

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000980 от 10.03.2022

ЖК НОВЫЙ ВИЗ

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Перспектива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Перспектива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45Д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)235-04-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Астра-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658452141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АстраИнвестСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом"Ком-Билдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Астра-Ботаника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ПышмаСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АстраИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Бизнес-Центр"На Посадской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Астра-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вектор-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670069922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046603545988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно мир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Репина 24"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Астра-Восток"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Астра-Лэнд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 334,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 056,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 688,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Объекты входят в один жилой комплекс и расположены на одном земельном участке

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Свердловская область

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Екатеринбург

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-Лоцмановых
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 909,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Металлургов

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-Лоцмановых
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 742,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-Лоцмановых
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 580,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-Лоцмановых
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 148,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 718,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 718,01 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 039,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 992,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 032,82 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 377,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 377,93 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 841,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 841,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001452-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВЫЙ ВИЗ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы в виде игровых комплексов и качелей будут расположены на детских площадках. Виды и количество малых архитектурных форм будут уточнены в процессе строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая - рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20В-1886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-144-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/15-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/14-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
148	Квартира	20	1	63.56	2	26.44	2.60
97	Квартира	15	1	61.08	2	27.03	2.60

111	Квартира	16	1	74.81	3	39.05	2.60
160	Квартира	22	1	60.89	2	27.03	2.60
147	Квартира	20	1	74.87	3	39.05	2.60
113	Квартира	16	1	39.41	1	12.34	2.60
2	Квартира	1	1	62.53	2	27.03	2.60
32	Квартира	7	1	39.7	1	12.34	2.60
12	Квартира	5	1	59.85	2	24.55	2.60
89	Квартира	14	1	37.63	1	12.2	2.60
116	Квартира	17	1	37.61	1	12.2	2.60
189	Квартира	25	1	58.09	2	23.92	2.60
187	Квартира	25	1	60.89	2	27.03	2.60
155	Квартира	21	1	69.58	3	35.93	2.60
8	Квартира	3	1	38.11	1	12.2	2.60
164	Квартира	22	1	70.95	3	35.93	2.60
132	Квартира	19	1	59.54	2	24.55	2.60
40	Квартира	8	1	63.95	2	26.44	2.60
13	Квартира	5	1	61.45	2	27.03	2.60
85	Квартира	13	1	63.96	2	26.44	2.60
20	Квартира	6	1	69.93	3	35.93	2.60
158	Квартира	21	1	39.41	1	12.34	2.60
50	Квартира	9	1	39.7	1	12.34	2.60
82	Квартира-студия	13	1	33.02	1	19.85	2.60
145	Квартира-студия	20	1	32.75	1	19.86	2.60
43	Квартира	9	1	61.36	2	27.03	2.60
144	Квартира	20	1	58.09	2	23.92	2.60
157	Квартира	21	1	63.56	2	26.44	2.60
92	Квартира	14	1	69.94	3	35.93	2.60
127	Квартира-студия	18	1	32.75	1	19.86	2.60
176	Квартира	23	1	39.41	1	12.34	2.60
105	Квартира	16	1	59.54	2	24.55	2.60
102	Квартира	15	1	75.11	3	39.05	2.60
7	Квартира	3	1	61.45	2	27.03	2.60
95	Квартира	14	1	39.7	1	12.34	2.60
186	Квартира	25	1	58.99	2	24.55	2.60
115	Квартира	17	1	61.09	2	27.03	2.60
108	Квартира	16	1	58.09	2	23.92	2.60
21	Квартира	6	1	75.11	3	39.05	2.60
63	Квартира	11	1	58.09	2	23.92	2.60
16	Квартира	6	1	61.36	2	27.03	2.60
179	Квартира	24	1	37.31	1	12.2	2.60
161	Квартира	22	1	37.4	1	12.2	2.60
114	Квартира	17	1	59.54	2	24.55	2.60
130	Квартира	18	1	63.56	2	26.44	2.60

