

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000775 от 09.06.2020

Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ) Екатеринбург, Павлодарская/общ.38

Дата первичного размещения: 08.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОСТОРЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-83-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: bystrickaya@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prostory-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Просторы, ЖК Просторы, Жилой Комплекс Просторы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685165442
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052656
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: бенефициарный владелец участника - юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: бенефициарный владелец участника - юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -63,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 988,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 207,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павлодарская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 656,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12233,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 998,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13232,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0076-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-20093-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Просторы, ЖК Просторы, Жилой Комплекс Просторы
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1669-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1669-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:109853
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Организация проезда к временным автостоянкам – по кольцевой схеме, проезд к трансформаторной подстанции решен по тупиковой схеме с организацией разворотной площадки 12×12 м для обслуживания трансформаторной подстанции. Доступ личного автотранспорта жителей на дворовую территорию предусмотрен с ограничением по времени - по принципу «двор без машин». Проектом предусмотрена возможность заезда спецавтотранспорта (машин скорой медицинской помощи и МЧС) на внутриворовую территорию со стороны ул. Павлодарской. Также с ул. Павлодарской предусмотрена организация въезда и выезда на открытую автостоянку с парковочными местами для инвалидов. Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона. Движение пешеходов предусмотрено вдоль проездов и фасадов зданий по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие детских и спортивных площадок – резиновое, площадок для отдыха взрослых – из тротуарной плитки. Площадки общего пользования располагаются в глубине участка. Размещение проектируемого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований. Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Норматив спортивных площадок принят с коэффициентом 0,5 в соответствии с примечанием 2 к пункту 7.5, СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* в
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей жилого дома расположены непосредственно на территории жилого дома (18 м/мест), парковочные места для посетителей помещений общественного назначения (39 м/мест) и временные размещены на территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:107487, правообладателем которого является АО «Корпорация «Атомстройкомплекс». Также парковочные места для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей жилого дома (147 м/мест) расположены по письму ООО «Новый стандарт качества» от 01.07.2019 на территории открытой автостоянки «Максим-отель Урал», расположенной по адресу ул.Щербакова,4 в радиусе пешеходной доступности менее 500 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке жилого дома выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии рабочего проектирования с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урны для мусора и с адомо-паркового оборудования на площадках отдыха. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом принято устройство для жилого дома № 8 площадки для сбора ТБО на 3 евроконтейнера закрытого типа (ёмкость одного контейнера - 1,1 м3). Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специальном отсеке, расположенном на площадке для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из однолетних и многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен доступ маломобильных граждан на первые этажи здания с уровня тро- туара без ступеней. Встроенные помещения общественного назначения расположены на первых этажах и имеют отдельные входы. Входные двери двухстворчатые, ширина од- ного из дверных полотен предусмотрена не менее 0,9 м. На перепаде высот полов в местах, где возможен вход или эвакуация маломобиль- ных граждан, предусмотрены подъемники или пандусы шириной не менее 1,0 м, по внешним боковым краям предусматриваются бортики высотой 5 см. Вдоль пандусов предусматриваются двойные поручни на высоте 700 и 900 мм. Поручни непрерывные по всей высоте и расположены по внутренней стороне наружных пандусов в соответствии с требованием СП 59.13330.2012(16). 33 ООО «Уральское управление строительной экспертизы» В жилом доме предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг, с размерами ка- бины не менее 1100×2100 мм. Ширина коридора на типовых этажах жилых зданий предусмотрена 1500 мм. Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм. Проектируемое жилое здание не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 7 от 06.02.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16991-468
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 756 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16991-468
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 897 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СТК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685127528
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-СТК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-496-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	84.27	3
2	Квартира	2	1	27.98	1
3	Квартира	2	1	67.75	2

