



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Новый  
застройщик",

Свердловская область, город  
Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
дом 2, корпус 4, офис 12

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05.12.2017

№ RU 66302000-885-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с тремя многоэтажными жилыми секциями, объединенными одноэтажной частью, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:  1 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.1 по ПЗУ  2 этап строительства - пристрой № 1,2 к жилым секциям № 1.1 по ПЗУ и № 1.3 по ПЗУ



		<p>3 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.3 по ПЗУ</p> <p>4 этап строительства - пристрой № 1.4 к жилым секциям № 1.3 по ПЗУ и № 1.5 по ПЗУ</p> <p>5 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.5 по ПЗУ</p> <p>6 этап строительства - пристрой № 1.6 к жилой секции № 1.5 по ПЗУ</p> <p>7 этап строительства - трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0135-17 от 15.11.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0206019:1716, 66:41:0302901:33</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0206019, 66:41:0302901</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-09706 от 01.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АСновА" "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. 3-го Интернационала в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (48-2017-..., 2017, с изм.1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	34380,4	Площадь участка (кв.м.)	14878,0
Объем (куб.м.)	118170,4	в том числе подземной части (куб.м.)	3172,7
Количество этажей (шт.)	37	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость	-
Площадь застройки (кв.м.)	1079,8		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		23626,4	
количество квартир (шт.)		578	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		365,6	
- площадь офиса № 1.1 (кв.м.)		145,4	
- площадь офиса № 1.2 (кв.м.)		122,7	
- площадь офиса № 1.3 (кв.м.)		97,5	
Площадь детских игровых для жителей дома (кв.м.)		122,2	
<b>пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	2130,3	Площадь участка (кв.м.)	14878,0
- площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.)	737,5		
- площадь магазина (кв.м.)	1411,2		
Объем (куб.м.)	12440,1	в том числе подземной части (куб.м.)	9369,3
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-



Площадь застройки (кв.м.)	818,5		
<b>Иные показатели:</b>			
<b>многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	45645,2	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
Объем (куб.м.)	156575,7	в том числе подземной части (куб.м.)	5389,9
Количество этажей (шт.)	37	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1506,9		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		664	
общая площадь квартир (кв.м.)		30364,2	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		588,6	
- площадь офиса № 3.1 (кв.м.)		148,8	
- площадь помещений Управляющей коипании (кв.м.)		124,8	
- площадь архитектурной мастерской № 3.1 (кв.м.)		41,3	
- площадь архитектурной мастерской № 3.2 (кв.м.)		41,5	
- площадь архитектурной мастерской № 3.3 (кв.м.)		52,3	
- площадь архитектурной мастерской № 3.4 (кв.м.)		51,7	
- площадь архитектурной мастерской № 3.5 (кв.м.)		41,9	
- площадь коридоров, тамбуров мастерских (кв.м.)		86,3	
Площадь детских игровых для жителей дома (кв.м.)		99,6	
<b>пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	766,0	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
- площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.)	396,0		
Объем (куб.м.)	2314,0	в том числе подземной части (куб.м.)	317,3



Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	438,5		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:		377,8	
- площадь офиса № 4.1		139,4	
- площадь офиса № 4.2		133,0	
- площадь офиса № 4.3		105,4	
<b>многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.5 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	35209,6	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
Объем (куб.м.)	121214,4	в том числе подземной части (куб.м.)	4160,5
Количество этажей (шт.)	37	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1180,5		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		528	
общая площадь квартир (кв.м.)		24372,6	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		448,0	
- площадь офиса № 5.1 (кв.м.)		112,1	
- площадь офиса № 5.2 (кв.м.)		78,7	
- площадь архитектурной мастерской № 5.1 (кв.м.)		37,9	
- площадь архитектурной мастерской № 5.2 (кв.м.)		40,8	
- площадь архитектурной мастерской № 5.3 (кв.м.)		51,6	
- площадь архитектурной мастерской № 5.4 (кв.м.)		41,3	
- площадь коридоров, тамбуров мастерских (кв.м.)		85,6	
Площадь детских игровых для жителей дома (кв.м.)		51,8	
<b>пристрой к жилой секции №№ 1.5 с помещениями общественного назначения (№ 1.6 по ПЗУ) - 6 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	731,8	Площадь участка (кв.м.)	11920,0



- площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.)	370,2		
- площадь офиса № 6.1 (кв.м.)	365,2		
Объем (куб.м.)	1562,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	412,8		
<b>Иные показатели:</b>			
<b>трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
Объем (куб.м.)	235,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
<b>Иные показатели:</b>			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		4x1600	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. III-го Интернационала, 1а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	<b>Иные показатели:</b>		



Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 48-2017-ПОС)

И.о. министра



В.А. Московских

5 декабря 2017г.



М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-608-2017 от  
17.07.2017



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

*Ленін*

) листок

*М. о. Ленинградская Фронт В. А. Ленинград*

