



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2017 № RU 66302000-49-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

5-секционный заблокированный жилой дом переменной этажности (№№ 4А,
4Б по ПЗУ) - I, II - этапы строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", улица Рассветная, дом 8, корпус 2.

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 17.01.2017 № 21/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6825,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия
Комсомола

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-49-2016, дата выдачи 15.04.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-секционный заблокированный жилой дом переменной этажности (№№ 4А, 4Б по ПЗУ) - I, II - этапы строительства			
Строительный объем всего	куб.м.	148716,64	-
в том числе надземной части	куб.м.	141911,63	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	41118,95	40842,4
общая площадь секций (№ 4Б по ПЗУ)	кв.м.	25346.82	25804
общая площадь секций (№ 4А по ПЗУ)	кв.м.	15772.13	15038.4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7387,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
5-секционный заблокированный жилой дом переменной этажности (№№ 4А, 4Б по ПЗУ) - I, II - этапы строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	27785,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7387,7/7387,7
Количество этажей	шт.	26-27	26-27

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	499	499/27785,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	167/6553,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	307/18996,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2235,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	28722,48	28744,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
5-секционный сблокированный жилой дом переменной этажности (№№ 4А, 4Б по ПЗУ) - I, II - этапы строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	29,8	29,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.06.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр

М.М. Волков

<< 27 >> июнь 2017г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 М.М. Волков