4	Квартира	2	1	41.72	1
5	Квартира	2	1	51.66	1
6	Квартира	2	1	38.96	1
7	Квартира	2	1	67.51	2
8	Квартира	2	1	47.53	1
9	Квартира	2	1	64.37	2
10	Квартира	3	1	84.27	3
11	Квартира	3	1	27.98	1
12	Квартира	3	1	67.75	2
13	Квартира	3	1	41.72	1
14	Квартира	3	1	51.66	1
15	Квартира	3	1	38.96	1
16	Квартира	3	1	67.51	2
17	Квартира	3	1	47.53	1
18	Квартира	3	1	64.37	2
19	Квартира	4	1	84.27	3
20	Квартира	4	1	27.92	1
21	Квартира	4	1	67.75	2
22	Квартира	4	1	41.75	1
23	Квартира	4	1	51.66	1
24	Квартира	4	1	38.96	1
25	Квартира	4	1	67.51	2
26	Квартира	4	1	47.54	1
27	Квартира	4	1	64.37	2
28	Квартира	5	1	84.27	3
29	Квартира	5	1	27.92	1
30	Квартира	5	1	67.75	2
31	Квартира	5	1	41.75	1
32	Квартира	5	1	51.66	1
33	Квартира	5	1	38.96	1
34	Квартира	5	1	67.51	2
35	Квартира	5	1	47.54	1
36	Квартира	5	1	64.37	2
37	Квартира	6	1	84.42	3
38	Квартира	6	1	28.14	1
39	Квартира	6	1	67.75	2
40	Квартира	6	1	41.72	1
41	Квартира	6	1	51.7	1
42	Квартира	6	1	38.96	1
43	Квартира	6	1	67.51	2
44	Квартира	6	1	47.53	1
45	Квартира	6	1	64.37	2
46	Квартира	7	1	84.42	3

47	Квартира	7	1	28.14	1
48	Квартира	7	1	67.75	2
49	Квартира	7	1	41.72	1
50	Квартира	7	1	51.7	1
51	Квартира	7	1	38.96	1
52	Квартира	7	1	67.51	2
53	Квартира	7	1	47.53	1
54	Квартира	7	1	64.37	2
55	Квартира	8	1	84.27	3
56	Квартира	8	1	27.98	1
57	Квартира	8	1	67.75	2
58	Квартира	8	1	41.72	1
59	Квартира	8	1	51.66	1
60	Квартира	8	1	38.96	1
61	Квартира	8	1	67.51	2
62	Квартира	8	1	47.53	1
63	Квартира	8	1	64.37	2
64	Квартира	9	1	83.98	3
65	Квартира	9	1	27.84	1
66	Квартира	9	1	67.59	2
67	Квартира	9	1	41.56	1
68	Квартира	9	1	51.47	1
69	Квартира	9	1	38.65	1
70	Квартира	9	1	67.37	2
71	Квартира	9	1	47.39	1
72	Квартира	9	1	64.23	2
73	Квартира	10	1	83.98	3
74	Квартира	10	1	27.78	1
75	Квартира	10	1	67.6	2
76	Квартира	10	1	42.07	1
77	Квартира	10	1	51.47	1
78	Квартира	10	1	39.13	1
79	Квартира	10	1	67.37	2
80	Квартира	10	1	47.4	1
81	Квартира	10	1	64.23	2
82	Квартира	11	1	83.98	3
83	Квартира	11	1	27.78	1
84	Квартира	11	1	67.96	2
85	Квартира	11	1	42.07	1
86	Квартира	11	1	51.47	1
87	Квартира	11	1	39.13	1
88	Квартира	11	1	67.73	2
89	Квартира	11	1	47.4	1