61	Квартира	11	1	61.08	2	27.03	2.60
129	Квартира	18	1	74.87	3	39.05	2.60
62	Квартира	11	1	37.63	1	12.2	2.60
91	Квартира-студия	14	1	33.02	1	19.85	2.60
75	Квартира	12	1	75.17	3	39.05	2.60
99	Квартира	15	1	58.09	2	23.92	2.60
60	Квартира	11	1	59.54	2	24.55	2.60
107	Квартира	16	1	37.61	1	12.2	2.60
87	Квартира	14	1	59.54	2	24.55	2.60
11	Квартира	4	1	38.11	1	12.2	2.60
74	Квартира	12	1	70	3	35.93	2.60
4	Квартира	2	1	61.46	2	27.03	2.60
76	Квартира	12	1	63.96	2	26.44	2.60
38	Квартира	8	1	69.93	3	35.93	2.60
173	Квартира	23	1	69.52	3	35.93	2.60
57	Квартира	10	1	75.17	3	39.05	2.60
121	Квартира	17	1	63.56	2	26.44	2.60
140	Квартира	19	1	39.41	1	12.34	2.60
65	Квартира	11	1	70	3	35.93	2.60
143	Квартира	20	1	37.61	1	12.2	2.60
55	Квартира-студия	10	1	33.02	1	19.85	2.60
163	Квартира-студия	22	1	32.75	1	19.86	2.60
177	Квартира	24	1	59.2	2	24.55	2.60
94	Квартира	14	1	63.96	2	26.44	2.60
183	Квартира	24	1	74.81	3	39.05	2.60
9	Квартира	4	1	59.85	2	24.55	2.60
31	Квартира	7	1	63.95	2	26.44	2.60
185	Квартира	24	1	39.41	1	12.34	2.60
45	Квартира	9	1	58.09	2	23.92	2.60
77	Квартира	12	1	39.7	1	12.34	2.60
44	Квартира	9	1	37.99	1	12.2	2.60
28	Квартира-студия	7	1	33.02	1	19.85	2.60
122	Квартира	17	1	39.41	1	12.34	2.60
79	Квартира	13	1	61.08	2	27.03	2.60
190	Квартира-студия	25	1	32.75	1	19.86	2.60
71	Квартира	12	1	37.63	1	12.2	2.60
5	Квартира	2	1	38.11	1	12.2	2.60
48	Квартира	9	1	76.54	3	39.05	2.60
128	Квартира	18	1	69.58	3	35.93	2.60
23	Квартира	6	1	39.7	1	12.34	2.60
1	Квартира	1	1	60.52	2	24.55	2.60
24	Квартира	7	1	59.85	2	24.55	2.60
81	Квартира	13	1	58.09	2	23.92	2.60

30	Квартира	7	1	75.11	3	39.05	2.60
175	Квартира	23	1	63.56	2	26.44	2.60
59	Квартира	10	1	39.7	1	12.34	2.60
141	Квартира	20	1	59.54	2	24.55	2.60
46	Квартира-студия	9	1	33.02	1	19.85	2.60
58	Квартира	10	1	63.95	2	26.44	2.60
124	Квартира	18	1	61.09	2	27.03	2.60
125	Квартира	18	1	37.61	1	12.2	2.60
180	Квартира	24	1	58.09	2	23.92	2.60
156	Квартира	21	1	74.87	3	39.05	2.60
42	Квартира	9	1	59.85	2	24.55	2.60
104	Квартира	15	1	39.7	1	12.34	2.60
170	Квартира	23	1	37.31	1	12.2	2.60
117	Квартира	17	1	58.09	2	23.92	2.60
152	Квартира	21	1	37.4	1	12.2	2.60
36	Квартира	8	1	58.09	2	23.92	2.60
191	Квартира	25	1	69.53	3	35.93	2.60
171	Квартира	23	1	58.09	2	23.92	2.60
178	Квартира	24	1	60.89	2	27.03	2.60
18	Квартира	6	1	58.09	2	23.92	2.60
100	Квартира-студия	15	1	33.02	1	19.85	2.60
52	Квартира	10	1	61.36	2	27.03	2.60
135	Квартира	19	1	58.09	2	23.92	2.60
119	Квартира	17	1	70.95	3	35.93	2.60
54	Квартира	10	1	58.09	2	23.92	2.60
88	Квартира	14	1	61.08	2	27.03	2.60
139	Квартира	19	1	63.56	2	26.44	2.60
118	Квартира-студия	17	1	32.75	1	19.86	2.60
67	Квартира	11	1	63.96	2	26.44	2.60
165	Квартира	22	1	76.24	3	39.05	2.60
188	Квартира	25	1	37.16	1	12.2	2.60
138	Квартира	19	1	74.87	3	39.05	2.60
53	Квартира	10	1	37.99	1	12.2	2.60
49	Квартира	9	1	63.95	2	26.44	2.60
73	Квартира-студия	12	1	33.02	1	19.85	2.60
66	Квартира	11	1	75.17	3	39.05	2.60
149	Квартира	20	1	39.41	1	12.34	2.60
41	Квартира	8	1	39.7	1	12.34	2.60
25	Квартира	7	1	61.36	2	27.03	2.60
142	Квартира	20	1	61.09	2	27.03	2.60
90	Квартира	14	1	58.09	2	23.92	2.60
69	Квартира	12	1	59.54	2	24.55	2.60
169	Квартира	23	1	60.89	2	27.03	2.60

