

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000255 от 04.12.2020

"Первомайская, 60"

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 176</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 57</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)379-99-70</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>estate-development.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Журавлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685017853</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126685025015</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Журавлев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Журавлев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-658-515 02</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667210033747</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель юридического лица</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 571,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками- 30 917 Расчеты по налогам и сборам -623 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-31</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>174 280,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 117 434 Расчеты с покупателями и заказчиками - 2 295 Расчеты по налогам и сборам - 43 Расходы будущих периодов - 1 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 6 331 Расчеты по договорам долевого участия в строительстве - 48 176
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>60</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 170,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12422,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4474,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16897,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0144-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0059-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0169-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0008-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0092-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-002828-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Первомайская, 60" (ЖК "Первомайская, 60")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-934-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1138-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1138-2018 с изменениями 1 от 08.10.2018 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1138-2018 с изменениями 2 от 28.02.2019 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 14.03.2019 177-П</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 27.03.2019 205-П</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1138-2018 с изменениями 3 от 06.03.2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1138-2018 с изменениями внесенными приказом от 25.03.2020 г. 225-П</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1138-2018 с изменениями 3 от 06.11.2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1138-2018 с изменениями 3 от 06.11.2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.11.2020</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06/09</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0701028:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5824,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении проектируемый объект расположен в Кировском районе г. Екатеринбурга, в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина. Основной въезд на территорию жилого дома и въезд в подземную автостоянку запроектирован с ул. Первомайской. Вдоль северного фасада предусмотрен гостевой проезд в уровне двора (для подъезда к главному входу). Входы для жильцов в жилые секции предусмотрены со стороны улиц и имеют сквозные проходы на дворовую территорию. Основные входы в помещения общественного назначения предусмотрены со стороны улиц Первомайская, Мичурина. Предусмотрена реконструкция существующих проездов к жилым домам, территории которых граничат с восточной и западной стороны земельного участка. С улицы Восточной предусмотрен технический проезд к южному фасаду жилого дома (для нужд встроенных помещений). Подъезд к трансформаторной подстанции предусмотрен по существующему проезду со стороны южной границы участка. Проектными решениями предусмотрено обслуживание жилых домов в уровне подземной автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Временное (гостевое) хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено в подземной автостоянке (поз. 2 по ПЗУ) в количестве 30 м/мест. Постоянное хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрено в подземной автостоянке в количестве 122 открытых м/мест. Также в подземной автостоянке предусмотрены ячейки для хранения 1 или 2 автомобилей в количестве 37 штук. Временное хранение транспорта сотрудников встроенных помещений предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке в количестве 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрена встроенная мусорокамера (поз. М по ПЗУ), оборудованная механическим подъемником, на 2 мусороконтейнера объемом 1,1 м3 каждый. Крупногабаритные отходы (КГО) собираются и временно хранятся также в мусорокамере, вывоз КГО осуществляется силами УК. Обслуживание мусорокамеры выкатное, до существующей площадки для сбора ТБО во время приезда мусоровоза. Мусорокамера располагается в подземной автостоянке, обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Первомайской.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами между плитками не более 0,015 м. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. дверные пороги высотой не более 0,014 м. В жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм. В 23-этажной жилой секции предусмотрен лифт для инвалидов с режимом перевозки пожарных подразделений, который опускается на уровни автостоянки, на минус первом уровне тамбур-шлюз (перед лифтовым холлом) является безопасной зоной и предназначен для эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Данная безопасная зона, в которых инвалиды могут находиться до прибытия спасательных подразделений, обеспечена подпором воздуха в случае пожара. Рядом с безопасной зоной размещены парковочные места для автомобилей инвалидов размером 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечен доступ маломобильных граждан в здания с уровнем наружных тротуаров без ступеней на первый этаж здания (в офисные помещения, в жилые секции).</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемого здания с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b></p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-13-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 164 703,54 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2238/10-П/1229</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 965 621,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/17К-1203</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Интекс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>123</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	78.5	2
2	Квартира	2	1	95.1	3
3	Квартира	2	1	48.4	1