90	Квартира	11	1	64.23	2
91	Квартира	12	1	84.13	3
92	Квартира	12	1	28	1
93	Квартира	12	1	68.32	2
94	Квартира	12	1	42.04	1
95	Квартира	12	1	51.51	1
96	Квартира	12	1	39.13	1
97	Квартира	12	1	68.09	2
98	Квартира	12	1	47.39	1
99	Квартира	12	1	64.23	2
100	Квартира	13	1	84.13	3
101	Квартира	13	1	28	1
102	Квартира	13	1	68.69	2
103	Квартира	13	1	42.04	1
104	Квартира	13	1	51.51	1
105	Квартира	13	1	39.13	1
106	Квартира	13	1	68.47	2
107	Квартира	13	1	47.39	1
108	Квартира	13	1	64.23	2
109	Квартира	14	1	83.98	3
110	Квартира	14	1	27.84	1
111	Квартира	14	1	68.69	2
112	Квартира	14	1	42.04	1
113	Квартира	14	1	51.47	1
114	Квартира	14	1	39.13	1
115	Квартира	14	1	68.47	2
116	Квартира	14	1	47.39	1
117	Квартира	14	1	64.23	2
118	Квартира	15	1	83.18	3
119	Квартира	15	1	27.05	1
120	Квартира	15	1	67.78	2
121	Квартира	15	1	41.52	1
122	Квартира	15	1	50.96	1
123	Квартира	15	1	38.49	1
124	Квартира	15	1	67.75	2
125	Квартира	15	1	46.6	1
126	Квартира	15	1	63.44	2
127	Квартира	16	1	83.18	3
128	Квартира	16	1	27.21	1
129	Квартира	16	1	67.77	2
130	Квартира	16	1	41.55	1
131	Квартира	16	1	50.96	1
132	Квартира	16	1	38.49	1

133	Квартира	16	1	67.76	2
134	Квартира	16	1	46.61	1
135	Квартира	16	1	63.44	2
136	Квартира	17	1	83.18	3
137	Квартира	17	1	27.21	1
138	Квартира	17	1	67.77	2
139	Квартира	17	1	41.55	1
140	Квартира	17	1	50.96	1
141	Квартира	17	1	38.49	1
142	Квартира	17	1	67.76	2
143	Квартира	17	1	46.61	1
144	Квартира	17	1	63.44	2
145	Квартира	18	1	83.33	3
146	Квартира	18	1	27.21	1
147	Квартира	18	1	67.77	2
148	Квартира	18	1	41.52	1
149	Квартира	18	1	51	1
150	Квартира	18	1	38.49	1
151	Квартира	18	1	67.75	2
152	Квартира	18	1	46.6	1
153	Квартира	18	1	63.44	2
154	Квартира	19	1	83.33	3
155	Квартира	19	1	27.21	1
156	Квартира	19	1	67.77	2
157	Квартира	19	1	41.52	1
158	Квартира	19	1	51	1
159	Квартира	19	1	38.49	1
160	Квартира	19	1	67.75	2
161	Квартира	19	1	46.6	1
162	Квартира	19	1	63.44	2
163	Квартира	20	1	83.18	3
164	Квартира	20	1	27.05	1
165	Квартира	20	1	67.78	2
166	Квартира	20	1	41.52	1
167	Квартира	20	1	50.96	1
168	Квартира	20	1	38.49	1
169	Квартира	20	1	67.75	2
170	Квартира	20	1	46.6	1
171	Квартира	20	1	63.44	2
172	Квартира	21	1	83.03	3
173	Квартира	21	1	27.05	1
174	Квартира	21	1	67.64	2
175	Квартира	21	1	41.36	1

