

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,  
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»



С.П. Воробьев

Изменение №1 в проектную декларацию «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге от «21» июля 2014 г. в следующей редакции:

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о строительстве объекта капитального строительства: многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге».**

Место опубликования проектной декларации: Сайт ЗАО «Форум – групп» <http://www.forum-gd.ru>.  
Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Форум - Жилые кварталы» по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25, оф. 202.

### I. Информация о Застройщике.

**Раздел 1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы Застройщика.**

- 1.1. Фирменное наименование: ООО «Форум - Жилые кварталы»;
- 1.2. Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25, оф. 202;
- 1.3. Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25, оф. 202;
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 09-00 до 18-00; перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

**Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика.**

- 2.1. Дата регистрации – 06.03.2014 г.
- 2.2. ОГРН – 1146671004545.
- 2.3. ИНН – 6671446690.
- 2.4. КПП – 667101001.
- 2.5. Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга.
- 2.6. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица сер. 66 №007598159 от 06.03.2014 года.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика.**

- 3.1. Учредители Застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов:  
- ЗАО «Форум - групп» (Свидетельство о государственной регистрации от 23 ноября 2007 года, ОГРН 1076671035616, ИНН 6671245923/КПП 667101001) – 100% уставного капитала Общества.

**Раздел 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

4.1. В иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве Застройщика участия не принимал.

**Раздел 5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.**

5.1. **Застройщик** – ООО «Форум - Жилые кварталы» ОГРН 1146671004545. Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 25, оф. 202;

5.2. **Генпроектировщик** - ООО «Архитектурное Бюро «ОСА», 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 3, офис 19, ИНН 6673105463 / КПП 667001001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2.0082/06 от 27.09.2012г. ООО «Архитектурное Бюро «ОСА».

Договор на выполнение проектных работ № П20-13 от 05.09.2013 г. Соглашение от 09.06.2014 г. уступки прав и перевода долга по договору № П20-13 от 05.09.2013 г. На выполнение проектных работ.

5.3. **Генподрядная организация** - ООО «Ремонтно-строительное управление 37», 620024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 29, ИНН 6674100740/КПП 667401001, ОГРН 1026605767055.

Допуски СРО: Свидетельство № 0586312 рег. номер 0171.05-2009-6674100740-С-103, от 23 декабря 2013 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала».

Контракт генерального подряда № 307 от 23.06.2014 на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Первый пусковой комплекс (1ПК) – Жилой дом ГП1 со встроенными нежилыми помещениями ТСЖ. 1 очередь строительства»

5.4. **Инженерная организация (Заказчик)** - ЗАО «Форум-групп», 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 48-127, ИНН 6671245923/КПП 667101001, ОГРН 1076671035616.

Допуски СРО: Свидетельство № 0586296 рег. номер 0269.03-2010-6671245923-С-103, от 12 декабря 2013 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала».

Соглашение № 788 от 01.04.2014 об оказании услуг по осуществлению функций Инженерной организации (Заказчика) при возведении объектов капитального строительства.

**Раздел 6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации.**

6.1. Финансовый результат деятельности Застройщика на 31.03.2014 г.: прибыль - 0 тыс. руб.;

6.2. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г.: 220 тыс. руб.;

6.3. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г.: 9 900 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 7. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации.**

7.1. Цель проекта строительства: строительство объекта – Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилых домов – 83 945,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 56 005,76 м<sup>2</sup>

Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 3 369,97 м<sup>2</sup>

## 7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Проектными решениями строительство объектов жилого комплекса предусмотрено вести с делением на шесть очередей строительства:

1 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№1 по ГП), здание газовой котельной установки (№7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9а по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 г.

2 очередь: 17-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроено-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№2 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 г.

3 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроено-пристроенными помещениями магазинов промышленных и продовольственных товаров на 1-ом этаже (№3 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2018 г.

4 очередь: 18-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№4 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2018 г.

5 очередь: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№5 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2019 г.

6 очередь: 6-ти этажное здание наземной автостоянки (№6 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9в по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2018 г.

## 7.3. Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0024-14/14-0165Н от 06.06.2014 г. Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610116 от 03.06.2013 г.

## Раздел 8. Информация о разрешении на строительство.

8.1. Разрешение на строительство № RU66302000-4380 от 21.07.2014, выданное Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия - до 15 марта 2019 года. Ранее выданное разрешение № RU66302000-3898 от 05.12.2013.

**Раздел 9. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта, предусмотренных проектной документацией; сведения об элементах благоустройства.**

9.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

9.1.1. Застройщик владеет земельным участком, отведенным под строительство объекта капитального строительства на правах аренды на основании договора аренды земельного участка № 14/10 от 14.10.2011. Дата регистрации 11.11.2013 № 66-66-01/717/2013-657.

Дополнительное соглашение № 1 от 20.06.2013 к договору аренды земельного участка № 14/10 от 14.10.2011. Дата регистрации 27.01.2014 № 66-66-01/035/2014-39.

Соглашение от 10.01.2014 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 14/10 от 14.10.2011. Дата регистрации 03.04.2014 № 66-66-01/034/2014-617.

