

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Парк Победы

№ 66-000786 по состоянию на 04.12.2019

Дата подачи декларации: 04.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Парк Победы"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СЗ"Парк Победы"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бебеля</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 134</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)389-99-70</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.parkpobedy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658528320</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658061808</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-19,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 428,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13294,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>425,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13719,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"УралГеоИнфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИРД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671439566</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКБ "Аквариус"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659116223</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0083-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Квартал "Парк Победы"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-1715-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инициатива"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6671084257</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0106087:98</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 270,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутриворобная территория предполагает только пешеходное движение с возможностью проезда специализированного транспорта</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  Для хранения транспорта проектируемого жилого дома требуется по расчету 166 м/мест, из них: 33 м/мест – гостевые для временного хранения автомобилей жителей (20%; 133 м/мест – для постоянного хранения автомобилей жителей (80%; для встроенных нежилых помещений (универсальных магазинов) - отсутствуют. Проектом предусмотрено размещение требуемых по расчету парковочных мест по временной схеме до строительства последующих 2 и 3 этапов строительства и по постоянной схеме. По временной схеме, до строительства последующих 2 и 3 этапов строительства, парковочные места размещаются за границей землеотвода по ГПЗУ на участках с кадастровыми номерами 66:41:0106087:26, 66:41:0106087:13, 66:41:0106087:12, 66:41:0106087:11, принадлежащих застройщику. По проекту предусмотрены 114 м/м: - открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей Рп (поз. по ПЗУ) общей вместимостью на 102 м/места; - открытая автостоянка для временного гостевого хранения автомобилей на Рв (поз. по ПЗУ) на 2 м/места; - открытая автостоянка временного гостевого хранения автомобилей Рг (поз. по ПЗУ) на 10 м/мест. Недостаток парковочных мест 166-114=52 м/мест. На территории размещается 68% м/мест временного и постоянного хранения. Недостающие 32% (52 м/места) м/мест постоянного и временного хранения автомобилей располагаются на земельных участках за пределами границ территории проектирования. Заказчик предоставляет Письмо № 01-003118-3137 от 09.10.2018 от АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» о предоставлении недостающих м/мест в количестве до 60 м/мест на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0106087:17 и 66:41:0106087:5. Автостоянки расположены на расстоянии не более 170 м от дома. Парковка постоянного и временного хранения автомобилей (по временному варианту) выполнена с асфальтобетонным покрытием с заездом с переулка Сосновый</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена в соответствии с примечанием к п. 7.5СП 42.13330.2016 на 50% т.к. в радиусе пешеходной доступности 5 - 7 мин. (500 м) находится спортивный комплекс «Олимп» (стадион «Уралмаш») с бассейном, детским стадионом, футбольным клубом и спортивными секциями, а также лыжная база. Проектом предусмотрено 642,3 м2 дворовых площадок, в том числе: - детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 445 м2 (поз. А по ПЗУ); - площадка для занятий физкультурой (велодорожка (поз. Б по ПЗУ) с асфальтобетонным покрытием) площадью 81,0 м2 (недостаток 141,0 м</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  Мусороудаление с территории проектируемой застройки решено с размещением контейнеров емкостью 1,1 м3 на открытой площадке для сбора мусора (поз. М по ПЗУ). В проекте предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 4-ти контейнеров емк.1,1 м3 и устройством площадки для крупногабаритных отходов</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  На участке строительства предусмотрена расчистка территории от кустарников. Озеленение включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, для инвалидов выполнен доступ на первый этаж жилой части каждой секции с уровня тротуара. В соответствии с нормативными требованиями выполнены следующие мероприятия: - параметры входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативными требованиями; - крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков; - ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - высота порогов наружных входных дверей не превышает 0,014 м; - глубина площадок перед входными дверями - не менее 1,5 м; - ширина в свету дверей в квартиры не менее 0,9 м. Один из лифтов в каждой секции выполнен с размерами кабины 2,1×1,1 м и шириной дверного проёма в чистоте не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданиям, внутриворотовые площадки общего пользования (технические требования № 22 от 01.02.2019 г. выданные МБУ "ГОРСВЕТ", срок действия до 01.02.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16628/9-П/1432</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 036 722,58 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16628/2-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбурггаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32414ди</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-130-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 763 674,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Интек"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира 1	1	1	60.5	2
2	Квартира 2	1	1	43.4	1
3	Квартира 3	1	1	43.2	1
4	Квартира 4	1	1	68.1	2
5	Квартира 5	2	1	37.1	1

