



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Бэст-строй",
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2,
корп. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2017 № RU 66302000-565-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ - 1.2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 10

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.02.2016 № 124/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404012:43,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Краснолесья

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4553, дата выдачи 15.10.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5600-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-109-2016, дата выдачи 29.06.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-552-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-565-2017, дата выдачи 15.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	83010,6	83446,0
в том числе надземной части	куб.м.	80049,7	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	-	26516,4
- площадь технического подвала	кв.м.	-	940,2
- площадь технического чердака	кв.м.	-	690,8
- площадь крышной газовой котельной	кв.м.	-	166,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6461,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	690,9
- серверная	кв.м.	-	5,0
- площадь офиса № 1	кв.м.	-	93,7
- площадь офиса № 2	кв.м.	-	73,8
- площадь офиса № 3	кв.м.	-	99,8
- площадь офиса № 4	кв.м.	-	140,0
- площадь офиса № 5	кв.м.	-	94,3
- площадь офиса № 6	кв.м.	-	88,7
- площадь офиса № 7	кв.м.	-	95,6
Иные показатели			
Мощность котельной	МВт	1,851	-
Общая площадь (в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90)	МВт	25285	24719
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16361,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6461,8 / 5770,9
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	347/16361,2
квартира-студия	шт./кв.м	-	347 / 16361,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16615,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
- сеть дренажа	м	-	33,0
- сеть электрохимзащиты газопровода	м	-	42,0
- сеть водоснабжения	м	-	97,0
- сеть электроснабжения, 0,4кВ	м	-	79,0
- слаботочные сети	м	-	28,0

- сети водоотведения	м	-	8,0
- сети газоснабжения	м	-	524
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газозолобетонные блоки	монолитный железобетон, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ повышенный	В+ повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	24,8	24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система CERESIT, минераловатные плиты	система CERESIT, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

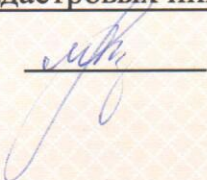
Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 26.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр _____



М.М. Волков _____



Прочитано, пронумеровано, скреплено печатью
Министр
М.М. Волков
() листов