4	Квартира	2	1	47.9	1
5	Квартира	2	1	47.7	1
6	Квартира	2	1	97.8	3
7	Квартира	3	1	78.5	2
8	Квартира	3	1	95.1	3
9	Квартира	3	1	48.4	1
10	Квартира	3	1	47.9	1
11	Квартира	3	1	47.7	1
12	Квартира	3	1	97.8	3
13	Квартира	4	1	78.5	2
14	Квартира	4	1	95.1	3
15	Квартира	4	1	48.4	1
16	Квартира	4	1	47.9	1
17	Квартира	4	1	47.7	1
18	Квартира	4	1	97.8	3
19	Квартира	5	1	78.5	2
20	Квартира	5	1	95.1	3
21	Квартира	5	1	48.4	1
22	Квартира	5	1	47.9	1
23	Квартира	5	1	47.7	1
24	Квартира	5	1	97.8	3
25	Квартира	6	1	78.5	2
26	Квартира	6	1	95.1	3
27	Квартира	6	1	48.4	1
28	Квартира	6	1	47.9	1
29	Квартира	6	1	47.7	1
30	Квартира	6	1	97.8	3
31	Квартира	7	1	78.5	2
32	Квартира	7	1	95.1	3
33	Квартира	7	1	48.4	1
34	Квартира	7	1	47.9	1
35	Квартира	7	1	47.7	1
36	Квартира	7	1	97.8	3
37	Квартира	8	1	78.5	2
38	Квартира	8	1	95.1	3
39	Квартира	8	1	48.4	1
40	Квартира	8	1	47.9	1
41	Квартира	8	1	47.7	1
42	Квартира	8	1	97.8	3
43	Квартира	9	1	78.5	2
44	Квартира	9	1	95.1	3
45	Квартира	9	1	48.4	1
46	Квартира	9	1	47.9	1

47	Квартира	9	1	47.7	1
48	Квартира	9	1	97.8	3
49	Квартира	10	1	78.5	2
50	Квартира	10	1	95.1	3
51	Квартира	10	1	74.7	2
52	Квартира	10	1	74.8	2
53	Квартира	10	1	97.8	3
54	Квартира	11	1	78.5	2
55	Квартира	11	1	95.1	3
56	Квартира	11	1	74.7	2
57	Квартира	11	1	74.8	2
58	Квартира	11	1	97.8	3
59	Квартира	12	1	78.5	2
60	Квартира	12	1	95.1	3
61	Квартира	12	1	74.7	2
62	Квартира	12	1	74.8	2
63	Квартира	12	1	97.8	3
64	Квартира	13	1	78.5	2
65	Квартира	13	1	95.1	3
66	Квартира	13	1	74.7	2
67	Квартира	13	1	74.8	2
68	Квартира	13	1	97.8	3
69	Квартира	14	1	78.5	2
70	Квартира	14	1	95.1	3
71	Квартира	14	1	74.7	2
72	Квартира	14	1	74.8	2
73	Квартира	14	1	97.8	3
74	Квартира	15	1	78.5	2
75	Квартира	15	1	95.1	3
76	Квартира	15	1	74.7	2
77	Квартира	15	1	74.8	2
78	Квартира	15	1	97.8	3
79	Квартира	16	1	78.5	2
80	Квартира	16	1	95.1	3
81	Квартира	16	1	74.7	2
82	Квартира	16	1	74.8	2
83	Квартира	16	1	97.8	3
84	Квартира	17	1	78.5	2
85	Квартира	17	1	95.1	3
86	Квартира	17	1	74.7	2
87	Квартира	17	1	74.8	2
88	Квартира	17	1	97.8	3
89	Квартира	18	1	78.5	2

