



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Центр телевидения  
и радиовещания Екатеринбурга",  
620000, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Татищева, дом 92, офис 12

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.11.2019

№ RU 66302000-1084-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже (№ 2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Заводская, дом 73

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 21.03.2019 № 712/46/21)

Пристроенная подземная автостоянка (№ 2А по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Заводская, строение 73/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.03.2019 № 712/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304008:48, -

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина-Заводская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5565-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1084-2018, дата выдачи 18.04.2018 (с изменениями № 2 от 04.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1084-2018, дата выдачи 18.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1084-2018, дата выдачи 18.04.2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже (№ 2 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	115646,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	31704,43	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений непроизводственного назначения, в том числе:	кв.м.	561,1	507,0
- Фитнес-центр	кв.м.	-	152,4
- Апартамент (секция А)	кв.м.	-	40,7
- Помещения служебных и вспомогательных помещений апартаментов	кв.м.	-	54,8
- Офис	кв.м.	-	199,7
- Апартамент (секция В)	кв.м.	-	59,4
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	38411,5
<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 2А по ГП)</b>			

Строительный объем - всего	куб.м.	8785,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	1984,8	2314,8
- Площадь м/мест	кв.м.	-	1297,6
- Помещение вспомогательного назначения	кв.м.	-	1017,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	2985,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ГП)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ленточные под стены, столбчатые под колонны	Монолитные железобетонные ленточные под стены, столбчатые под колонны
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Инверсионная, утепленная, эксплуатируемая	Инверсионная, утепленная, эксплуатируемая
Иные показатели			
Количество парковочных мест, в том числе:	м/мест	-	84
- на эксплуатируемой кровле	м/мест	-	27
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

**Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 2 по ГП)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	20406,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8726,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8219,2
Количество этажей	шт.	21-27-37	21-27-37
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	373/-	373/20406,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	91/3333,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	206/11004,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	75/5996,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/71,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	22037,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон , газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон , газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 2 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м <sup>2</sup> ·°С·сут	45,0	45,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 18.11.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 27 » ноября 2019г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

л/ч

) листов

*Заместитель Министра*

*А.А. Лукин*