176	Квартира	21	1	50.82	1
177	Квартира	21	1	38.34	1
178	Квартира	21	1	67.61	2
179	Квартира	21	1	46.6	1
180	Квартира	21	1	63.44	2
181	Квартира	22	1	83.03	3
182	Квартира	22	1	27.21	1
183	Квартира	22	1	67.63	2
184	Квартира	22	1	41.39	1
185	Квартира	22	1	50.82	1
186	Квартира	22	1	38.34	1
187	Квартира	22	1	67.61	2
188	Квартира	22	1	46.61	1
189	Квартира	22	1	63.44	2
190	Квартира	23	1	83.03	3
191	Квартира	23	1	27.21	1
192	Квартира	23	1	67.63	2
193	Квартира	23	1	41.39	1
194	Квартира	23	1	50.82	1
195	Квартира	23	1	38.34	1
196	Квартира	23	1	67.61	2
197	Квартира	23	1	46.61	1
198	Квартира	23	1	63.44	2
199	Квартира	24	1	83.18	3
200	Квартира	24	1	27.21	1
201	Квартира	24	1	67.63	2
202	Квартира	24	1	41.36	1
203	Квартира	24	1	50.86	1
204	Квартира	24	1	38.34	1
205	Квартира	24	1	67.6	2
206	Квартира	24	1	46.6	1
207	Квартира	24	1	63.44	2
208	Квартира	25	1	83.18	3
209	Квартира	25	1	27.21	1
210	Квартира	25	1	67.63	2
211	Квартира	25	1	41.36	1
212	Квартира	25	1	50.86	1
213	Квартира	25	1	38.34	1
214	Квартира	25	1	67.6	2
215	Квартира	25	1	46.6	1
216	Квартира	25	1	63.44	2
217	Квартира	26	1	83.03	3
218	Квартира	26	1	27.05	1

219	Квартира	26	1	67.64	2
220	Квартира	26	1	41.36	1
221	Квартира	26	1	50.82	1
222	Квартира	26	1	38.34	1
223	Квартира	26	1	67.61	2
224	Квартира	26	1	46.6	1
225	Квартира	26	1	63.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Выставочный салон-магазин №1	1	-	168.91	Зал	149.98
					Тамбур	6.87
					С/у	12.06
2	Выставочный салон-магазин №2	1	-	598.31	Зал	346.02
					Тамбур	4.95
					С/у	5.84
					Коридор	20.62
					Коридор	51.24
					Служебное помещение	25.84
					Служебное помещение	46.06
Служебное помещение	14.12					
3	Выставочный салон-магазин №3	1	-	153.4300000000003	Служебное помещение	24.52
					Дебаркадер	59.1
					Коридор	10.36
					Зал	132.43
					Тамбур	4.81
4	Выставочный салон-магазин №4	1	-	78.32	С/у	5.83
					Служебное помещение	11.45
					Зал	56.28
					С/у	4.93
					Тамбур	5.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Хозяйственно-питьевой узел	План подвала	Общедомовое помещение	50.65
2	ИТП	План подвала	Общедомовое помещение	99.94
3	Тамбур	План подвала	Общедомовое помещение	23.51
4	Помещение техподвала	План подвала	Общедомовое помещение	547.62
5	Пожарная насосная	План подвала	Общедомовое помещение	44.61