6	Квартира 6	2	1	40.9	1
7	Квартира 7	2	1	48.6	1
8	Квартира 8	2	1	58.2	2
9	Квартира 9	2	1	41.8	1
10	Квартира 10	2	1	41.3	1
11	Квартира 11	2	1	41.7	1
12	Квартира 12	2	1	58	2
13	Квартира 13	2	1	87	3
14	Квартира 14	2	1	57.7	2
15	Квартира 15	3	1	37.1	1
16	Квартира 16	3	1	40.9	1
17	Квартира 17	3	1	48.6	1
18	Квартира 18	3	1	58.1	2
19	Квартира 19	3	1	41.7	1
20	Квартира 20	3	1	41.3	1
21	Квартира 21	3	1	41.7	1
22	Квартира 22	3	1	58	2
23	Квартира 23	3	1	87	3
24	Квартира 24	3	1	57.7	2
25	Квартира 25	4	1	37.1	1
26	Квартира 26	4	1	40.9	1
27	Квартира 27	4	1	48.6	1
28	Квартира 28	4	1	58.1	2
29	Квартира 29	4	1	41.7	1
30	Квартира 30	4	1	41.3	1
31	Квартира 31	4	1	41.7	1
32	Квартира 32	4	1	58	2
33	Квартира 33	4	1	87	3
34	Квартира 34	4	1	57.7	2
35	Квартира 35	5	1	37.1	1
36	Квартира 36	5	1	40.9	1
37	Квартира 37	5	1	48.6	1
38	Квартира 38	5	1	58.1	2
39	Квартира 39	5	1	41.7	1
40	Квартира 40	5	1	41.3	1
41	Квартира 41	5	1	41.7	1
42	Квартира 42	5	1	58	2
43	Квартира 43	5	1	87	3
44	Квартира 44	5	1	57.7	2
45	Квартира 45	6	1	37.1	1
46	Квартира 46	6	1	40.9	1
47	Квартира 47	6	1	48.6	1
48	Квартира 48	6	1	58.1	2

49	Квартира 49	6	1	41.7	1
50	Квартира 50	6	1	41.3	1
51	Квартира 51	6	1	41.7	1
52	Квартира 52	6	1	58	2
53	Квартира 53	6	1	87	3
54	Квартира 54	6	1	57.7	2
55	Квартира 55	7	1	36.8	1
56	Квартира 56	7	1	40.7	1
57	Квартира 57	7	1	48.6	1
58	Квартира 58	7	1	58	2
59	Квартира 59	7	1	41.6	1
60	Квартира 60	7	1	41.2	1
61	Квартира 61	7	1	41.7	1
62	Квартира 62	7	1	41	1
63	Квартира 63	7	1	103.6	4
64	Квартира 64	7	1	57.5	2
65	Квартира 65	8	1	36.8	1
66	Квартира 66	8	1	40.7	1
67	Квартира 67	8	1	48.6	1
68	Квартира 68	8	1	58	2
69	Квартира 69	8	1	41.6	1
70	Квартира 70	8	1	41.2	1
71	Квартира 71	8	1	41.7	1
72	Квартира 72	8	1	41	1
73	Квартира 73	8	1	103.6	4
74	Квартира 74	8	1	57.5	2
75	Квартира 75	9	1	36.8	1
76	Квартира 76	9	1	40.7	1
77	Квартира 77	9	1	48.6	1
78	Квартира 78	9	1	58	2
79	Квартира 79	9	1	41.6	1
80	Квартира 80	9	1	41.2	1
81	Квартира 81	9	1	41.7	1
82	Квартира 82	9	1	41	1
83	Квартира 83	9	1	103.6	4
84	Квартира 84	9	1	57.5	2
85	Квартира 85	10	1	36.8	1
86	Квартира 86	10	1	40.7	1
87	Квартира 87	10	1	48.6	1
88	Квартира 88	10	1	58	2
89	Квартира 89	10	1	41.6	1
90	Квартира 90	10	1	41.2	1
91	Квартира 91	10	1	41.7	1

