



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2019

№ RU 66302000-1069-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными
салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 14.01.2019 №68/46/21)

18-этажный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 76

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 14.01.2019 №68/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502087:1361,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 3 от 07.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 1 от 25.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1069-2018, дата выдачи 09.04.2018 (с изменениями № 2 от 14.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	12790,7	12790,7
в том числе надземной части	куб.м.	9848,8	-
Общая площадь	кв.м.	3309,4	2900,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1392,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	515,33	515,3
- выставочный салон-магазин №4	кв.м.	-	127,2
- выставочный салон-магазин №5	кв.м.	-	76,5
- выставочный салон-магазин №6	кв.м.	-	67,6
- выставочный салон-магазин №7	кв.м.	-	127,2
- выставочный салон-магазин №8	кв.м.	-	116,8
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	3241,8
18-этажный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	99671,5	99671,5
в том числе надземной части	куб.м.	91318,3	-
Общая площадь	кв.м.	28209,1	25850,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6024,2

Площа
помеще
- помеп
- помеп
- помеп
- помеп
- помеп
Иные п
общая :
Приказ
01.03.2
Колич
2.1 Не
Количе
Количе
Вмест
Количе
в том ч
Сети и
обеспе
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные 1
5-этаж
магази
Общас
исключ
Общас
том чи
площа
много
в том
в том
Колич
в том
Колич

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	376,7
- помещение №1	кв.м.	-	80,9
- помещение №2	кв.м.	-	55,8
- помещение №3	кв.м.	-	78,3
- помещение №4	кв.м.	-	55,8
- помещение №5	кв.м.	-	57,0
- помещение №6	кв.м.	-	48,9
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	30483,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	1480,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1392,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	877,4
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	14,4
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	14,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	24/-	24/1480,6
1-комнатные	шт./кв.м.	10/-	10/397,9
2-комнатные	шт./кв.м.	8/-	8/603,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/-	6/479,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	1507,02	1507,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- низковольтный электрокабель (сеть электроснабжения 0,4 кВ)	м.	-	86,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
18-этажный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19452,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6024,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5647,5
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	12,3
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	12,5
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	17,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	347/-	347/19452,9
1-комнатные	шт./кв.м.	166/-	166/6383,3
2-комнатные	шт./кв.м.	124/-	124/7879,3
3-комнатные	шт./кв.м.	56/-	56/5078,7
4-комнатные	шт./кв.м.	1/-	1/111,6

боле
 Общ
 учет
 Сети
 обес
 - низ
 элек
 - сет
 - сет
 Лифт
 Эска
 Инва
 Мате
 Мате
 Мате
 Мате
 Мате
 Мате
 Иные
 Наим
 докум
 Тип с
 Мощ
 Прои
 Сети
 обесп
 Лифт
 Эскал
 Инва
 Мате
 Мате
 Мате
 Мате
 Иные
 Катег
 Прот
 Мощ
 грузо
 Диамет
 харак

более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	19622,91	19826,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- низковольтный электрокабель (сеть электроснабжения 0,4 кВ)	м.	-	178,0
- сеть водоснабжения	м.	-	566,0
- сеть теплоснабжения	м.	-	567,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	127,7	127,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
18-этажный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	68,2	68,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Шлыковой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 11.10.2019, подготовлен: Беловой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-768 от 23.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2014

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

4 декабря 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

(*два*) листов

Заместитель

Министра

М. В. Думин