6	Помещение приточной вентиляции	План подвала	Общедомовое помещение	35.64
7	Тамбур	План 1 этажа	Общедомовое помещение	8.64
8	Вестибюль	План 1 этажа	Общедомовое помещение	53.99
9	С/у	План 1 этажа	Общедомовое помещение	4.84
10	Лестница спуска в техподвал	План 1 этажа	Общедомовое помещение	6.61
11	Помещение узла связи	План 1 этажа	Общедомовое помещение	11.1
12	Лифтовой холл	План 1 этажа	Общедомовое помещение	13.52
13	Электрощитовая	План 1 этажа	Общедомовое помещение	10.61
14	Коридор	План 1 этажа	Общедомовое помещение	20.19
15	Техническое помещение	План 1 этажа	Общедомовое помещение	9.9
16	Тамбур	План 1 этажа	Общедомовое помещение	4.06
17	Лестничная клетка H2	План 1 этажа	Общедомовое помещение	16.08
18	Тамбур	План 2 этажа	Общедомовое помещение	15.98
19	Техническое помещение	План 2 этажа	Общедомовое помещение	8.74
20	Лифтовой холл	План 2 этажа	Общедомовое помещение	13.52
21	Лестничная клетка H2	План 2 этажа	Общедомовое помещение	16.08
22	Коридор	План 2 этажа	Общедомовое помещение	62.29
23	Тамбур	План 3 этажа	Общедомовое помещение	15.98
24	Техническое помещение	План 3 этажа	Общедомовое помещение	8.74
25	Лифтовой холл	План 3 этажа	Общедомовое помещение	13.52
26	Лестничная клетка H2	План 3 этажа	Общедомовое помещение	16.08
27	Коридор	План 3 этажа	Общедомовое помещение	62.29
28	Тамбур	План 4 этажа	Общедомовое помещение	15.98
29	Техническое помещение	План 4 этажа	Общедомовое помещение	8.74
30	Лифтовой холл	План 4 этажа	Общедомовое помещение	13.52
31	Лестничная клетка H2	План 4 этажа	Общедомовое помещение	16.08
32	Коридор	План 4 этажа	Общедомовое помещение	62.29
33	Тамбур	План 5 этажа	Общедомовое помещение	15.98
34	Техническое помещение	План 5 этажа	Общедомовое помещение	8.74
35	Лифтовой холл	План 5 этажа	Общедомовое помещение	13.52
36	Лестничная клетка H2	План 5 этажа	Общедомовое помещение	16.08
37	Коридор	План 5 этажа	Общедомовое помещение	62.29
38	Тамбур	План 6 этажа	Общедомовое помещение	15.98
39	Техническое помещение	План 6 этажа	Общедомовое помещение	8.74
40	Лифтовой холл	План 6 этажа	Общедомовое помещение	13.52
41	Лестничная клетка H2	План 6 этажа	Общедомовое помещение	16.08
42	Коридор	План 6 этажа	Общедомовое помещение	62.29
43	Тамбур	План 7 этажа	Общедомовое помещение	15.98
44	Техническое помещение	План 7 этажа	Общедомовое помещение	8.74
45	Лифтовой холл	План 7 этажа	Общедомовое помещение	13.52
46	Лестничная клетка H2	План 7 этажа	Общедомовое помещение	16.08
47	Коридор	План 7 этажа	Общедомовое помещение	62.29
48	Тамбур	План 8 этажа	Общедомовое помещение	15.98