90	Квартира	18	1	95.1	3
91	Квартира	18	1	74.7	2
92	Квартира	18	1	74.8	2
93	Квартира	18	1	97.8	3
94	Квартира	19	1	78.5	2
95	Квартира	19	1	95.1	3
96	Квартира	19	1	74.7	2
97	Квартира	19	1	74.8	2
98	Квартира	19	1	97.8	3
99	Квартира	20	1	78.5	2
100	Квартира	20	1	95.1	3
101	Квартира	20	1	74.7	2
102	Квартира	20	1	74.8	2
103	Квартира	20	1	97.8	3
104	Квартира	21	1	78.5	2
105	Квартира	21	1	95.1	3
106	Квартира	21	1	74.7	2
107	Квартира	21	1	74.8	2
108	Квартира	21	1	97.8	3
109	Квартира	22	1	78.5	2
110	Квартира	22	1	95.1	3
111	Квартира	22	1	74.7	2
112	Квартира	22	1	74.8	2
113	Квартира	22	1	97.8	3
114	Квартира	23	1	78.1	2
115	Квартира	23	1	94.8	3
116	Квартира	23	1	74.7	2
117	Квартира	23	1	75	2
118	Квартира	23	1	97.7	3
119	Квартира	2	2	118.7	3
120	Квартира	2	2	47.5	1
121	Квартира	2	2	96.4	3
122	Квартира	3	2	118.7	3
123	Квартира	3	2	47.5	1
124	Квартира	3	2	96.4	3
125	Квартира	4	2	118.7	3
126	Квартира	4	2	47.5	1
127	Квартира	4	2	96.4	3
128	Квартира	5	2	118.7	3
129	Квартира	5	2	47.5	1
130	Квартира	5	2	96.4	3
131	Квартира	6	2	118.7	3
132	Квартира	6	2	47.5	1

133	Квартира	6	2	96.4	3
134	Квартира	7	2	134.2	3
135	Квартира	7	2	47.5	1
136	Квартира	7	2	96.4	3
137	Квартира	2	3	68.4	2
138	Квартира	2	3	76	2
139	Квартира	2	3	122.4	3
140	Квартира	3	3	68.4	2
141	Квартира	3	3	76	2
142	Квартира	3	3	122.4	3
143	Квартира	4	3	68.4	2
144	Квартира	4	3	76	2
145	Квартира	4	3	122.4	3
146	Квартира	5	3	68.4	2
147	Квартира	5	3	76	2
148	Квартира	5	3	122.4	3
149	Квартира	6	3	68.4	2
150	Квартира	6	3	76	2
151	Квартира	6	3	122.4	3
152	Квартира	7	3	68.4	2
153	Квартира	7	3	75.7	2
154	Квартира	7	3	138.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис 1	1	1	253.80	тамбур	6.80
					рабочая зона	34.90
					рабочая зона	31.80
					рабочая зона	23.40
					зона совещаний	102.60
					санузел	3.50
					санузел	3.00
					помещение уборочного инвентаря	3.00
					Зона вестибюля	28.00
Зона вестибюля	16.80					
2	Офис 2	1	1	200.4	тамбур	7.3
					Зона вестибюля	11.3
					Зона вестибюля	31.2
					рабочая зона	24.4
					рабочая зона	23.2
					зона совещаний	69.4
					рабочая зона	21.4

					санузел	3.6
					санузел	3.6
					помещение уборочного инвентаря	5
3	Офис 3	1	2	100.1	тамбур	4.3
					Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30.1
					зона совещаний	47
					санузел	7.8
					помещение уборочного инвентаря	4.9
4	Офис 4	1	2	101.7	тамбур	4.3
					Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30.1
					зона совещаний	52.8
					санузел	4.1
					помещение уборочного инвентаря	4.4
5	Офис 5	1	3	105	тамбур	4.3
					Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30.6
					зона совещаний	56.6
					санузел	3.9
					помещение уборочного инвентаря	3.6
6	Офис 6	1	3	125.4	тамбур	4.3
					Зона вестибюля	6.8
					рабочая зона	90.7
					санузел	4.8
					санузел	3.2
					помещение уборочного инвентаря	4.4
					зона коридора	4.4
					зона коридора	6.8
7	Серверная	минус 1 уровень на отметке -4,500		7.1	Серверная	7.1
8	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		22.30	№ 1	22.30
9	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		22.30	№ 2	22.30
10	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		22.10	№ 3	22.10
11	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		21.70	№ 4	21.70
12	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		21.00	№ 5	21.00
13	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		21.60	№ 6	21.60
14	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		21.50	№ 7	21.50
15	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		20.70	№ 8	20.70
16	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500		26.60	№ 8А	26.60
17	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500		29.30	№ 9А	29.30
18	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500		28.20	№ 10А	28.20
19	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500		49.70	№ 11А	49.70
20	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500		21.00	№ 15	21.00









