



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамона-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Среднеуральское строительное
управление",
620062, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 97А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.11.2016

№ RU 66302000-272-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ), блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - II этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0023-16 от 24.10.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126:65		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108126		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09710 от 03.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИК "ОПТИМУС" "Жилой комплекс с помещениями детского клуба по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 1" Жилой комплекс "Оазис". II - очередь (38-23.2/1215-..., 2016)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба, выставочными помещениями и кафе (№ 1 по ПЗУ) - II этап строительства			
	Общая площадь (кв.м)	24948,66	Площадь участка (кв.м)	21195,0
	Объём (куб.м)	81807,49	в том числе подземной части (куб.м)	4242,94
	Количество этажей (шт.)	22	Высота до верха парапета (м)	64,0
			Пожарная высота (м)	55,5

Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1364,55		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		14745,56	
Количество квартир (шт)		297	
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м)		903,35	
площадь детского клуба (кв.м)		263,3	
площадь помещений выставочного назначения (кв.м)		425,47	
площадь кафе (кв.м)		214,58	
блочная комплексная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - II этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	21195,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (кВА)		2 X 630	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, дом 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.01.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 38-23.2/1215-ПОС, 2016)

Заместитель Министра



А.В. Бирюлин



7 >> ноябрь 2016г.

М.П.



Прочитано, пронумеровано, скреплено печатью
Заместитель Министра
А.В. Бирюлин