

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал», 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51, оф. 745

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 2118

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в границах улиц Авиационная – Сурикова – пер. Народного – Уктусской в г. Екатеринбурге» (Шифр проекта 07.1-10-00, 2011 г., ООО «Премьер-Проект»)

1 пусковой комплекс – две 17, 27 этажные (в т.ч. техэтажи) жилые секции с помещениями офисов на 1 этаже (№ 1Б, 1А по ГП), трансформаторная подстанция (№ 2 по ГП);

2 пусковой комплекс – две 17, 27 этажные (в т.ч. техэтажи) жилые секции с помещениями офисов на 1 этаже (№№ 1Д, 1Г по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП);

3 пусковой комплекс – одноуровневая подземная автостоянка (№ 1 Е по ГП);

5 пусковой комплекс – одноуровневая подземная автостоянка (№ 1Ж по ГП)

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Авиационная, д. 16 (№№ 1А, 1Б по ГП), ул. Авиационная, д. 12 (№№ 1Д, 1Г по ГП) ул. Авиационная, д. 12 а (№№ 1Е, 1Ж по ГП)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
№ 1Б, 1А			
Строительный объем:	куб.м.	100 019.2	-
в том числе надземной части	куб.м.	95 794.2	-
Общая площадь,	кв.м.	23 317.4	24 858.2
В том числе площадь общедомовых помещений	кв.м.	3 126.07	4 051.6
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	1 177.99	1 194.4
Офис № 1 (Секция А)	кв.м.	143.35	145.3
Офис № 2 (Секция А)	кв.м.	199.70	207.4
Офис № 3 (Секция А)	кв.м.	148.36	146.0
Офис № 1 (Секция Б)	кв.м.	294.73	292.6
Офис № 2 (Секция Б)	кв.м.	258.23	255.6
Помещения подземной автостоянки	кв.м.	133.62	147.5

№ 1Д, 1Г			
Строительный объем:	куб.м.	100 574.2	-
в том числе надземной части	куб.м.	95 872.8	-
Общая площадь,	кв.м.	23 317.41	25 462.3
В том числе площадь общедомовых помещений	кв.м.	3 119.09	4 664
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	1 184.97	1 189.8
Офис № 1 (Секция Г)	кв.м.	267.38	263.6
Офис № 2 (Секция Г)	кв.м.	286.18	289.9
Офис № 1 (Секция Д)	кв.м.	209.54	206.2
Офис № 2 (Секция Д)	кв.м.	298.27	295.9
Помещения подземной автостоянки	кв.м.	123.6	134.2
Количество зданий	шт.	6	6
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Площадь ТП (№ 2 по ГП) по наружному обмеру	кв.м.	24.7	
Мощность ТП (№ 2 по ГП)	шт x кВА	2 x 630	
Площадь ТП (№ 3 по ГП) по наружному обмеру	кв.м.	24.8	
Мощность ТП (№ 3 по ГП)	шт x кВА	2 x 630	
Автостоянка (№ 1Е по ГП)			
Строительный объем,	куб.м.	16 039.66	
Общая площадь,	кв.м.	5 360.3	
Вместимость	м/мест	149	
Автостоянка (№ 1Ж по ГП)			
Строительный объем,	куб.м.	4 628.88	
Общая площадь,	кв.м.	1 718	
Вместимость	м/мест	53	
Объекты промышленного назначения			
-	-	-	-
Иные показатели			
-	-	-	-
Материалы фундаментов	Автостоянки: плиты фундамента из бетона		
Материалы стен	Автостоянки: несущие монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Автостоянки: совмещенные с плоскими кровлями и утеплителем из экструдированного пенополистирола		
III. Объекты жилищного строительства			
№ 1Б, 1А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	18 956.9
Количество этажей	шт.	Подвал+17,27 (в т.ч. тех. этаж)	Подвал+17,27 (в т.ч. тех. этаж)
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	265	265
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	133	133/7 071.9
2-комнатные	шт./кв.м	61	61/4 362.5
3-комнатные	шт./кв.м.	54	54/5 380.6
4-комнатные	шт./кв.м	17	17/2 141.9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 013.35	19 612.2

№ 1Д, 1Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 464.31	18 953.2
Количество этажей	шт.	Подвал+17, 27 (в т.ч. тех. этаж)	Подвал+17, 27 (в т.ч. тех. этаж)
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	265	265
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	133	133/7 078.2
2-комнатные	шт./кв.м	46	46/3 102.7
3-комнатные	шт./кв.м.	84	84/8 529.7
4-комнатные	шт./кв.м	2	2/ 242.6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 013.35	19 608.5
Материалы фундаментов – забивные висячие железобетонные сваи, объединенные плитным железобетонным ростверком Материалы стен – несущие монолитные железобетонные Материалы перекрытий – плоские плиты Материалы кровли – плоская рулонная с внутренним водостоком			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга



С.П.Мямин



_____ 2014 г.

просито 2 листа

Дела: тамент архитек... и...
и...
Ад...
отдел...
и...
ведущий спец. лист

И.О. (Гухова Е.С.)

(Фамилия И.О., Подпись)