Соглашение от 09.04.2014 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 14/10 от 14.10.2011 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 20.06.2013 г.). Дата регистрации 30.04.2014 г. № 66-66-01/115/2014-186.

9.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

9.3. Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры.

9.4. Адрес (месторасположение) земельного участка: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова

9.5. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли):

Арендодатель – собственник земельного участка - Палаумов Сергей Дмитриевич. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66 АД 899906 от 13.05.2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (номер регистрации 66-66-01/341/2008-038 от 15.05.2008 г.).

9.6. Площадь земельного участка – 24 324 м<sup>2</sup>, кадастровый номер - 66:41:0302034:14.

9.7. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): Площадка проектируемого жилого комплекса расположена на территории Железнодорожного района г. Екатеринбурга в квартале улиц Готвальда – Машинистов – Колмогорова – Одинарка.

9.8. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

9.8.1. Проектной документацией предусматривается организация тротуаров, дорожек для пешеходов, проездов, озеленения. На территории единого дворового пространства жилого комплекса предусмотрена комплексная площадка благоустройства с выделением зон для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой.

**Раздел 10. Сведения о местоположении объекта с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

10.1. Местоположение строящегося объекта: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова.

10.2. Описание объекта: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка – 24 324 кв.м.

Количество очередей – 6

**1 очередь:** 26-этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), здание газовой котельной установки (№ 7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9а по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 18 727,28 кв.м.

Общая площадь квартир - 12 218,66 кв.м.

Общая площадь помещений ТСЖ - 152,84 кв.м.

Количество квартир - 238 шт.

Количество этажей - 27 этажей.

Строительный объем - 66 041,64 куб. м.

Строительный объем подземной части - 2 226,73 куб. м.

Общая площадь котельной - 156 кв.м.

Установленная тепловая мощность котельной - 6,449 Гкал/час.

**2 очередь:** 17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1 -ом этаже (№ 2 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 12 746,99 кв.м.

Общая площадь квартир - 7 909,72 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1060,35 кв.м.

Количество квартир - 133 шт.

Количество этажей - 18 и 2 (пристроенной части).

Строительный объем – 41 667,94 куб, м.

Строительный объем подземной части – 2 692,39 куб, м.

Строительный объем пристроенной части - 4 242,06 куб, м.,

в том числе подземной части - 876,45 куб, м.

**3 очередь:** 26-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов на 1-ом этаже (№ 3 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 20 334,44 кв.м.

Общая площадь квартир - 12 252,76 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений - 785,25 кв.м.

Количество квартир - 182 шт.

Количество этажей - 27 и 2 (пристроенной части),

Строительный объем - 71 585,86 куб. м.

Строительный объем подземной части - 2 492,5 куб. м.

Строительный объем пристроенной части - 2 833,3 куб. м.

в том числе подземной части - 540,7 куб. м.

**4 очередь:** 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 10 065,27 кв.м.

Общая площадь квартир - 7 462,32 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений - 486,64 кв.м.

Количество квартир - 136 шт.  
Количество этажей - 19 этаж  
Строительный объем - 44 445,52 куб. м.  
Строительный объем подземной части - 2 097,51 куб. м.  
вместимость групп временного пребывания детей - 80 мест.

**5 очередь:** 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП)

Краткие проектные характеристики:  
Площадь жилого здания - 22 071,82 кв.м.  
Общая площадь квартир - 16 162,3 кв.м.  
Площадь встроенно-пристроенных помещений - 884,89 кв.м.  
Количество квартир - 262 шт.  
Количество этажей - 27 (секция 5А), 19 (секция 5Б)  
Строительный объем - 90 394,0 куб. м.  
Строительный объем подземной части - 3 682,11 куб. м.  
общее количество посадочных мест – 128.

**6 очередь:** 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9в по ГП)

Краткие проектные характеристики:  
Общая площадь объекта - 10 399,0 кв.м.  
Строительный объем - 32 203,5 куб. м.  
Количество этажей – 6,  
Вместимость - 423 машино/мест.

10.3. Внутренняя отделка квартир – чистовая.

**Раздел 11. Сведения о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

11.1. Количество индивидуальных квартир (самостоятельных частей) в составе объекта: строительства: **951 квартира**, в т.ч.:

**1 очередь (1 секция) – всего 238 квартир (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 132 шт. с общей площадью от 38,81 м<sup>2</sup> до 42,74 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;  
- 2 – комнатных - 74 шт. с общей площадью от 58,36 м<sup>2</sup> до 63,15 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;  
- 3 – комнатных – 32 шт. с общей площадью от 78,66 м<sup>2</sup> до 83,32 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

**2 очередь (1 секция) – всего 133 квартиры (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 61 шт. с общей площадью от 32,79 м<sup>2</sup> до 45,62 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;  
- 2 – комнатных - 52 шт. с общей площадью от 66,61 м<sup>2</sup> до 67,37 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;  
- 3 – комнатных – 20 шт. с общей площадью от 92,81 м<sup>2</sup> до 95,81 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

