



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Среднеуральское
строительное управление",
620062, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 97А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU 66302000-804-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ) - II этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых Большевиков, дом
3г

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2018 №
2176/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - II этап
строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0108126:4736,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-272-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-272-2016, дата выдачи 07.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-804-2017, дата выдачи 31.10.2017 (с изменениями № 1 от 23.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-804-2017, дата выдачи 31.10.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-804-2017, дата выдачи 31.10.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	81807,49	-
в том числе надземной части	куб.м.	77564,55	-
Общая площадь	кв.м.	24948,66	22000,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7691,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	903,35	916,2
- детский клуб	кв.м.	-	285,5
- выставочные залы	кв.м.	-	413,3
- кафе	кв.м.	-	217,4
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25115,6
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 X 630	2x630

Площадь застройки	кв.м.	24,45	24,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9321,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7691,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6775,2
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	282/14313,92	282/9321,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	246/-	246/12045,5
3-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/2263,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9692,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ячеистый бетон	Ячеистый бетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,24	0,244

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол, минераловатная плита	экструзионный пенополистирол, минераловатная плита
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.12.2018, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2016

Технический план от 28.12.2018, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696

от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2016

Министр

М.М. Волков



_____ декабря 2018г.

Продито, пронумеровано, скреплено печатљу

Мишићем (*дв*) листов
М. П. Бакић

