



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.о. Коломна, г.  
Коломна, ул. Октябрьской революции, д.  
231/233, pto.rk-gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2020

№ RU50-34-17360-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН ПОДЛИПКИ, Г. КОЛОМНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. 3-ЭТАЖНЫЕ 2-СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА (ПОЗ. 6 и ПОЗ. 7 ПО ГЕНПЛАНУ)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-048930-2020 от 02.10.2020</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Толстяковой В.П., от 22.10.2020 № 1</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Толстяковой В.П. от 24.12.2020 № 2</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:57:0000000:25233</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:57:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50330000-759-13ГПЮ</b> <b>утвержден постановлением администрации городского округа Коломна Московской области от 28.11.2013 № 2768</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Коломна Московской области от 25.02.2013 №414 «Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Подлипки»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	<b>Проектная документация разработана ООО «ДомСтройПроект» (шифр: 34-20-6,7) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 08.09.2020, от 21.10.2020, от</b>

	надежности и безопасности объекта	<b>24.12.2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН ПОДЛИПКИ, Г. КОЛОМНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. 3-ЭТАЖНЫЕ 2-СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (ПОЗ. 6 и ПОЗ. 7 ПО ГЕНПЛАНУ)»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2605,70</b>	Площадь участка (кв. м): <b>68457,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>9128,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>616,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>896,00</b>	
	Иные показатели:	<b>3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 6 по генплану)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2040,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2094,60;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 30;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3</b>  <b>Общая площадь помещений жилого здания - 2364,20 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 204,20 кв. м</b> <b>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 65,40 кв. м</b> <b>Жилая площадь квартир - 1113,60 кв. м;</b>	
	<b>«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН ПОДЛИПКИ, Г. КОЛОМНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. 3-ЭТАЖНЫЕ 2-СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (ПОЗ. 6 и ПОЗ. 7 ПО ГЕНПЛАНУ)»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3435,80</b>	Площадь участка (кв. м): <b>68457,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>11689,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2796,00</b>

Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>941,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 7 по генплану)</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 3;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2149,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2206,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 36;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3</b></p> <p><b>Общая площадь помещений жилого здания - 3299,50 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь помещений общего пользования - 245,40 кв. м</b>  <b>Общая площадь подвала - 847,50 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь технических помещений - 77,80 кв. м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 999,60 кв. м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Коломенский городской округ, Коломна, планировочный район Подлипки</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.04.2023 в соответствии с 34-20-6,7-ПОС

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)