

Кому:

ООО «Элит-ГРУПП»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Огнеупорщиков, д. 2, оф. 42**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» января 2018 г.**

№ **RU66364000-6/2018 г.**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петрова-Красных Партизан в г. Верхняя Пышма №2. Корректировка проекта.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой» ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-0157-16 от 15.08.2016 66-2-1-2-0090-17 от 30.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-231 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 18.01.2016 № 20

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 г. № 1534	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхиГрад» рег.№ СРО-П-095-21122009. Выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области». Свидетельство о допуске № 0038-12.14-05 от 25.12.2014 г. 624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проезд Промышленный, д. 1. ООО КБ «Энергия» СРО от 08.05.2015 № 10954 выданное «СтройОбъединение», г. Екатеринбург, ул. Репина, 78, оф. 1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):			Площадь участка (кв.м): 5030,0
- здания		38974,44	
- квартир		24306,93	
Объем (куб.м.):		129422,49	в том числе
- выше отм. 0.000		120223,06	подземной части (куб.м): 9199,43
Количество этажей (шт.):		15,17	Высота(м):
- наземных		14,16	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):		3 085,74	-
Иные показатели:		Количество квартир – 534 (шт.) в том числе: 1 комн. – 239; 2 комн. – 265; 3 комн. – 30; Общая площадь встроенных помещений (офисов) – 1942,10 кв.м. ЗБКТП (кв.м.) - 34,7; Крышная газовая котельная (кв.м) – 58,27	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-	
Протяженность (м):			
- сети водоснабжения (две нитки)		211,1	
- сети газоснабжения и ГРПШ			
(внеплощадочные сети 0,6МПа) в т.ч.:			
- подземные		10,9	
- надземные		3,1	
- сети газоснабжения			
(внутриплощадочные сети 0,005МПа) в			
т.ч.:			
- подземные		18,0	
- надземные		81,0	
- канализация ливневая		708,8	
- канализация бытовая		525,8	
- электрические сети (0,4 кВ)		507,0	
- электрические сети (6 кВ)		234,0	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” мая 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Соломин
(расшифровка подписи)

“ 18 ” января 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.