



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Среднеуральское
строительное управление",
Свердловская область, город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 97А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016 № RU 66302000-362-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта.

трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом
3в

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.07.2016 № 620/46/21)

многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых большевиков,
строение 3в/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от от 05.09.2016 №
709/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГТТ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108126:65,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-4282, дата выдачи 19.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5121-2015, дата выдачи 15.07.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-362-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	163731,4	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	50447,3	46284,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	11571,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	371,81	777,0
- помещения детского клуба	кв.м	-	232,2
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	20,1
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	14,1
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	13,3
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	59,8
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	22,3
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	30,9
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	14,1
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	50,5
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	51,8
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	56,4
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	29,3
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	24,2
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	3,2
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	18,2
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	63,9
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	23,0
- помещение хозяйственных материалов	кв.м	-	49,7

многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	26870,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	9014,0	9412,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
площадь застройки	кв.м		24,6
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт x кВА	2 x 1000	2 x 1000
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ГП)			
Количество мест		299	299
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6,5	6,5
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	эксплуатируемая
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	33534,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	11571,7 / 10794,7
Количество этажей	шт.	-	24-28
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	691	691 / 33534,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	331 / 12063,7
2-комнатные	шт./кв.м	-	310 / 17556,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	50 / 3914,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	34713,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж/ (кв.м С сут)	15,0	15,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.12.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013 (GKUOKS 923d0d6a-387b-44a5-aea1-35b6f027b320)

Технический план от 21.12.2016, подготовлен: Шамсутдинова Дина Рауфовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 <дата не указана>, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (GKUOKS 3e470cc6-611e-4a8a-9409-80825e9717c6)

Технический план от 21.12.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной
Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013
(GKUOKS 69b9ccbd-3ef2-47cb-b766-166053641e77)

Заместитель Министра


А.В. Бирюлин



29 декабря 2016 г.
М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
г.о. Шамсутдинова Д.Р. А.В. Бирюлин