

Кому: **Акционерному обществу
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

Свердловская область,

г. Екатеринбург,

ул. Красных Командиров, д. 23

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU66364000-30/2016**

Дата **«23» декабря 2016**

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе:

(наименование объекта (этапа)

9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и

9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 17А

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:0101001:969

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.		
- ПК 15		16620,0	16481,0
- ПК 16		12078,5	24070,0
- ПК 17		12078,5	
в том числе подземной части:	куб. м.		
- ПК 15		1659,7	1682,0
- ПК 16		940,0	2113,0
- ПК 17		940,0	
Площадь застройки	кв.м.		
- ПК 15		587,0	-
- ПК 16		429,1	-
- ПК 17		430,6	-
Площадь здания (общая)	кв.м.		

- ПК 15		-	4862,7
- ПК 16			
- ПК 17		-	7398,5
Площадь нежилых помещений (помещений общего пользования) - ПК 15	кв.м.	-	934,2
- ПК 16 - ПК 17			1697,1
Площадь встроенных помещений нежилого назначения ПК 15: Общая площадь офисов (ПК 15) - офис 1 - офис 2 - офис 3	кв.м.	157,79 - - -	158,7 69,0 53,9 35,8
Количество зданий	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - ПК 15	кв.м	-	4862,7
- ПК 16 - ПК 17			7398,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей - ПК 15	шт.	10	Цокольный этаж, 9 этажей, выход на кровлю с машинным помещением
- ПК 16		10	
- ПК 17		10	
Количество секций - ПК 15	шт.		Подвал, 9 этажей, выход на кровлю с машинным помещением

		1	1
- ПК 16			
- ПК 17		2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	204/9599,4
- ПК 15	шт./кв.м	-	98/3769,8
1-комнатные			62/2067,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	36/1702,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
- ПК 16, ПК 17		-	106/5556,4
1-комнатные			50/2101,4
2-комнатные		-	20/888,6
3-комнатные		-	36/2566,4
4-комнатные		-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3898,0
- ПК 15			
- ПК 16			5701,4
- ПК 17			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы наружных стен		-	
ПК 15			Смешанные
ПК 16, ПК 17			Из прочих
			материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.п.	-	-

Мощность	куб. м/ч	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
		-	-
		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
GKUOKS_B92A0385-841C-4E6E-AF8B-D555B30CCA9E

Технический план здания от 07.12.2016 г., кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-523.

GKUOKS_B97054F8-9647-405E-9C1E-9DDD7E879574

Технический план здания от 30.11.2016 г., кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-523.

**Глава администрации
городского округа Верхняя
Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.С. Чирков
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 2016 г.
М.П.

