



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "ПРОСТОРЫ",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2020

№ RU 66302000-1669-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Павлодарская, дом 1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 08.06.2020 № 969/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:109853,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Павлодарская / общ. 38

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1669-2019, дата выдачи 10.09.2019 (с изменениями № 2 от  
09.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области



RU 66302000-1669 -2019, дата выдачи 10.09.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1669 -2019, дата выдачи 10.09.2019 (с изменениями № 1 от 26.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	70430,2	70430,2
в том числе надземной части	куб.м.	67287,9	67287,9
Общая площадь	кв.м.	19656,5	18236,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5683,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	998,85	992,7
выставочный салон-магазин №1	кв.м.	-	169,9
выставочный салон-магазин №2	кв.м.	-	592,5
выставочный салон-магазин №3	кв.м.	-	153,6
выставочный салон-магазин №4	кв.м.	-	77,0
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19180,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			

многоэт:
помеще
Общая п
исключе
Общая п
том числ
площадь
многокв
Количес
в том чи
Количес
Количес
всего
1-комна
2-комна
3-комна
4-комна
более че
Общая п
учетом б
Сети и с
обеспеч
Лифты
Эскалат
Инвалид
Материа
Материа
Материа
Материа
Иные по
Наимен
докумен
Тип объ
Мощнос
Произво
Сети и с
обеспеч
Лифты
Эскалат

2.2 Объекты жилищного фонда

**многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12123,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5683,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4690,6
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	225/-	225/12123,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	125/5102,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	75/4943,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2077,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12616,67	12553,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

#### многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	55,5	55,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.12.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи

Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



28 декабря 2020г.

М.П.

Прошито \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листов  
 Заместитель Министра  
 М.В. Пучков