92	Квартира 92	10	1	41	1
93	Квартира 93	10	1	103.6	4
94	Квартира 94	10	1	57.5	2
95	Квартира 95	11	1	36.8	1
96	Квартира 96	11	1	40.7	1
97	Квартира 97	11	1	48.6	1
98	Квартира 98	11	1	58	2
99	Квартира 99	11	1	41.6	1
100	Квартира 100	11	1	41.2	1
101	Квартира 101	11	1	41.7	1
102	Квартира 102	11	1	41	1
103	Квартира 103	11	1	103.6	4
104	Квартира 104	11	1	57.5	2
105	Квартира 105	1	2	79.1	2
106	Квартира 106	2	2	78.3	3
107	Квартира 107	2	2	79.6	3
108	Квартира 108	2	2	42.6	1
109	Квартира 109	2	2	41.8	1
110	Квартира 110	2	2	46.4	1
111	Квартира 111	2	2	71	2
112	Квартира 112	3	2	78.3	3
113	Квартира 113	3	2	79.6	3
114	Квартира 114	3	2	42.4	1
115	Квартира 115	3	2	41.8	1
116	Квартира 116	3	2	46.4	1
117	Квартира 117	3	2	71	2
118	Квартира 118	4	2	78.3	3
119	Квартира 119	4	2	79.6	3
120	Квартира 120	4	2	42.4	1
121	Квартира 121	4	2	41.8	1
122	Квартира 122	4	2	46.4	1
123	Квартира 123	4	2	71	2
124	Квартира 124	5	2	78.3	3
125	Квартира 125	5	2	79.6	3
126	Квартира 126	5	2	42.4	1
127	Квартира 127	5	2	41.8	1
128	Квартира 128	5	2	46.4	1
129	Квартира 129	5	2	71	2
130	Квартира 130	6	2	78.3	3
131	Квартира 131	6	2	79.6	3
132	Квартира 132	6	2	42.4	1
133	Квартира 133	6	2	41.8	1
134	Квартира 134	6	2	46.4	1

135	Квартира 135	6	2	71	2
136	Квартира 136	7	2	78	3
137	Квартира 137	7	2	79.3	3
138	Квартира 138	7	2	42.3	1
139	Квартира 139	7	2	41.6	1
140	Квартира 140	7	2	46.2	1
141	Квартира 141	7	2	70.7	2
142	Квартира 142	8	2	78	3
143	Квартира 143	8	2	79.3	3
144	Квартира 144	8	2	42.3	1
145	Квартира 145	8	2	41.6	1
146	Квартира 146	8	2	46.2	1
147	Квартира 147	8	2	70.7	2
148	Квартира 148	9	2	78	3
149	Квартира 149	9	2	79.3	3
150	Квартира 150	9	2	42.3	1
151	Квартира 151	9	2	41.6	1
152	Квартира 152	9	2	46.2	1
153	Квартира 153	9	2	70.7	2
154	Квартира 154	10	2	78	3
155	Квартира 155	10	2	79.3	3
156	Квартира 156	10	2	42.3	1
157	Квартира 157	10	2	41.6	1
158	Квартира 158	10	2	46.2	1
159	Квартира 159	10	2	70.7	2
160	Квартира 160	11	2	78	3
161	Квартира 161	11	2	79.3	3
162	Квартира 162	11	2	42.3	1
163	Квартира 163	11	2	41.6	1
164	Квартира 164	11	2	46.2	1
165	Квартира 165	11	2	70.7	2
166	Квартира 166	12	2	78	3
167	Квартира 167	12	2	79.3	3
168	Квартира 168	12	2	42.4	1
169	Квартира 169	12	2	41.6	1
170	Квартира 170	12	2	46.2	1
171	Квартира 171	12	2	70.6	2
172	Квартира 172	13	2	77.8	3
173	Квартира 173	13	2	79.1	3
174	Квартира 174	13	2	42.1	1
175	Квартира 175	13	2	41.4	1
176	Квартира 176	13	2	46.8	1
177	Квартира 177	13	2	71.2	2