193	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500	4.20	№ 3.8	4.20
194	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500	4.80	№ 3.9	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	МОПы	Подземный паркинг на отметке -7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд, рампа, венткамера, проходы в помещения кладовых	2012.20
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке -4,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд, мусорокамера	2078.60
3	Входная группа	Первый этаж 1, 2, 3 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж, тамбур-шлюз	458.50
4	МОПы на этажах 1 секция	Со 2 по 9 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	716.80
5	МОПы на этажах 1 секция	Со 10 по 22 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	1155.70
6	МОПы на этажах 1 секция	23 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	90.20
7	МОПы на этажах 2 и 3 секции	Со 2 этажа по 7 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	434.40
8	Технический чердак 1 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничная клетка, тамбур-шлюз	172.50
9	Технический чердак 2 и 3 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничные клетки	303.90
10	Кровля 1 секция	кровля	венткамера, машинное помещение лифтов, лестничная клетка	169.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления жилых помещений первой и второй зон – двухтрубные, с попутным движением В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем.теплоносителя, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов в конструкции пола. Стояки систем отопления проложены в помещениях/шахтах инженерных коммуникаций. На каждом поэтажном ответвлении устанавливаются распределительные коллекторы с автоматическим балансировочным клапаном, фильтрами и запорной арматурой. В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем.
2	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла, счетчики тепловой энергии и запорная арматура. Приборы отопления - биметаллические радиаторы с боковым подключением со встроенными воздухоотводчиками.

3	Нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления встроенных помещений коммерческого назначения (офисы) – двухтрубные, с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола; счетчики тепловой энергии
4	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	Системы отопления	Системы отопления – однотрубные проточные, приборы отопления – стальные панельные радиаторы с боковым подключением;
5	Технические помещения (электротехнические, машинные помещения лифтов)	Электроконвекторы	Электроконвекторы
6	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Конвекторы	Конвекторы со встроенным клапаном терморегулятора (с предварительной настройкой), без термостатического элемента
7	Помещения мусорокамер	Конвекторы	Регистры из гладких труб
8	Квартиры, нежилые помещения	Системы вентиляции	Системы вентиляции с механическим побуждением с применением приточно-вытяжных агрегатов. Подача и удаление воздуха - через регулируемые решетки. На вводе воздухопроводов в квартиру установлены шумоглушители, обратные клапаны и дроссель-клапаны
9	Тамбуры и вестибюли	VRF-системы охлаждения	Электрические воздушно-тепловых завесы, мультizonальные VRF-системы охлаждения
10	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	системы вентиляции	Вытяжная, с естественным побуждением, с неорганизованным притоком.
11	Автостоянка	системы вентиляции	системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции (без подогрева приточного воздуха) с механическим побуждением, самостоятельные для каждого этажа. Предусмотрена газоанализаторы
12	Нежилые помещения	счетчики электроэнергии	двухтарифные счетчики электроэнергии
13	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	счетчики электроэнергии	Распределительные щитки с однополюсными автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами, двухтарифные счетчики электроэнергии квартир
14	Автостоянка	Электрощитовые	Электрощитовые помещения с установкой ВРУ с аппаратами защиты и управления
15	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	узлы поквартирного учета воды	Распределительные коллекторы с запорной арматурой, манометрами, регуляторами давления; узлы поквартирного учета воды; пожарные краны
16	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Насосные установки	Насосные установки, водомерный узел, ИТП для приготовления горячей воды.
17	Автостоянка	Трапы для отвода стоков	Трапы для отвода стоков после тушения пожара в прямки, дренажные насосы
18	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты с машинным отделением - в 23-этажной жилой секции № 1.1 три пассажирских лифта с размерами кабины 1100×2100×2200 мм; - в 7-этажных жилых секциях № 1.2 и 1.3 один пассажирский лифт, с размерами кабины 1100×2100×2200 мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 142 566 671,16 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0701028:3</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КОЛЬЦО УРАЛА</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300000000602</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000768</b>
		БИК: <b>046577768</b>
		ИНН: <b>6608001425</b>
		КПП: <b>667001001</b>
		ОГРН: <b>1026600001955</b>
		ОКПО: <b>09806207</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>108</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>36</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 034,4 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>48,1 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>739,6 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>815 188 204,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 530 257,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>36 146 548,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6608001425</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>43 421 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.09.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:701028:3</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6608001425</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>115 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0701028:3</b>