49	Техническое помещение	План 8 этажа	Общедомовое помещение	8.74
50	Лифтовой холл	План 8 этажа	Общедомовое помещение	13.52
51	Лестничная клетка Н2	План 8 этажа	Общедомовое помещение	16.08
52	Коридор	План 8 этажа	Общедомовое помещение	62.29
53	Тамбур	План 9 этажа	Общедомовое помещение	15.98
54	Техническое помещение	План 9 этажа	Общедомовое помещение	8.74
55	Лифтовой холл	План 9 этажа	Общедомовое помещение	13.52
56	Лестничная клетка Н2	План 9 этажа	Общедомовое помещение	16.08
57	Коридор	План 9 этажа	Общедомовое помещение	62.29
58	Тамбур	План 10 этажа	Общедомовое помещение	15.98
59	Техническое помещение	План 10 этажа	Общедомовое помещение	8.74
60	Лифтовой холл	План 10 этажа	Общедомовое помещение	13.52
61	Лестничная клетка Н2	План 10 этажа	Общедомовое помещение	16.08
62	Коридор	План 10 этажа	Общедомовое помещение	62.29
63	Тамбур	План 11 этажа	Общедомовое помещение	15.98
64	Техническое помещение	План 11 этажа	Общедомовое помещение	8.74
65	Лифтовой холл	План 11 этажа	Общедомовое помещение	13.52
66	Лестничная клетка Н2	План 11 этажа	Общедомовое помещение	16.08
67	Коридор	План 11 этажа	Общедомовое помещение	62.29
68	Тамбур	План 12 этажа	Общедомовое помещение	15.98
69	Техническое помещение	План 12 этажа	Общедомовое помещение	8.74
70	Лифтовой холл	План 12 этажа	Общедомовое помещение	13.52
71	Лестничная клетка Н2	План 12 этажа	Общедомовое помещение	16.08
72	Коридор	План 12 этажа	Общедомовое помещение	62.29
73	Тамбур	План 13 этажа	Общедомовое помещение	15.98
74	Техническое помещение	План 13 этажа	Общедомовое помещение	8.74
75	Лифтовой холл	План 13 этажа	Общедомовое помещение	13.52
76	Лестничная клетка Н2	План 13 этажа	Общедомовое помещение	16.08
77	Коридор	План 13 этажа	Общедомовое помещение	62.29
78	Тамбур	План 14 этажа	Общедомовое помещение	15.98
79	Техническое помещение	План 14 этажа	Общедомовое помещение	8.74
80	Лифтовой холл	План 14 этажа	Общедомовое помещение	13.52
81	Лестничная клетка Н2	План 14 этажа	Общедомовое помещение	16.08
82	Коридор	План 14 этажа	Общедомовое помещение	62.29
83	Тамбур	План 15 этажа	Общедомовое помещение	15.98
84	Техническое помещение	План 15 этажа	Общедомовое помещение	8.74
85	Лифтовой холл	План 15 этажа	Общедомовое помещение	13.52
86	Лестничная клетка Н2	План 15 этажа	Общедомовое помещение	16.08
87	Коридор	План 15 этажа	Общедомовое помещение	62.29
88	Тамбур	План 16 этажа	Общедомовое помещение	15.98
89	Техническое помещение	План 16 этажа	Общедомовое помещение	8.74
90	Лифтовой холл	План 16 этажа	Общедомовое помещение	13.52
91	Лестничная клетка Н2	План 16 этажа	Общедомовое помещение	16.08

92	Коридор	План 16 этажа	Общедомовое помещение	62.29
93	Тамбур	План 17 этажа	Общедомовое помещение	15.98
94	Техническое помещение	План 17 этажа	Общедомовое помещение	8.74
95	Лифтовой холл	План 17 этажа	Общедомовое помещение	13.52
96	Лестничная клетка H2	План 17 этажа	Общедомовое помещение	16.08
97	Коридор	План 17 этажа	Общедомовое помещение	62.29
98	Тамбур	План 18 этажа	Общедомовое помещение	15.98
99	Техническое помещение	План 18 этажа	Общедомовое помещение	8.74
100	Лифтовой холл	План 18 этажа	Общедомовое помещение	13.52
101	Лестничная клетка H2	План 18 этажа	Общедомовое помещение	16.08
102	Коридор	План 18 этажа	Общедомовое помещение	62.29
103	Тамбур	План 19 этажа	Общедомовое помещение	15.98
104	Техническое помещение	План 19 этажа	Общедомовое помещение	8.74
105	Лифтовой холл	План 19 этажа	Общедомовое помещение	13.52
106	Лестничная клетка H2	План 19 этажа	Общедомовое помещение	16.08
107	Коридор	План 19 этажа	Общедомовое помещение	62.29
108	Тамбур	План 20 этажа	Общедомовое помещение	15.98
109	Техническое помещение	План 20 этажа	Общедомовое помещение	8.74
110	Лифтовой холл	План 20 этажа	Общедомовое помещение	13.52
111	Лестничная клетка H2	План 20 этажа	Общедомовое помещение	16.08
112	Коридор	План 20 этажа	Общедомовое помещение	62.29
113	Тамбур	План 21 этажа	Общедомовое помещение	15.98
114	Техническое помещение	План 21 этажа	Общедомовое помещение	8.74
115	Лифтовой холл	План 21 этажа	Общедомовое помещение	13.52
116	Лестничная клетка H2	План 21 этажа	Общедомовое помещение	16.08
117	Коридор	План 21 этажа	Общедомовое помещение	62.29
118	Тамбур	План 22 этажа	Общедомовое помещение	15.98
119	Техническое помещение	План 22 этажа	Общедомовое помещение	8.74
120	Лифтовой холл	План 22 этажа	Общедомовое помещение	13.52
121	Лестничная клетка H2	План 22 этажа	Общедомовое помещение	16.08
122	Коридор	План 22 этажа	Общедомовое помещение	62.29
123	Тамбур	План 23 этажа	Общедомовое помещение	15.98
124	Техническое помещение	План 23 этажа	Общедомовое помещение	8.74
125	Лифтовой холл	План 23 этажа	Общедомовое помещение	13.52
126	Лестничная клетка H2	План 23 этажа	Общедомовое помещение	16.08
127	Коридор	План 23 этажа	Общедомовое помещение	62.29
128	Тамбур	План 24 этажа	Общедомовое помещение	15.98
129	Техническое помещение	План 24 этажа	Общедомовое помещение	8.74
130	Лифтовой холл	План 24 этажа	Общедомовое помещение	13.52
131	Лестничная клетка H2	План 24 этажа	Общедомовое помещение	16.08
132	Коридор	План 24 этажа	Общедомовое помещение	62.29
133	Тамбур	План 25 этажа	Общедомовое помещение	15.98
134	Техническое помещение	План 25 этажа	Общедомовое помещение	8.74

