



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Новый
застройщик",
Свердловская область, город
Екатеринбург, переулок Трамвайный
дом 2 корпус 4, офис 12

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2017

№ RU 66302000- 004-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП), 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП), распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО " Уральское управление строительной экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0645-12/12-0276-1 от 01.11.2012 № 2-1-1-0008-14 от 07.02.2014		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019:1715		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09706 от 01.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 057.2725-....., 2012г,Корректировка, 2014)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) и паркингом в уровне -1,-2,-3 этажей			
	Общая площадь (кв.м.)	43928,0	Площадь участка (кв.м.)	24459,0
	Объем (куб.м.)	161367,7	в том числе подземной части (куб.м.)	34955,2

Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	46,6	Вместимость (м/мест)	361
Площадь застройки (кв.м.)	3214,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	356		
общая площадь квартир	24175.5		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	4287.9		
- школа развития и детский клуб	1329.3		
- площадь ДОУ	1557.9		
- площадь медицинского центра	849		
- площадь аптеки	157.2		
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) и паркингом в уровне -1,-2,-3 этажей			
Общая площадь (кв.м.)	44447,7	Площадь участка (кв.м.)	24459,0
Объем (куб.м.)	155939,6	в том числе подземной части (куб.м.)	20649,6
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	138
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)	29226,2		
количество квартир (шт.)	475		
встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	24459,0
Объем (куб.м.)	167895,2	в том числе подземной части (куб.м.)	166815,2
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	828
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (№ 7 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-

Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1600	
5.	Адрес (местоположение) объекта		, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Готвальда - III Интернационала
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2017г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 057.2794-ПОС)

Министр

М.М. Волков

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4996 от 15.05.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-3083 от 26.12.2012

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2018 г.

И.о. директора областного управления
инфраструктуры Свердловской области

"04" декабря 2017 г.

В.А. Масловский