98	Квартира	15	1	37.63	1	12.2	2.60
112	Квартира	16	1	63.56	2	26.44	2.60
146	Квартира	20	1	69.58	3	35.93	2.60
15	Квартира	6	1	59.85	2	24.55	2.60
123	Квартира	18	1	59.54	2	24.55	2.60
47	Квартира	9	1	71.36	3	35.93	2.60
136	Квартира-студия	19	1	32.75	1	19.86	2.60
93	Квартира	14	1	75.11	3	39.05	2.60
167	Квартира	22	1	39.41	1	12.34	2.60
26	Квартира	7	1	37.99	1	12.2	2.60
22	Квартира	6	1	63.95	2	26.44	2.60
86	Квартира	13	1	39.7	1	12.34	2.60
19	Квартира-студия	6	1	33.02	1	19.85	2.60
120	Квартира	17	1	76.24	3	39.05	2.60
153	Квартира	21	1	58.09	2	23.92	2.60
80	Квартира	13	1	37.63	1	12.2	2.60
33	Квартира	8	1	59.85	2	24.55	2.60
34	Квартира	8	1	61.36	2	27.03	2.60
96	Квартира	15	1	59.54	2	24.55	2.60
126	Квартира	18	1	58.09	2	23.92	2.60
6	Квартира	3	1	59.95	2	24.55	2.60
106	Квартира	16	1	61.09	2	27.03	2.60
110	Квартира	16	1	69.52	3	35.93	2.60
17	Квартира	6	1	37.99	1	12.2	2.60
154	Квартира-студия	21	1	32.75	1	19.86	2.60
64	Квартира-студия	11	1	33.02	1	19.85	2.60
174	Квартира	23	1	74.81	3	39.05	2.60
166	Квартира	22	1	63.56	2	26.44	2.60
51	Квартира	10	1	59.85	2	24.55	2.60
72	Квартира	12	1	58.09	2	23.92	2.60
29	Квартира	7	1	69.93	3	35.93	2.60
131	Квартира	18	1	39.41	1	12.34	2.60
184	Квартира	24	1	63.56	2	26.44	2.60
27	Квартира	7	1	58.09	2	23.92	2.60
181	Квартира-студия	24	1	32.75	1	19.86	2.60
37	Квартира-студия	8	1	33.02	1	19.85	2.60
137	Квартира	19	1	69.58	3	35.93	2.60
150	Квартира	21	1	59.34	2	24.55	2.60
83	Квартира	13	1	71.37	3	35.93	2.60
101	Квартира	15	1	69.94	3	35.93	2.60
192	Квартира	25	1	74.81	3	39.05	2.60
134	Квартира	19	1	37.61	1	12.2	2.60
103	Квартира	15	1	63.96	2	26.44	2.60

168	Квартира	23	1	59.2	2	24.55	2.60
68	Квартира	11	1	39.7	1	12.34	2.60
133	Квартира	19	1	61.09	2	27.03	2.60
14	Квартира	5	1	37.97	1	12.2	2.60
78	Квартира	13	1	59.54	2	24.55	2.60
10	Квартира	4	1	61.46	2	27.03	2.60
109	Квартира-студия	16	1	32.75	1	19.86	2.60
3	Квартира	2	1	59.85	2	24.55	2.60
194	Квартира	25	1	39.41	1	12.34	2.60
182	Квартира	24	1	69.52	3	35.93	2.60
56	Квартира	10	1	69.99	3	35.93	2.60
162	Квартира	22	1	58.09	2	23.92	2.60
159	Квартира	22	1	59.34	2	24.55	2.60
84	Квартира	13	1	76.54	3	39.05	2.60
39	Квартира	8	1	75.11	3	39.05	2.60
70	Квартира	12	1	61.08	2	27.03	2.60
193	Квартира	25	1	63.56	2	26.44	2.60
172	Квартира-студия	23	1	32.75	1	19.86	2.60
151	Квартира	21	1	60.89	2	27.03	2.60
35	Квартира	8	1	37.99	1	12.2	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал	Техническое	43.92
2	ИТП	Подвал	Техническое	32.35
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	13.34
4	Техподполье	Подвал	Техническое	159.14
5	Узел связи	Подвал	Техническое	8.74
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	15.56
7	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.29
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.08
9	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	12.51
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.52
11	Лестница	1 этаж	Общественное	12.57
12	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.07
13	Тамбур	2 этаж	Общественное	1.93
14	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.19
15	Лестница	2 этаж	Общественное	12.57
16	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	18.47
17	Лестница	3 этаж	Общественное	12.57

