

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского.

«05» февраля 2013 г.

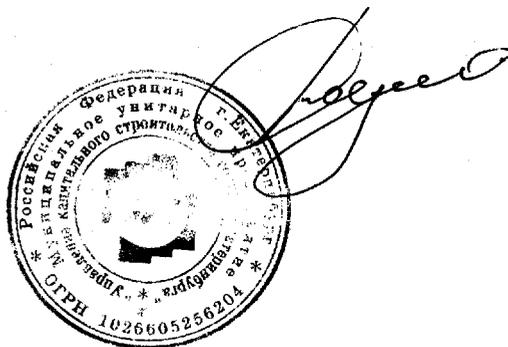
№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике		
1.	фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Екатеринбурга»
2.	место нахождения	РФ, 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.110-А
3.	режим работы	понедельник-пятница с 8:30 до 17:30, выходной - суббота, воскресенье
4.	телефон	(343) 203-12-30
5.	государственная регистрация	свидетельство серия 66 № 001883261 выдано Министерством РФ по налогам и сборам 23.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1026605256204
6.	ИНН	6608002926
7.	учредители	Екатеринбургский Комитет по управлению городским имуществом Администрации г. Екатеринбурга
8.	реализованные проекты строительства многоквартирных домов за 2010 - 2012 г.г.	<p>ж/д (стр. №2) ул. Менделеева срок ввода в эксплуатацию по проекту - январь 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2009г.);</p> <p>ж/д (стр. №1) ул. Вилонова срок ввода в эксплуатацию по проекту - январь 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2009г.);</p> <p>ж/д (стр. №3А) ул. Н.Онуфриева срок ввода в эксплуатацию по проекту - апрель 2009г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2009г.);</p> <p>ж/д (стр. №1) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 12 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2010г.);</p> <p>ж/д (стр. №1А) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 12 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2010г.);</p> <p>ж/д (стр. №1Б) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 11,36 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011г.);</p> <p>ж/д (стр. №2А) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 14,14 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011г.);</p> <p>ж/д (стр. №1В) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 14,09 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г.);</p> <p>ж/д (стр. №3) по ул. Московская – Куйбышева –Шейнкмана. (Разрешение на строительство по всем этапам строительства комплекса жилых домов по ул. Московская-Куйбышева-Шейнкмана до 15.11.2016г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту - 14,73 месяцев с начала строительства, фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2012г.);</p> <p>ж/д по ул. Сурикова-Щорса-Союзная – 4 пусковой комплекс (срок ввода в эксплуатацию по проекту - апрель 2009г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2010г.);</p> <p>ж/д по ул. Вилонова (срок ввода в эксплуатацию по проекту - март 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2010г.).</p> <p>ж/д по ул.Гражданская-Машинистов (срок ввода в эксплуатацию по проекту - январь 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март</p>

		<p>2011г.); ж/д (стр. №12А) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - март 2011г., фактический срок ввода в эксплуатацию - сентябрь 2011г.); ж/д (стр. №12Б) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - октябрь 2011г., фактический срок ввода в эксплуатацию - октябрь 2011г.); ж/д по ул. Саввы Белых - Луганская (срок ввода в эксплуатацию по проекту - февраль 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию - июль 2011г.); ж/д по ул. Волгоградская-Серафимы Дерябиной (срок ввода в эксплуатацию по проекту - август 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию - ноябрь 2011г.); ж/д по ул. Юмашева - Папанина (срок ввода в эксплуатацию по проекту - октябрь 2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2011г.); ж/д (стр. №13А) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - июнь 2011г., фактический срок ввода в эксплуатацию - июнь 2012г.). ж/д (стр. №13Б) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию - октябрь 2012г.); ж/д (стр. №13В) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию - ноябрь 2012г.); ж/д (стр. №14) микрорайон по ул. 8 Марта (срок ввода в эксплуатацию по проекту - декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию - октябрь 2012г.). ж/д по ул.Постовского-Д.Уральского - 1 секция (срок ввода в эксплуатацию по проекту - декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2012г.).</p>
9.	свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0150725, регистрационный номер №0071.02-2010-6608002926-С-103 от 30.10.2012г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» по видам работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым Застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
10.	финансовый результат текущего года	48 041 тыс.руб.
11.	размер кредиторской задолженности	146 096 тыс.руб.
	размер дебиторской задолженности	178 669 тыс.руб.
	Информация о проекте строительства	
12.	цель проекта строительства	строительство гостиничного комплекса
13.	срок начала строительства	04.02.2013г.
14.	срок окончания строительства	31.10.2014г.
15.	государственная экспертиза проектной документации	Положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» №66-1-4-0621-12/12-0283-1 от 19.10.2012г.
16.	разрешение на строительство	№RU 66302000-3139 от 04.02.2013г.
17.	сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка	Муниципальное образование «город Екатеринбург» Земельный участок расположен по ул. Крестинского в г.Екатеринбурге, в границах в соответствии с кадастровым планом земельного участка.
18.	право на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 5-1749 от «29» января 2009 г., государственная регистрация договора аренды № 66-66-01/259/2009-109 от «15» апреля 2009 г.
19.	площадь земельного участка	5 180 кв.м.
20.	кадастровый номер земельного участка	66:41:0000000:782