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк "КОЛЬЦО УРАЛА"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6608001425</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>03.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0701028:3</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-60 от 22.04.2020г. - Разновысотный 3-секционный (секции № 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), планируемые к возведению на Земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных инженерных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 2 квартал 2021 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Разновысотный 3-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (в границах улиц Первомайская Восточная-Ленина-Мичурина) по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 5 824,0 Площадь застройки, м2 1 640,7 Количество этажей, в том числе: - подземных 9-25 2 Строительный объем, м3, в том числе: - подземной части 104 128,9 27 900,2 Площадь жилого здания, (без чердака), м2 24 493,3 Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м2 12 422,7 Жилая площадь квартир, м2 5 546,1 Количество квартир 154 Встроенные помещения (нежилые), том числе: 8 578,2 Офис № 1 253,8 Офис № 2 200,4 Офис № 3 100,1 Офис № 4 101,7 Офис № 5 105,0 Офис № 6 125,4 Подземная двухуровневая стоянка 7 504,8 Площадь продаваемых кладовых, м2 167,0 Помещения СС 7,1 Трансформаторная подстанция Количество этажей 1 Мощность трансформаторов 2*1000. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1) ООО «Эстейт Девелопмент» Кредитный Договор № 5334/кль-20 от 04/08/2020 на сумму 200 000 000,00 (Двести миллионов рублей 00 копеек) кредитор ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» сумма задолженности по договору кредита на 30.09.2020 - 0руб. неиспользованном остатке по кредиту (займу) на 30.09.2020 –200 000 000 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)- «24» января 2023 г. 2) ООО «Эстейт Девелопмент» Кредитный Договор № 5177/кль-19 от 02/07/2019 на сумму 115 000 000,00 (Двести миллионов рублей 00 копеек) кредитор ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» сумма задолженности по договору кредита на 30.09.2020 - 67 456 832,67 руб. неиспользованном остатке по кредиту (займу на 30.09.2020 –0 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)- «30» сентября 2021 г</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---------------------------------------------	--------------------

1	13.02.2018	раздел 1	уточнение адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
2	30.03.2018	радел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	27.04.2018	радел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	22.05.2018	1) Наименование Проектной декларации; 2) Подраздел 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 3) Подраздел 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 4) Раздел 11. «О разрешении на строительство»; 5) Раздел 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 6) Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»; 7) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 8) Раздел 23; 9) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) Изменение наименования Проектной декларации; 2) Изменение информации подраздела; 3) Дополнение информации в подразделе; 4) Изменение информации о разрешении на строительство; 5) Изменение информации раздела; 6) Изменение информации в разделе; 7) Изменение информации в разделе; 8) Изменение информации в разделе; 9) Изменение информации в разделе.
5	31.05.2018	1) О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	изменение графика реализации проекта строительства
6	30.07.2018	радел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	14.08.2018	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству РФ информация о застройщике	Внесена информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке

8	02.10.2018	<p>1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) подраздел 10.4. Раздела 10.; 3) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 4) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 5) Раздел 23. «О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию».</p>	<p>1) изменение общей площади объекта; 2) дополнение информации об экспертизе от 27.09.2018 г.; 3) изменение информации о количестве и площади жилых, нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений; 4) изменение информации раздела (подраздел 16.1 и подраздел 16.2); 5) изменение информации раздела</p>
9	11.10.2018	<p>1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство; 3) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 4) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 5) Раздел 23. «О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию».</p>	<p>1) изменение общей площади объекта в связи с допущенной технической ошибкой; 2) внесение информации о новом разрешении на строительство; 3) изменение информации в связи с технической ошибкой о площади нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений; 4) изменение информации в связи с технической ошибкой площади МОПов подземного паркинга; 5) изменение общей площади жилых и нежилых помещений в связи с допущенной технической ошибкой.</p>
10	30.10.2018	<p>1) раздел 6; 2) Раздел 15. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»</p>	<p>1) сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) изменение информации в связи с технической ошибкой о площади нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений</p>
11	16.01.2019	<p>1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»</p>	<p>1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.</p>