135	Лифтовой холл	План 25 этажа	Общедомовое помещение	13.52
136	Лестничная клетка Н2	План 25 этажа	Общедомовое помещение	16.08
137	Коридор	План 25 этажа	Общедомовое помещение	62.29
138	Тамбур	План 26 этажа	Общедомовое помещение	15.98
139	Техническое помещение	План 26 этажа	Общедомовое помещение	8.74
140	Лифтовой холл	План 26 этажа	Общедомовое помещение	13.52
141	Лестничная клетка Н2	План 26 этажа	Общедомовое помещение	16.08
142	Коридор	План 26 этажа	Общедомовое помещение	62.29
143	Помещение техчердака	План 27 этажа	Общедомовое помещение	85.46
144	Помещение техчердака	План 27 этажа	Общедомовое помещение	86.39
145	Помещение техчердака	План 27 этажа	Общедомовое помещение	98.75
146	Помещение техчердака	План 27 этажа	Общедомовое помещение	171.41
147	Помещение техчердака	План 27 этажа	Общедомовое помещение	98.69
148	Тамбур	План 27 этажа	Общедомовое помещение	15.98
149	Техническое помещение	План 27 этажа	Общедомовое помещение	12.62
150	Коридор	План 27 этажа	Общедомовое помещение	74.92
151	Техническое помещение	План 27 этажа	Общедомовое помещение	8.74
152	Лестничная клетка Н2	План 27 этажа	Общедомовое помещение	32.16
153	Лестничная клетка Н2	План кровли	Общедомовое помещение	16.08
154	Тамбур	План кровли	Общедомовое помещение	15.98
155	Техническое помещение	План кровли	Общедомовое помещение	12.22
156	Коридор	План кровли	Общедомовое помещение	24.36
157	Машинное помещение лифтов	План кровли	Общедомовое помещение	45.25
158	Техническое помещение	План кровли	Общедомовое помещение	49.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
2	ИТП	- АВР насосов циркуляции отопления; - подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; - сигнализацию состояния оборудования; - автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; - поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; - ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
4	Фильтровальная станция	Фильтры	Водоснабжение
5	Техподполье	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
6	Техподполье	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение

7	Шахта лифта	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
8	Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
9	Кровля	Оборудование вентиляционных систем	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 769 557 380 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540062476
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02813463
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 569 955 034,33 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 650 248 858 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 569 955 034,33 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 326,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 920,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 408 998 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 921 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433548228580026246445975682524672047138

Владелец: ООО СЗ "ПРОСТОРЫ", Минкин Олег Шмарьевич,
Екатеринбург

Действителен: с 07.10.2019 по 07.01.2021