

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
 Мишкин О.Ш. \_\_\_\_\_  
 Дата утверждения: 31 июля 2015г.  
 Дата публикации: 31 июля 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объектов недвижимости: многоэтажные, жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):  
**1 пусковой комплекс:** односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ).  
**2 пусковой комплекс:** заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ).

**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, телефон (343) 266-93-01 Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	1. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, заблокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-1 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г.; 2) 27-этажный 1-секционный 173 квартирный жилой дом со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП); 2-этажное встроенно-пристроенное здание магазина (№ 1А по ГП) с распределительным пунктом на 1-ом этаже (№1Б по ГП)- 1 пусковой комплекс, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1481 от 17.09.2012г. 3) 10-этажный 2-секционный 99-квартирный жилой дом (№ 2 по ГП); 1 этап 2 пускового комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Калинина, 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1605 от 28.12.2012г. 4) 16-19-этажная 2-секционная блок-секция 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями магазинов и салона красоты (№ 9А) - 10 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Бакинских комиссаров, дом 99, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1638 от 29.12.2012г.; 5) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.3 (по ПЗУ) на 172 квартиры, крышная газовая котельная № 6.3 (по ПЗУ), блочный распределительный пункт № 7 (по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д.5, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 663060002005010-000000010 от 31.07.2013г. 6) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. 1 этап. 7-этажный жилой дом № 1.4 (по ПЗУ) на 172 квартиры, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 663060002005010-000000025 от 30 декабря 2013 г. 7) Четырехсекционный 10-15-17-этажный с техническим подпольем, чердаком, крышной газовой котельной 226-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещением УК на 1-ом этаже, БТП 12042 – 1 пусковой комплекс, расположенный по

	адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21 февраля 2014г. 8) 3-х секционный жилой многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16 мая 2014 г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	144924 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2171200 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8030931 тыс.руб.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоэтажных, жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1):</p> <p><b>I пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ);</p> <p>Срок начала строительства: май 2015 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ);</p> <p>Срок начала строительства: январь 2016 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0002-15/14-0652Н от 16 января 2015г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-5001 выдано Администрацией города Екатеринбурга 15 мая 2015 г. Срок действия разрешения до 15 декабря 2017 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с площадью 8530 кв.м. расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1), кадастровый номер 66:41:0502087:29, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ 039462, дата выдачи: 24.04.2015г. Документ-основание: Договор купли-продажи от 31.03.2015г.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство многоэтажных, жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Водоемная (участок № 1).</p> <p><b>I пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ);</p> <p>Высота этажей жилого дома № 1 по ПЗУ: техподвала – 3,0 м, первого этажа – 3,8...5,4 м., со второго по двадцать шестой этажи – 2,9 м., двадцать седьмого этажа – 2,9...3,0 м, технического чердака – 1,75 м.</p> <p>Высота этажей жилого дома № 2 по ПЗУ: подвальный этаж – 2,9...3,05 м, с первого по пятый этаж – 2,5 м.</p> <p>Жилой дом № 1 по ПЗУ предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>Жилой дом № 2 по ПЗУ предусматривает размещение одно- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p>

	<p>В жилых домах запроектированы техподвал (подвальный этаж) для разводки сетей. Выходы из техподвала (подвального этажа) предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на технический чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме № 1 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта. В жилом доме № 2 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских лифта.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая одноуровневая на 257 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено.</p> <p>Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по двухпутной крытой изолированной прямолинейной рампе, оборудованной тротуаром.</p> <p>Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; рампы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> заблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ):  Высота этажей: техподвала – 2,9...2,95 м, первого этажа – 2,9 и 5,4 м., со второго по семнадцатый этажи – 2,9 м., технического этажа – 2,55 м.  Жилой дом предусматривает размещение в одно-, двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектирован техподвал для разводки сетей. Выходы из техподвала предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на технический этаж предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположено 3 грузопассажирских лифта и 1 пассажирский лифт.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>1 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):</p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 1 по ПЗУ – 176 шт., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 75 шт.      S<sub>суммарная</sub> – 2889,25 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 50 шт.      S<sub>суммарная</sub> – 3213,99 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 51 шт.      S<sub>суммарная</sub> – 4459,11 кв.м.</li> </ul> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1 по ПЗУ – 3 шт.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м.</li> <li>2. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м.</li> <li>3. Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м.</li> </ol>

