



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Парк Победы",
620034, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля,
д. 134, пом. 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 21.01.2020г.)

Дата 28.10.2019

№ RU 66302000-1715-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0083-19 от 06.09.2019 № 66-2-1-2-000303-2020 от 13.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087:98
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15099 от 26.08.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИРД" "Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г.Екатеринбурге. 1 этап строительства" (шифр: 12-2018-01-..., 2018, изм. 1-2 от 2019) "Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г.Екатеринбурге. 1 этап строительства. Корректировка 1" (шифр: 12-2018-01-..., 2018-2019, изм. 1-4 от 2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18260,0	Площадь участка (кв.м.)	3270,0
Объем (куб.м.)	69231,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4669,3
Количество этажей (шт.)	12, 25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	66,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1377,9		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		13265,3	
площадь универсальных магазинов (кв.м.)		411,3	
количество квартир (шт.)		237	
мощность и количество водогрейных котлов газовой котельной (кВт*шт)		200*8	
площадь серверной (кв.м.)		13,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21.07.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12-2018-01-ПОС, 2018).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1715-2019 от 28.10.2019

Зачислано

Мещеряков

Итого, пронумеровано, скреплено печатью

2

Листов

Листов

М.В.

Турецкий

