

**Изменения в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома секционного типа переменной этажности
14-16 этажей с встроенными помещениями общего назначения по ул. Петрова – Красных
Партизан в г. Верхняя Пышма**

12 февраля 2018г.

1.	Состав нежилых помещений	<p>Секция А: Офис №1 – 163,42 кв.м Офис №2 – 115,02 кв.м Офис №3 – 67,96 кв.м Офис №4 – 163,26 кв.м</p> <p>Секция Б: Офис №1 – 166,60 кв.м Офис №2 – 68,33 кв.м Офис №3 – 114,47 кв.м Офис №4 – 111,54 кв.м</p> <p>Секция В: Офис №1 – 112,16 кв.м Офис №2 – 114,22 кв.м Офис №3 – 68,17 кв.м Офис №4 – 166,78 кв.м</p> <p>Секция Г: Офис №1 – 164,02 кв.м Офис №2 – 67,90 кв.м Офис №3 – 280,88 кв.м</p>
2.	Осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком этих рисков	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-160281/2016 от 07.04.2017г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Элит-ГРУПП»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Вид лицензируемой деятельности лицензия (номер, срок, действия), орган, выдавший лицензию	<p>Строительство объектов капитального строительства. Свидетельство СРО № С-146-66-1144—66-230916, выдано СРО «Региональная Строительная Ассоциация» г. Екатеринбург, без ограничения срока действия.</p> <p>Строительство объектов капитального строительства. ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации № 20180116-01-08 от 16.01.2018г., выдано СРО Союз «Уральское объединение строителей»</p>
2.	<p>Финансовый результат за 3 квартал 2017 года</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 30 сентября 2017 года</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 30 сентября 2017 года</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытка) за 3 квартал 2017 года: прибыль 9 864 тыс. руб.</p> <p>342 008 тыс. руб.</p> <p>56 458 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства – IV квартал 2016 года Конец строительства – II квартал 2020 года
2.	Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное Заключение экспертизы №66-2-1-2-0157-16 на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с встроенными помещениями общего назначения по ул. Петрова – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма» получено ООО «ЭкспертСтрой» от 15.08.2016г.</p> <p>Положительное Заключение экспертизы №66-2-1-2-0090-17 на корректировку проектной документации со сметой на наружный газопровод на объект капитального строительства «Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с встроенными помещениями общего назначения по ул. Петрова – Красных партизан в г. Верхняя Пышма №2». Корректировка проекта» получено ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.11.2017г.</p>
3.	Разрешение на строительство	RU 66364000-6/2018г. от 18 января 2018г., срок действия Разрешения на строительство до 30 мая 2020г.

III. ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

1.	Информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Месторасположение объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова. Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с встроенными помещениями общего назначения по ул. Петрова – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма №2. Корректировка проекта.</p> <p>Площадь землеотвода: 5030 кв.м. Площадь застройки: 3085,74 кв.м. Общая площадь здания: 38974,44 кв.м. Площадь квартир: 24306,93 кв.м. Общая площадь встроенных помещений (офисов): 1942,10 кв.м.</p> <p>В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, спальни, прихожая, кладовая, санузел, кухня (кухонная зона). Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и лифтов грузоподъемностью (400 кг и 630 кг.).</p> <p>Конструктивные решения: перекрестно-стенная Наружные и внутренние несущие стены: монолитные железобетонные толщиной 200мм и 250мм Наружные ненесущие стены: ячеистобетонные блоки (твинблоки) толщиной 300мм. Внутренние ненесущие стены: ячеистобетонные блоки (твинблоки) толщиной 200мм. Перегородки: из пазогребённых плит толщиной 100 мм (межкомнатные). из пазогребённых влагостойких плит толщиной 100 мм (в санузлах).</p> <p>Отделка фасада: с эффективным минераловатным утеплителем и отделкой штукатурным слоем, цоколь-декоративная штукатурка. Двери жилых квартир: входные-металлические типа «сейф-двери», межкомнатные-деревянные. Окна: оконные блоки, балконные дверные блоки-из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами, с уровнем изоляции воздушного шума 38 дБА.</p>
----	---	--

		<p>Лоджии: рамы из алюминиевого профиля, со стеклом, тонированным в нижней части.</p> <p>Кирпичные экраны лоджий-декоративная фасадная штукатурка</p> <p>Внутренняя отделка квартир: жилые помещения и кухни: стены-обои под окраску, потолки-окраска вододисперсионными красками, пол-ламинат.</p> <p>Санузлы и ваннные комнаты: стены-акриловая эмульсионная окраска на водной основе, в местах размещения умывальников-фартук из керамической плитки, потолки-окраска водозэмульсионной краской, полы-керамогранит.</p> <p>Крышная газовая котельная 58,27м², предусмотрена на кровле секции Г</p> <p>Стены-запроектированы из ячеистобетонных блоков (твинблоки) толщиной 300мм, с утеплением по сертифицированной фасадной системе с тонким наружным штукатурным слоем</p> <p>Кровля-плоская. Наружные двери-сертифицированные противопожарные с пределом огнестойкости EI30.</p>
2.	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-я секция (секция А) (один подъезд) всего: 165 (площади указаны по проектной документации стадии П)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные-105 шт. с общей площадью от 30,12 до 42,08 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 - 2 комнатные-60 шт. с общей площадью от 45,01 до 54,56 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 <p>2-я секция (секция Б) (один подъезд) всего: 117 (площади указаны по проектной документации стадии П)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные-52 шт. с общей площадью от 28,72 до 42,34 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 - 2 комнатные-65 шт. с общей площадью от 49,54 до 54,55 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 <p>3-я секция (секция В) (один подъезд) всего: 117 (площади указаны по проектной документации стадии П)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные-52 шт. с общей площадью от 28,72 до 42,34 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 - 2 комнатные-65 шт. с общей площадью от 49,54 до 54,55 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 <p>4-я секция (секция Г) (один подъезд) всего: 135 (площади указаны по проектной документации стадии П)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные-30 шт. с общей площадью от 28,80 до 42,34 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 - 2 комнатные-75 шт. с общей площадью от 46,79 до 54,56 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 - 3 комнатные-30 шт. с общей площадью от 66,08 до 72,90 с учетом площади лоджий с коэф 0.5 <p>Квартиры продаются с внутренней отделкой: жилые помещения и кухни: стены-обои под окраску, потолки-окраска вододисперсионными красками, пол-ламинат.</p> <p>Санузлы и ваннные комнаты: стены-акриловая эмульсионная окраска на водной основе, в местах размещения умывальников-фартук из керамической плитки, потолки-окраска водозэмульсионной краской, полы-керамогранит.</p>
3.	<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства. Осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком этих рисков.</p>	<p>По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.</p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. №214 ФЗ.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908 КПП 770301001) Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12</p>

IV. ПОДРЯДЧИКИ

1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы	Заказчик: ООО «Элит-ГРУПП» Генеральный подрядчик: ООО ДСК «Строймеханизация» Субподрядчики: ООО «ЭТАЛОНЛИФТ» Проектировщик: ООО «АрхиГрад» Проектировщики: ООО «Средуралпроект», ООО КБ «Энергия», ООО РСК «Уралспецстрой», ООО «УК «МК-Эталон»
----	--	--

Директор ООО «Элит-ГРУПП»



М.П.

В.Н. Скрипов