



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум-Жилые
кварталы",
620014, г. Екатеринбург,
ул. Радищева, 25, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2018

№ RU 66302000-696-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом
этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Колмогорова, дом 73,
корпус 2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 19.12.2016 № 1046/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:92856,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Колмогорова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3898, дата выдачи 05.12.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4380, дата выдачи 21.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5368-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5639-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-200-2016, дата выдачи 12.09.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-419-2017, дата выдачи 31.01.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-598-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-696-2017, дата выдачи 30.08.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-696-2017, дата выдачи 30.08.2017 (с изменениями № 1 от 12.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап			
Строительный объем - всего	куб.м.	91242,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	88667,5	-
Общая площадь	кв.м.	27059,0	22899,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6792,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1228,1
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м.	319,34	318,4
помещений магазина № 1	кв.м.	-	141,6
помещений офиса № 1	кв.м.	-	176,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	509,1	505,7
помещений офиса № 2	кв.м.	-	147,4
помещений офиса № 3	кв.м.	-	133,6
помещений офиса № 4	кв.м.	-	74,7
помещений магазина № 2	кв.м.	-	150

Количество кладовых	шт.	55	55
Общая площадь кладовых	кв.м.	396,36	404
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	28989,4	28955,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16107,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6792.4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5564.3
Количество этажей	шт.	2-35	2-35
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	259/-	259/16107,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	88/3704,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	122/8057,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	45/3886,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	4/458,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16795,35	17412,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	17,2	17,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		5 камерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	5 камерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Министр _____

М.М. Волков _____



11 декабря 2018г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(1998)

) листов

Шуштарф А.В. Вачан

