

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«ЮИТ Рифей»**
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),
**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» ноября 2020 г.**

№ RU66364000-48/2020

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**VII очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей
в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе:**

(наименование объекта (этапа)

9-этажный четырехсекционный жилой дом ПК26, ПК27, ПК28, ПК29. 1-й этап: ПК28, ПК 29

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская обл.,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Мальцева, дом №1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:36:0101001:981**

строительный адрес **-**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-26/2019**, дата выдачи **27.03.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	34490,36	-
в том числе подземной части:	куб. м.	3106,38	-
Общая площадь:	кв.м.	11 810,59	11696,8
Площадь нежилых помещений: - общедомовых помещений	кв.м.	-	2149,6
Площадь встроенных нежилых помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7891,9
ПК-28			3818,1
ПК-29			4073,8
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м	-	2149,6
- общедомовых помещений			
Количество этажей:	шт.	-	10
в том числе подземных:			-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	161/7891,9
в том числе:			
ПК-28			80/3818,1
ПК-29			81/4073,8
1-комнатные:	шт./кв.м		72/2803,2
ПК-28			35/1374,1
ПК-29			37/1429,1
2-комнатные:	шт./кв.м		62/3188,4
ПК-28			36/1775,
ПК-29			26/1412,5
3-комнатные:	шт./кв.м		27/1900,3
ПК-28			9/668,1
ПК-29			18/1232,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	8134,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные - Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
Технический план здания от 16.11.2020 кадастровый инженер Смирнов Тимофей Александрович.
Номер внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 38758, дата 15.09.2016 г.
Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016 г.
№ 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ"

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Копылова
(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 20 20 г.

М.П.

