



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум-Жилые
кварталы",
620014, г.Екатеринбург, ул.Радищева,
25, оф.202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.09.2016

№ RU 66302000-200-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры - 3, 4, 5, 6 очереди строительства: 3 очередь строительства:

		<p>Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 96 по ГП) - 1 этап;</p> <p>34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап;</p> <p>4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП);</p> <p>5 очередь строительства: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП);</p> <p>6 очередь строительства: 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Строительная экспертиза" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 4-1-1-0024-14/14-0165Н от 06.06.2014 № 6-1-1-0364-15 от 24.08.2015 № 77-2-1-2-0077-16 от 08.06.2016 № 66-2-1-2-0050-16 от 24.06.2016 № 77-2-1-2-0103-16 от 27.07.2016</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0000000:92856
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0000000
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00367 от 01.08.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное Бюро "ОСА" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2014г., 2016г.) ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2016г.) ООО "Архитектурная студия "РОК" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2016г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
3 очередь строительства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9б по ГП) - 1 этап			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	29926,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Мощность (кВА)		2х1600	

3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап

Общая площадь здания (кв.м)	25405,0	Площадь участка (кв.м)	29926,0
Объём жилого дома (куб.м)	91242,5	в том числе подземный части жилого дома (куб.м)	2575,0
объем пристроенной части (куб.м)	4307,5	пристроенной части (куб.м)	1742,1
Количество этажей жилого дома (шт.)	35	Высота (м)	98,4
количество этажей пристроенной части (шт.)	2		
Количество подземных этажей жилого дома (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
количество подземных этажей пристроенной части (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м)	1468,0		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	259
Общая площадь квартир (кв.м)	16795,35
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)	319,34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	508,65

4 очередь строительства: 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)

Общая площадь (кв.м)	11480,91	Площадь участка (кв.м)	29926,0
Объём (куб.м)	44803,55	в том числе подземной части (куб.м)	2628,21
Количество этажей (шт.)	19	Высота (м)	48,9
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	778,80		

Иные показатели:

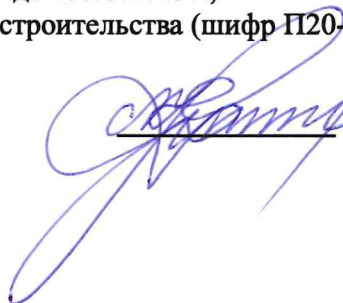
Количество квартир (шт.)	144
Общая площадь квартир (кв.м)	7625,18
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м)	488,11

- группы временного пребывания детей (кв.м)	289,71		
- офисы (кв.м)	198,40		
Вместимость групп временного пребывания детей (мест)	40		
5 очередь строительства: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м)	22071,82	Площадь участка (кв.м)	29926,0
секция 5А (кв.м)	13619,65		
секция 5Б (кв.м)	8452,17		
Объём (куб.м)	90394,0	в том числе подземной части (куб.м)	3682,11
секция 5А (куб.м)	56574,86	секция 5А (куб.м)	1818,56
секция 5Б (куб.м)	33819,14	секция 5Б (куб.м)	1863,55
Количество этажей, а именно: (шт.)	19-27	Высота: (м)	-
секция 5А (шт.)	27	секция 5А (м)	73,75
секция 5Б (шт.)	19	секция 5Б (м)	49,75
Количество подземных этажей (секция 5А, секция 5Б): (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1617,92		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)	262		
секция 5А (шт.)	166		
секция 5Б (шт.)	96		
Общая площадь квартир, в том числе: (кв.м)	16162,3		
секция 5А (кв.м)	9909,02		
секция 5Б (кв.м)	6253,28		
Общая площадь встроенных помещений: (кв.м)	884,89		
секция 5А (кв.м)	432,24		
секция 5Б (кв.м)	452,65		
6 очередь строительства: 6-этажное здание надземной автостоянки (№ 6 по ГП)			
Общая площадь (кв.м)	10376,9	Площадь участка (кв.м)	29926,0
Объём (куб.м)	32762,8	в том числе подземной части (куб.м)	1417,8
Количество этажей (шт.)	6	Высота (м)	11,74

	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (м/мест)	428
	Площадь застройки (кв.м)	1991,28		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Колмогорова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П20-13-ПОС, 2016г.)

И.о. Министра _____

 А.В. Крупкин

<< 12 >> сентябрь 2016г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5639-2015 от 31.12.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-5368-2015 от 15.10.2015
№ RU 66302000-4380 от 21.07.2014
№ RU 66302000-3898 от 05.12.2013

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 3
 И.о. Министра
 А.В. Крупкин