12	01.02.2019	1) п. 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) п. 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пункты 13.1.2, 13.1.4 Раздела 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» 5) Подраздел 15.2. «Об основных характеристиках жилых помещений» Раздела 15.; 6) Подраздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений» Раздела 15.; 7) Подраздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16.; 8) Подраздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16.; 9) п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	1) изменение площади объекта; 2) информация об экспертизе от 29.01.19 г.; 3) изменение информации раздела; 4) изменение информации раздела; 5) изменение площади кв. 134, 154; 6) изменение информации раздела; 7) изменение информации раздела; 8) изменение информации раздела; 9) внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
13	04.03.2019	1) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) информация о новом разрешении на строительство
14	19.03.2019	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. «О разрешении на строительство».	1) 1. В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешении на строительство с изменениями № 2 от 28.02.2019 г. изменение площади объекта; 2) В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешении на строительство с изменениями № 2 от 28.02.2019 г. внесены изменения в Разрешение на строительство.
15	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16	01.04.2019	1) Раздел 11.0 разрешении на строительство	1. В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешения на строительство с изменениями, внесенными приказом № 177-П от 14.03.2019 г. внесены изменения
17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
18	05.07.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	внесение сведений о кредитном договоре

19	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	04.10.2019	1) п. 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение данных о результатах новой экспертизы; 2) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
21	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
22	05.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
23	05.12.2019	1) Подпункт 8.1. Раздела 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике; 2) пункт 19.1.1. подраздела 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве; 3) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 4) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 5) раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) исключение сведений из раздела; 2) размещение информации; 3) уточнение подраздела; 4) размещение информации; 5) изменение информации раздела
24	09.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
25	07.02.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела

26	12.02.2020	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2., пункты 9.3.2, 9.3.3 подраздела 9.3. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) п. 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 3) пункты 13.1.2. Раздела 13. «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»; 5) пп. 16 Подраздела 16.2. «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» Раздела 16.;	1) изменение площади объекта; 2) информация об экспертизе от 07.02.20 г.; 3) внесение информации о парковочном пространстве; 4) внесение информации о количестве объектов в составе строящегося объекта недвижимости; 5) дополнение информации об инженерном оборудовании;
27	17.02.2020	1)3.3Об учредителе — физическом лице; 3.4О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика; 2) Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи электроснабжения, холодного водоснабжения.	1) уточнение информации в разделах; 2) внесение информации о ТУ
28	02.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
29	12.03.2020	1) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) внесение информации об изменении ПНС
30	24.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	27.03.2020	1) пункт 9.2.20 подраздела 9.2., пункты 9.3.2, 9.3.3 подраздела 9.3. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Раздел 11. «О разрешении на строительство»	1) изменение площади объекта, 2) внесение информации об изменении ПНС
32	09.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
33	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблона, 2).Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
34	13.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
35	09.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела

36	07.07.2020	1)пп. 9.2.16 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» 2)Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнен адрес объекта строительства; 2) изменение информации раздела
37	06.08.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет» Раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»; 3) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 4) Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	1) сведения о финансовом результате; 2) сведения о спецсчете в уполномоченном банке; 3) сведения о количестве, цене и площади ДДУ; 4) сведения об открытии кредитной линии
38	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец мая 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт
39	06.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела
40	30.10.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 23.1Иная информация о проекте	1) сведения о финансовом результате; 2) актуализация информации в подпункте
41	09.11.2020	1)9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках;2)9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3)15.1О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 4)15.3Об основных характеристиках нежилых помещений; 5) 16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 6) 16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 7) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8) 23.1.1Иная информация о проекте	1)уточнение общей площади S; 2)уточнение S нежилых помещений;3) уточнение сведений раздела; 4)включение 1 машиноместа; 5)уточнение S МОПов; 6)уточнение перечня технологического и инженерного оборудования;7)внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец октября 2020 г.; 8) внесение информации в подпункт
42	04.12.2020	1) Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 3)Раздел 11. «О разрешении на строительство»; 4) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение сведений о расшифровке задолженности; 2) уточнение общей S объекта строительства; 3) внесение информации об изменении РНС; 4)изменение информации раздела

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579724021091132205374201671624783694623

Владелец: **ООО "ЭСТЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Журавлев Илья  
Борисович, Екатеринбург**

Действителен: с 26.06.2020 по 26.09.2021