178	Квартира 178	14	2	77.8	3
179	Квартира 179	14	2	79.1	3
180	Квартира 180	14	2	42.1	1
181	Квартира 181	14	2	41.4	1
182	Квартира 182	14	2	46.8	1
183	Квартира 183	14	2	71.2	2
184	Квартира 184	15	2	77.8	3
185	Квартира 185	15	2	79.1	3
186	Квартира 186	15	2	42.1	1
187	Квартира 187	15	2	41.4	1
188	Квартира 188	15	2	46.8	1
189	Квартира 189	15	2	71.2	2
190	Квартира 190	16	2	77.8	3
191	Квартира 191	16	2	79.1	3
192	Квартира 192	16	2	42.1	1
193	Квартира 193	16	2	41.4	1
194	Квартира 194	16	2	46.8	1
195	Квартира 195	16	2	71.2	2
196	Квартира 196	17	2	77.8	3
197	Квартира 197	17	2	79.1	3
198	Квартира 198	17	2	42.1	1
199	Квартира 199	17	2	41.4	1
200	Квартира 200	17	2	46.8	1
201	Квартира 201	17	2	71.2	2
202	Квартира 202	18	2	77.8	3
203	Квартира 203	18	2	79.1	3
204	Квартира 204	18	2	42.1	1
205	Квартира 205	18	2	41.4	1
206	Квартира 206	18	2	46.8	1
207	Квартира 207	18	2	71.2	2
208	Квартира 208	19	2	77.8	3
209	Квартира 209	19	2	79.1	3
210	Квартира 210	19	2	42.1	1
211	Квартира 211	19	2	41.4	1
212	Квартира 212	19	2	46.8	1
213	Квартира 213	19	2	71.2	2
214	Квартира 214	20	2	77.8	3
215	Квартира 215	20	2	79.1	3
216	Квартира 216	20	2	42.1	1
217	Квартира 217	20	2	41.4	1
218	Квартира 218	20	2	46.8	1
219	Квартира 219	20	2	71.2	2
220	Квартира 220	21	2	77.8	3

221	Квартира 221	21	2	79.1	3
222	Квартира 222	21	2	42.1	1
223	Квартира 223	21	2	41.4	1
224	Квартира 224	21	2	46.8	1
225	Квартира 225	21	2	71.2	2
226	Квартира 226	22	2	77.8	3
227	Квартира 227	22	2	79.1	3
228	Квартира 228	22	2	42.1	1
229	Квартира 229	22	2	41.4	1
230	Квартира 230	22	2	46.8	1
231	Квартира 231	22	2	71.2	2
232	Квартира 232	23	2	77.7	3
233	Квартира 233	23	2	78.6	3
234	Квартира 234	23	2	41.8	1
235	Квартира 235	23	2	41.2	1
236	Квартира 236	23	2	45.9	1
237	Квартира 237	23	2	70.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Универсальный магазин №1	1 этаж	Секция 1	78.3	1М-1-1	
2	Универсальный магазин №2	1 этаж	Секция 1	58.8	2М-2-1	
3	Универсальный магазин №3	1 этаж	Секция 1	94	2М-3-1	
4	Универсальный магазин №4	1 этаж	Секция 2	77.9	2М-4-2	
5	Универсальный магазин №5	1 этаж	Секция 2	103	2М-5-2	
6	Помещение Серверная	Подвал	Секция 2	13.4	пом. № 011	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение подвала №1, насосная хозпитьевая, насосная пожаротушения, узел ввода водопровода, электрощитовая, эвакуационная ЛК1, эвакуационная ЛК2	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	640.9
2	Тамбур №1.1, вестибюль №1.1, холл, лифтовый холл, инженерное помещение №1.1, С/у совмещенный с КУИ №1.1, колясочная, коридор №1.1, коридор №1.2, тамбур №1.2, тамбур №1.3, ЛК1, тамбур №1.4	Секция 1, этаж 1	место общего пользования	157.1
3	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 2	место общего пользования	82.2
4	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 3	место общего пользования	82.2
5	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 4	место общего пользования	82.2