	<p><b>Количество квартир в жилом доме № 2 по ПЗУ – 16 шт., в том числе:</b>  - однокомнатные - 2 шт. <math>S_{\text{суммарная}} - 102,94 \text{ кв.м.}</math>  - трехкомнатные - 14 шт. <math>S_{\text{суммарная}} - 1465 \text{ кв.м.}</math></p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 2 по ПЗУ – 5 шт.:</b>  1. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м.  2. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м.  3. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  4. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  5. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.</p> <p><b>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 4 по ПЗУ, 1 уровень, 257 машино-мест.</b>  9 штук: машино-места строительный номер 13, 18, 19, 22, 23, 28, 37, 64, 107 с возможностью размещения одного автомобиля (<u>итого 9 машино-мест</u>); 124 штуки: машино-места строительный номер 1-12, 14-17, 20, 21, 24-27, 29-36, 38-63, 65-106, 108-133 с возможностью размещения двух автомобилей (<math>124 \times 2 =</math> <u>итого 248 машино-мест</u>).  <b>ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.</b></p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> сблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ).  <b>Количество квартир в жилом доме № 3 по ПЗУ – 217 шт., в том числе:</b>  - однокомнатные - 67 шт. <math>S_{\text{суммарная}} - 2956,08 \text{ кв.м.}</math>  - двухкомнатные - 99 шт. <math>S_{\text{суммарная}} - 6281,86 \text{ кв.м.}</math>  - трехкомнатные - 51 шт. <math>S_{\text{суммарная}} - 4158,41 \text{ кв.м.}</math></p> <p>В том числе в блок-секции № 3А (по ПЗУ) – 150 шт. (50 однокомнатных квартир суммарной площадью 2232,30 кв.м.; 66 двухкомнатных квартир суммарной площадью 4216,77 кв.м.; 34 трехкомнатные квартиры суммарной площадью 2760,24 кв.м.), в блок-секции № 3Б (по ПЗУ) – 67 шт. (17 однокомнатных квартир суммарной площадью 723,78 кв.м.; 33 двухкомнатные квартиры суммарной площадью 2065,09 кв.м.; 17 трехкомнатных квартир суммарной площадью 1398,17 кв.м.).</p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 3 по ПЗУ – 1 шт.:</b>  1. Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 163,26 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><b>1 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ):  Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м.  Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м.  Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.  Подземная автостоянка № 4 по ПЗУ, 1 уровень, 257 машино-мест. (9 штук: машино-места строительный номер 13, 18, 19, 22, 23, 28, 37, 64, 107 с возможностью размещения одного автомобиля (<u>итого 9 машино-мест</u>); 124 штуки: машино-места строительный номер 1-12, 14-17, 20, 21, 24-27, 29-36, 38-63, 65-106, 108-133 с возможностью размещения двух автомобилей (<math>124 \times 2 =</math> <u>итого 248 машино-мест</u>)).  <b>ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.</b></p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> сблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ):  Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 163,26 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества 1, 2 пускового комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><b>1 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ) – <u>до 15 декабря 2017г.</u></p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> сблокированный трехсекционный многоэтажный жилой дом с выставочным салоном на первом этаже в блок-секции № 3А (№ 3 по ПЗУ) – <u>до 15 декабря</u></p>

	<p>2017г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура;</li> <li>- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;</li> <li>- воздействия ядерной энергии в любой форме;</li> <li>- пожар;</li> <li>- падения летательных аппаратов или их обломков;</li> <li>- противоправные действия третьих лиц;</li> <li>- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);</li> <li>- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями;</li> <li>- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;</li> <li>- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;</li> <li>- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления.</li> </ul> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 пусковой комплекс – 781 804 980 руб.;</p> <p>2 пусковой комплекс – 630 865 200 руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»</p> <p>Функции технического заказчика осуществляет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;</li> <li>- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;</li> <li>- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</li> <li>- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.</li> <li>- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</li> </ul> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараловский пр-д, стр. 7, оф. 405.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	