



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2020 № RU 66302000-1069-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

27-этажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 72

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.01.2019 № 68/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502087:1361,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 3 от
07.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 1 от 25.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 2 от 14.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
27-этажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	68664,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	65009,4	-
Общая площадь	кв.м.	19932,8	18024,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5593,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	661,7
- выставочный салон-магазин № 9	кв.м.	-	341,1
- выставочный салон-магазин № 10	кв.м.	-	184,4
- выставочный салон-магазин № 11	кв.м.	-	136,2
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	20412,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
27-этажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12017,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5593,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе	кв.м.	-	4931,9
- электроцитовая	кв.м.	-	22,3
- электроцитовая	кв.м.	-	9,5
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	225/-	225/12017,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	124/4806,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	73/4908,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2302,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12430,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

27-этажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	74,5	74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 100мм	минераловатная плита, 100мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.03.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи

Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Министр

М.М. Волков

31 марта 2020г.

М.П.

Прошито, пронумеровано скреплено печатью
 (подпись) листов
 М.М. Волков

