

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),  
**620135, Россия, г. Екатеринбург,  
ул. Красных Командиров, д. 32**  
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU66364000-36/2015**

Дата **«30» ноября 2015 г.**

I.

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловская область**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма.**

**12-этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс.**

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
**ул. Машиностроителей, 11а**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:0101001:707**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	19294,69	22118
в том числе подземной части	куб. м.	1482,64	1515
Площадь застройки	кв.м.	-	645,51
Площадь жилого дома	кв.м.	6105,25	
Общая площадь многоквартирного жилого дома с учетом помещений общего пользования, в том числе:	кв.м.	-	5671,0
общая площадь жилых помещений	кв.м.	4944,92	4904,2
помещений общего пользования	кв.м.	-	766,8
помещение ввода	кв.м.	7,03	7,2
хозяйственно-питьевая насосная	кв.м.	13,58	13,7
ИТП	кв.м.	23,86	24,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2БКТП			
Площадь застройки	кв.м.	-	25,2



Общий строительный объем	кв. м.	-	25,2
Мощность трансформаторов	кВа	2x630	2x630
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений - всего		-	-
в том числе:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Два железобетонных блока заводского изготовления
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		кровля на отм. +34.000 подвал	выход на кровлю на отм. +34.000 подвал
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	95/4861,17	95/4904,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	47	47/1862,1
2-комнатные	шт./кв.м	36	36/2142,4
3-комнатные	шт./кв.м	12	12/899,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая жилая площадь	кв.м	-	2413,29
Общая площадь жилых помещений (с понижающего коэффициента на балконы)	кв.м	4994,92	5044,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы наружных стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

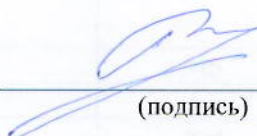
### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания (многоквартирный дом) от 25 августа 2015 года; кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-523, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 07.06.2012 г. № 66-12-523, запись в реестре № 20896 от 13.06.2012 г.;

Технический план здания (трансформаторная подстанция) от 24 ноября 2015 года; кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-523, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 07.06.2012 г., запись в реестре № 20896 от 13.06.2012 г.

**Глава администрации  
городского округа Верхняя  
Пышма**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.С. Чирков**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2015 г.

М.П.