части:	куб. м.	3088,30	-
Общая площадь:	кв.м.	11 875,11	11616,6
Площадь нежилых помещений: - общедомовых помещений	кв.м.	-	2214,2
Площадь встроенных нежилых помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7809,8
Общая площадь нежилых помещений: - общедомовых помещений	кв.м	-	2214,2
Количество этажей:	шт.	-	10
в том числе подземных:			1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	162/7809,8
1-комнатные:	шт./кв.м		65/2618,5
2-комнатные:	шт./кв.м		71/3484,0
3-комнатные:	шт./кв.м		26/1707,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	8043,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: Сооружения электроэнергетики: Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1250 кВА	шт.	-	1
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 11.10.2021 кадастровый инженер Смирнов Тимофей Александрович.
Номер внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 38758, дата 15.09.2016 г.
Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016 г.
№ 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ"

Технический план от 11.10.2021 кадастровый инженер Смирнов Тимофей Александрович.
Номер внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 38758, дата 15.09.2016 г.
Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016 г.
№ 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ"

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.Е. Троценкова
(расшифровка подписи)



21 октября 2021 г.