

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «УктусСтрой»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства объекта:**

**«Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская)
1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе города Екатеринбурга.
1-й этап строительства»**

г. Екатеринбург

«23» сентября 2015 года

11. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Показатели	Ед. изм.	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	Подземная автостоянка
Этажность		14	25	3 подземных уровня
Площадь жилого здания	кв. м	35125,9	39255,0	-
Общая площадь квартир (приведённая)	кв. м	24175,5	29230,4	-
Площадь квартир (без летних помещений и иных помещений вспомогательного назначения)	кв. м	22963,9	26957,0	-
Количество квартир, в том числе:	шт.	356	478	-
- 1-комнатных	шт.	99	238	-
- 2-комнатных	шт.	135	94	-
- 3-комнатных	шт.	122	144	-
- 4-комнатных	шт.	-	2	-
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч.:		4142,16	1086,20	
- офис №1		161,20		
- офис №2		113,50		
- школа развития		620,7		
- детский клуб		708,6		
- ДОУ на 78 мест		1557,9		
- медицинский центр		834,16		
- аптека		146,10		
- офис №1	кв. м		135,40	-
- офис №2			135,30	
- офис №3			134,50	
- офис №4			119,70	
- офис №5			135,40	
- офис №6			145,40	
- офис №7			145,40	
- офис №8			135,10	
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-	51393,4
Количество машино-мест	шт.	-	-	1327

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

В жилом доме №3 по ГП запроектировано семь встроенных помещений общей площадью 4142,16 кв.м. в том числе:

- офис №1 площадью 161,20 кв.м.;

- офис №2 площадью 113,50 кв.м.;
- школа развития общей площадью 620,7 кв.м. (в т.ч. площадью 285,5 кв.м на 1-ом эт. 3 секции; 335,2 кв.м на 2-ом эт. 3 секции);
- детский клуб общей площадью 708,60 кв.м. (в т.ч. площадью 320,40 кв.м. на 1-ом эт. 4 секции; 388,20 кв.м на 2-ом эт. 4 секции);
- ДОУ на 78 мест общей площадью 1557,9 кв.м. (в т.ч. 243,30 кв.м на -1-ом эт. 5,6 секции; 593,20 кв.м. на 1-ом эт. 5,6 секции; 721,40 кв.м на 2-ом эт. 5,6, секции);
- медицинский центр общей площадью 834,16 кв.м. (в т.ч. 397,70 кв.м на 1-ом эт. 2 секции; 436,46 кв.м на 2-ом эт. 2 секции);
- аптека общей площадью 146,10 кв.м.

Функциональное назначение указанных встроенно-пристроенных помещений – 2 офисных помещения, школа развития, детский клуб, ДОУ на 78 мест, медицинский центр, аптека.

В жилом доме №4 по ГП запроектировано восемь встроенных офисных помещений общей площадью 1086,20 кв.м., в том числе:

- офис №1 площадью 135,40 кв.м.;
- офис №2 площадью 135,30 кв.м.;
- офис №3 площадью 134,50 кв.м.;
- офис №4 площадью 119,70 кв.м.;
- офис №5 площадью 135,40 кв.м.;
- офис №6 площадью 145,40 кв.м.;
- офис №7 площадью 145,40 кв.м.;
- офис №8 площадью 135,10 кв.м.

Функциональное назначение указанных встроенных помещений – офисные помещения.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 5 по ГП общей площадью 51393,4 кв.м., рассчитанная на 1327 машино-мест.

Встроенный распределительный пункт, совмещений с трансформаторной подстанцией, размещенный в обособленных помещениях, расположенных в уровнях подземной автостоянки. Функциональное назначение - для электроснабжения застройки.

Директор ООО «УктусСтрой»



С.В. Шишкин