**3 очередь (1 секция) – всего 182 квартиры (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 51 шт. с общей площадью от 44,30 м2 до 44,49 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 2 – комнатных - 80 шт. с общей площадью от 66,23 м2 до 81,90 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 3 – комнатных – 51 шт. с общей площадью от 86,29 м2 до 104,73 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

**4 очередь (1 секция) – всего 136 квартир (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 48 шт. с общей площадью от 29,77 м2 до 42,02 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 2 – комнатных - 64 шт. с общей площадью от 58,89 м2 до 61,96 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 3 – комнатных – 24 шт. с общей площадью от 82,73 м2 до 83,71 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

**5 очередь (2 секции) – всего 262 квартиры (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 120 шт. с общей площадью от 44,23 м2 до 49,30 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 2 – комнатных - 96 шт. с общей площадью от 63,74 м2 до 87,69 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 3 – комнатных – 46 шт. с общей площадью от 67,38 м2 до 111,99 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

**Раздел 12. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в составе строящегося объекта, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса проектом предусмотрены в всех очередях строительства:

**12.1. 1 очередь** – на 1 этаже:

помещения для размещения Управляющей компании (ТСЖ) общей площадью – 152,84 м2  
здание газовой котельной установки (№ 7 по ГП) общей площадью – 156 м2, ГРПШ (№ 8 по ГП)

**12.2. 2 очередь** – на 1 этаже:

магазин промышленных товаров № 1 общей площадью – 174,89 м2,  
магазин промышленных товаров № 2 общей площадью – 165,15 м2,  
магазин промышленных товаров № 3 общей площадью – 144,14 м2,  
фитнес-центр общей площадью – 576,17 м2

**12.3. 3 очередь** – на 1 этаже:

магазин промышленных товаров № 4 общей площадью – 149,80 м2,  
магазин промышленных товаров № 5 общей площадью – 149,11 м2,  
магазин продовольственных товаров общей площадью – 486,34 м2,

**12.4. 4 очередь** – на 1 этаже:

Помещения групп временного пребывания детей общей площадью – 486,64 м2

**12.5. 5 очередь** – на 1 этаже:

Помещения общественного питания № 1 общей площадью – 432,24 м2  
Помещения общественного питания № 2 общей площадью – 205,63 м2  
Помещения общественного питания № 3 общей площадью – 247,02 м2

**12.6. 6 очередь** – 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП), вместимость 423 машино/мест общая площадью - 10 399,0 кв.м.

12.7. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, может быть изменено Застройщиком до ввода объекта в эксплуатацию.

**Раздел 13. Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.**

13.1. В состав общего имущества многоквартирного жилого дома согласно п. 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ (Федеральный закон № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.) входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, чердаки и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также инженерное оборудование, сети и системы, блочные комплексные трансформаторные подстанции (№№ 9а, 9б, 9в по ГП) и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре жилой зоны и неразрывно связанные с системами ее жизнеобеспечения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства дома, расположенные на этом земельном участке. Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.

**Раздел 14. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, а так же об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

1 очередь – 4 квартал 2016 года

2 очередь – 1 квартал 2017 года

3 очередь – 1 квартал 2018 года

4 очередь – 3 квартал 2018 года

5 очередь – 1 квартал 2019 года

6 очередь – 1 квартал 2018 года

14.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга.

**Раздел 15. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

15.1. Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Екатеринбурга, в связи с чем меры по добровольному страхованию рисков не предпринимались.

**Раздел 16. Сведения о планируемой стоимости строительства жилого комплекса многоквартирных домов.**

16.1. Планируемая ориентировочная стоимость строительства жилого комплекса многоквартирных домов составляет ориентировочно 4 000 млн. руб.

**Раздел 17. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.**



17.1. **Застройщик** – ООО «Форум - Жилые кварталы» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25, оф. 202, ОГРН – 1146671004545, ИНН – 6671446690, КПП – 667101001.

17.2. **Генподрядная организация** - ООО «Ремонтно-строительное управление 37», 620024, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 29, ИНН 6674100740/КПП 667401001, ОГРН 1026605767055.

Допуски СРО: Свидетельство № 0586312 рег. номер 0171.05-2009-6674100740-С-103, от 23 декабря 2013 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала».

17.3. **Инженерная организация (Заказчик)** - ЗАО «Форум-групп», 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 48-127, ИНН 6671245923/КПП 667101001, ОГРН 1076671035616.

Допуски СРО: Свидетельство № 0586296 рег. номер 0269.03-2010-6671245923-С-103, от 12 декабря 2013 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала».

## **Раздел 18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.**

18.1. Исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## **Раздел 19. Сведения об иных, кроме договоров участия в долевом строительстве, договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**

19.1. Застройщик, помимо денежных средств по договорам долевого участия в строительстве, привлек и предполагает привлечь для финансирования строительства займы, в том числе от кредитных организаций; а также средства по договорам инвестирования.

## **Раздел 20. Сведения о проектной декларации.**

20.1. Предыдущие (недействующие) редакции проектной декларации хранятся в офисе Застройщика.

Генеральный директор ЗАО «Форум – Жилые кварталы», управляющей организации ООО «Форум – Жилые кварталы»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

С.П. Воробьев