6	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 5	место общего пользования	82.2
7	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 6	место общего пользования	82.2
8	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 7	место общего пользования	82.2
9	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 8	место общего пользования	82.2
10	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 9	место общего пользования	82.2
11	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 10	место общего пользования	82.2
12	Лифтовый холл, тамбур, переходная лоджия, ЛК1, коридор, инженерное помещение	Секция 1, этаж 11	место общего пользования	82.2
13	ЛК1. Выход на кровлю	Секция 1, План кровли	Техническое помещение	13.5
14	Техническое помещение подвала №2, ИТП, тамбур подвала	Секция 2, Подвал	Технические помещения	448.8
15	Тамбур №2.1, вестибюль №2.1, коридор №2.1, лифтовый холл, инженерное помещение №2.1, С/у совмещенный с КУИ №2.1, холл, колясочная, тамбур №2.2, тамбур №2.3, тамбур №2.4, ЛК2	Секция 2, этаж 1	место общего пользования	186.8
16	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 2	место общего пользования	80.1
17	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 3	место общего пользования	80.1
18	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 4	место общего пользования	80.1
19	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 5	место общего пользования	80.1
20	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 6	место общего пользования	80.1
21	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 7	место общего пользования	80.1
22	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 8	место общего пользования	80.1
23	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 9	место общего пользования	80.1
24	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 10	место общего пользования	80.1
25	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 11	место общего пользования	80.1
26	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 12	место общего пользования	80.1
27	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 13	место общего пользования	80.1
28	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 14	место общего пользования	80.1

29	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 15	место общего пользования	80.1
30	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 16	место общего пользования	80.1
31	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 17	место общего пользования	80.1
32	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 18	место общего пользования	80.1
33	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 19	место общего пользования	80.1
34	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 20	место общего пользования	80.1
35	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 21	место общего пользования	80.1
36	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 22	место общего пользования	80.1
37	Лифтовый холл, коридор, инженерное помещение, тамбур, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, этаж 23	место общего пользования	80.2
38	Машинное помещение лифтов, котельная, технический чердак, переходная лоджия, ЛК2	Секция 2, Технический чердак	Технические помещения	495.1
39	ЛК2. Выход на кровлю	Секция 2, План кровли	Техническое помещение	7.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Щкафы учёта, вводно-распределительные устройства ВРУ, вводно-распределительные устройства ВРУс АВР, главные распределительные щиты
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП, серверная	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Силовые этажные щиты	Силовое электрооборудование и электроосвещение квартир и МОП
4	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
5	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
6	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
7	подземная	Индивидуальный тепловой пункт ИТП для систем: отопления и ГВС.	Отопление и ГВС
8	подземная и надземная часть	Насосные станции хоз-питьевые фирмы "GRUNDFOS"; Поквартирный учет ХВС, ГВС - счетчики ВСХ-15, ВСГ-15; Поквартирный учет тепловой энергии - счетчики "Danfoss"; Насосные установки пожаротушения "GRUNDFOS".	Отопление, Водоснабжение, Пожаротушение

9	подземная и надземная часть	Стояки, магистрали бытовой канализации	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, клапаны противопожарные	Противодымная вентиляция
11	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование и подъемники	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>845 849 665 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810107260001150</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810375010000616</b>
		БИК: <b>047501616</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>745143001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>91312538</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 68DD0B5AEE4B11E980D400155D88640301

Владелец: ООО "СЗ "ПАРК ПОБЕДЫ", Казанцев Александр  
Владиславович, Екатеринбург

Действителен: с 14.10.2019 по 14.01.2021