



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мазина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Среднеуральское строительное
управление",
Свердловская область, город
Екатеринбург, проспект Ленина, дом
97А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.12.2016

№ RU 66302000-362-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	техсекционный жилой дом с помещениями детского клуба (№ 1 по ПП), многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ПП), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПП)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0733-13 от 19.12.2013 № 2-1-1-0014-14 от 30.05.2014 № 2-1-1-0016-15 от 15.06.2015 № 66-2-1-2-0026-16 от 07.12.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126:65		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09710 от 03.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Росжелдорпроект" "г. Екатеринбург. Жилой комплекс "Оазис" по ул. Старых Большевиков. Корректировка" (159-102-13 -..., 2013, с изм.2014, 2015, 2016г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями детского клуба и помещениями общественного назначения			
	Общая площадь (кв.м)	50447,3	Площадь участка (кв.м)	21195,0
	Объём (куб.м)	163731,4	в том числе подземной части (куб.м)	6281,0
	Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
	- секция 1А (шт.)	28		

- секция 1Б (шт.)	26		
- секция 1В (шт.)	24		
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2431,5		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		691	
площадь квартир (кв.м)		35713,69	
многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ГП) с эксплуатируемой кровлей			
Общая площадь (кв.м)	9014,0	Площадь участка (кв.м)	21195,0
Объём (куб.м)	26870,0	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	6,5 (13 полуэтажей)	Высота (м)	23,25
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (м/мест)	299
Площадь застройки (кв.м)	1318,0		
Иные показатели:			
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	21195,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 1,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность

-

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2017г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 159-102-13-ПОС)

Заместитель Министра


А.В. Бирюлин

« 19 » декабря 2016г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5121-2015 от 15.07.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-4282 от 19.06.2014



Протокол, пронумеровано, сброшено печатью
и
дв. л. листы
дир. Минстроя
И.В. Трунов