21.	местоположение строящегося объекта	по ул. Крестинского в городе Екатеринбурге
22.	элементы благоустройства	устройство озеленения, тротуаров, газонов, спортивных площадок, хозяйственных площадок.
23.	описание строящегося объекта	<p>Здание гостиничного комплекса переменной этажности с подземной автостоянкой (№ 1 по ГП), БКТП (№ 2 по ГП), канализационная насосная станция (№ 4 по ГП), расположенные по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского.</p> <p>Конструктивная схема - рамно-связевый каркас.</p> <p>Наружная отделка – витражная система.</p> <p>Узлы сопряжения колонн, стен с фундаментами и колонн, стен с перекрытиями – жесткие.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита с утолщениями под колоннами. Колонны – монолитные железобетонные различных сечений.</p> <p>Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, выше отм. 0,000 – из блоков из ячеистого бетона и монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами.</p> <p>Внутренние стены – монолитные железобетонные .</p> <p>Перегородки – из пазогребневых плит.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытие здания – монолитные железобетонные. Покрытие выступающей в плане части подземной автостоянки – монолитное железобетонное.</p>
24.	<p>общее количество самостоятельных частей в составе гостиничного комплекса:</p> <p>- количество номеров:</p> <p>- подземная автостоянка</p> <p>- продуктовый магазин</p> <p>- ресторан на 100 пос/мест с магазином полуфабрикатов</p> <p>- кафе на 50 пос/мест</p> <p>-офисные помещения</p> <p>- парикмахерская</p> <p>-фитнес центр</p>	<p>289, в том числе:</p> <p>Одноместных стандартных I категории – 160 шт. (в т.ч. одноместный для МГН – 1 шт.),</p> <p>Двухместных – 120 шт. (в т.ч. стандартных I категории – 3 шт., повышенной комфортности-апартаменты – 33 шт., повышенной комфортности-студия – 80 шт., двухуровневых повышенной комфортности-апартаменты – 2 шт.(1 уровень номеров – 15 этаж, 2 уровень номеров - 16 этаж); двухместных для МГН – 2 шт.)</p> <p>Трехместных – 8 шт., (в т.ч. повышенной комфортности-апартаменты – 1 шт.; двухуровневых повышенной комфортности-апартаменты – 7 шт.(1 уровень номеров-15 этаж, 2 уровень номеров -16 этаж);</p> <p>Четырехместных повышенной комфортности-апартаменты – 1 шт.</p> <p>61 машино-место</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>8</p> <p>1</p> <p>1</p>
25.	<p>общая площадь номеров</p> <p>общая площадь продуктового магазина</p> <p>общая площадь ресторана с магазином полуфабрикатов</p> <p>общая площадь кафе</p> <p>общая площадь офисных помещений</p> <p>общая площадь парикмахерской</p> <p>общая площадь фитнес центра</p>	<p>11 648 кв.м.</p> <p>132,0 кв.м.</p> <p>888,7 кв.м.</p> <p>430,8 кв.м.</p> <p>300,6 кв.м.</p> <p>99,3 кв.м.</p> <p>175,8 кв.м.</p>
26.	состав общего имущества в гостиничном комплексе	помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, а также технические этажи (чердак, подвал), в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения, оборудование, крыши, ограждающие несущие и не

		несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещения, и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений, пропорционально размеру проектной площади указанного помещения.
27.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	нет
28.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30 ноября 2014г.
29.	органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга
30.	сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
31.	планируемая стоимость строительства в текущих ценах	890 659 999, 29 рублей
32.	организация, осуществляющая строительные-монтажные работы	ООО «УктусСтрой»
33.	сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог
34.	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	нет

Директор



В.А.Редько

**Изменения в проектную декларацию МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013 г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс
и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского**

30 июня 2013 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат текущего года	6 476 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	201 760 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 119 905 000,00 руб.

Директор



В.Г.Кагилев

согласовано:



И.И. Вахитова

**Изменения в проектную декларацию МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013 г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс
и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского**

30 сентября 2013 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	12 525 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	138 927 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 723 493 000,00 руб.

Директор



В.Г.Кагилев

согласовано:



И.И. Вахитова

**Изменения в проектную декларацию МУП «УКС г. Екатеринбург» от 05.02.2013 г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс
и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».**

31 декабря 2013 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	17 594 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	153 100 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 604 062 000,00 руб.

Директор



В.Г.Кагилев

согласовано:



И.И. Вахитова

**Изменения в проектную декларацию МУП «УКС г. Екатеринбург» от 05.02.2013 г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс
и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».**

31 марта 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	2 260 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	68 874 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 493 979 000,00 руб.

Директор



В.Г.Кагилев

согласовано:



И.И. Вахитова

Изменения в проектную декларацию МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013 г., привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».

30 июня 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	10 048 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	122 409 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 341 119 000,00 руб.

Директор



В.Г.Кагилев

согласовано:



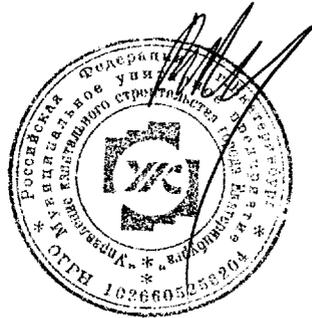
И.И. Вахитова

Изменения в проектную декларацию Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского.

«07» июля 2014 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о проекте строительства	
14.	срок окончания строительства	31.12.2015г.
28.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	не позднее 31 января 2016г. Срок передачи Объекта долевого строительства – не позднее 29 февраля 2016г.

Директор



В.Г.Кагилев

Изменения в проектную декларацию Застройщика МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013г., привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».

30 сентября 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	16 128 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	99 917 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 417 605 000,00 руб.

Директор



В.Г. Кагилев

Согласовано:

Сав

Т.Т. Савельева

[Handwritten signature]

Изменения в проектную декларацию Застройщика МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013г., привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».

31 декабря 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	18 724 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	101 828 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	353 728 000,00 руб.

Директор



А.В. Шинкаренко

Согласовано:

Сав

Т.Т. Савельева

[Handwritten signature]

Изменения в проектную декларацию Застройщика МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013г., привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».

31 марта 2015 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
1.	Финансовый результат (чистая прибыль текущего года)	6 629 000,00 руб.
2.	Размер кредиторской задолженности	137 451 000,00 руб.
3.	Размер дебиторской задолженности	1 321 905 000,00 руб.

Директор



А.В. Шинкаренко

Согласовано:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Кимирилова".

Е.А. Кимирилова

Изменения в проектную декларацию Застройщика МУП «УКС г. Екатеринбурга» от 05.02.2013г., привлекающего денежные средства участников долевого строительства: «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского».

«01» апреля 2015 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о проекте строительства	
32.	организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	ООО «Профтехстрой»

Директор



А.В. Шинкаренко



Изменения в проектную декларацию Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства «Гостиничный комплекс и подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Крестинского»

«14» апреля 2015 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация Застройщика
	Информация о проекте строительства	
14.	Срок окончания строительства	31.07.2016
28	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	31.08.2016 Срок передачи Объекта долевого строительства – 30.09.2016

Директор



А.В.Шинкаренко