18	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.07
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	1.93
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.20
21	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.43
22	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	15.67
23	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.07
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	1.93
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.19
26	Лестница	4 этаж	Общественное	12.57
27	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	18.47
28	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.07
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	1.93
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.19
31	Лестница	5 этаж	Общественное	12.57
32	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	18.48
33	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.90
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.94
35	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.19
36	Лестница	6 этаж	Общественное	12.57
37	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	45.00
38	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.94
39	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.19
40	Лестница	7 этаж	Общественное	12.57
41	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	45.00
42	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.90
43	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.94
44	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12.19
45	Лестница	8 этаж	Общественное	12.57
46	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	45.00
47	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.90
48	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.94
49	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12.19
50	Лестница	9 этаж	Общественное	12.57
51	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	45.00
52	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.92
53	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.94
54	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.19
55	Лестница	10 этаж	Общественное	12.57
56	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	45.00
57	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.92
58	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.94
59	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.19
60	Лестница	11 этаж	Общественное	12.57

61	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	45.00
62	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.90
63	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.94
64	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.19
65	Лестница	12 этаж	Общественное	12.57
66	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	45.00
67	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.90
68	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.94
69	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.19
70	Лестница	13 этаж	Общественное	12.57
71	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	45.00
72	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.90
73	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.94
74	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.19
75	Лестница	14 этаж	Общественное	12.57
76	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	45.00
77	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.90
78	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.94
79	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.19
80	Лестница	15 этаж	Общественное	12.57
81	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	45.00
82	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.90
83	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.94
84	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.19
85	Лестница	16 этаж	Общественное	12.57
86	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	45.00
87	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.90
88	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.94
89	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	12.19
90	Лестница	17 этаж	Общественное	12.57
91	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	45.00
92	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.90
93	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.94
94	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	12.19
95	Лестница	18 этаж	Общественное	12.57
96	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	45.00
97	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.90
98	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.94
99	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	12.19
100	Лестница	19 этаж	Общественное	12.57
101	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	45.00
102	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.90
103	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.94

104	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	12.19
105	Лестница	20 этаж	Общественное	12.57
106	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	45.00
107	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.90
108	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.94
109	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	12.19
110	Лестница	21 этаж	Общественное	12.57
111	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	45.00
112	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.90
113	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.94
114	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	12.19
115	Лестница	22 этаж	Общественное	12.57
116	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	45.00
117	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.90
118	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.94
119	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	12.19
120	Лестница	23 этаж	Общественное	12.57
121	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	45.00
122	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.90
123	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.94
124	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	12.19
125	Лестница	24 этаж	Общественное	12.57
126	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	45.00
127	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.90
128	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.94
129	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	12.19
130	Лестница	25 этаж	Общественное	12.57
131	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	45.00
132	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	8.90
133	Тамбур	Технический этаж	Общественное	6.17
134	Лестница	Технический этаж	Общественное	12.57
135	Техэтаж	Технический этаж	Общественное	597.31
136	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	8.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома секция С4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал жилого дома секция С4	ВРУ1, ППУ1	Электроснабжение

3	Подвал жилого дома секция С4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Модули ГВС "Брант" (2 зоны). Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны).	Водоснабжение
4	Подвал жилого дома секция С4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал жилого дома секция С4	Система отопления, ИТП (блочные модули "Брант")	Отопление
6	Кровля жилого дома секция С4	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
7	Надземная часть жилого дома секция С4	Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.	Распределение и подключение квартир жилого дома.
8	В квартирах жилого дома секция С4	Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями	Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры.
9	В квартирах жилого дома секция С4	Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2	Автоматическая пожарная сигнализация
10	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С4	Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот. R3	Автоматическая пожарная сигнализация
11	Лестницы, тамбуры жилого дома С4	Светодиодные светильники	Освещение
12	На входных дверях в подъезд, в квартирах	Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа ViziT или аналог)	Домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 062 680,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540086396
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 064 753 392,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 106 884,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 687 646 507,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 066,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 025 858 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001452-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВЫЙ ВИЗ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы в виде игровых комплексов и качелей будут расположены на детских площадках. Виды и количество малых архитектурных форм будут уточнены в процессе строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая - рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20В-1886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-144-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/15-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/14-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.07	2	25.24	2.60
2	Квартира	2	1	57.37	2	24.33	2.60

3	Квартира	2	1	52.41	2	22.22	2.60
4	Квартира	2	1	37.87	1	10.42	2.60
5	Квартира	2	1	35.92	1	11.69	2.60
6	Квартира-студия	2	1	28.83	1	12.11	2.60
7	Квартира	2	1	62.32	2	25.48	2.60
8	Квартира	3	1	61.17	2	25.24	2.60
9	Квартира-студия	3	1	29.77	1	13.19	2.60
10	Квартира-студия	3	1	29.68	1	13.19	2.60
11	Квартира	3	1	76.04	3	37.52	2.60
12	Квартира	3	1	56.79	2	24.33	2.60
13	Квартира	3	1	51.57	2	22.22	2.60
14	Квартира	3	1	37.05	1	10.42	2.60
15	Квартира	3	1	35.21	1	11.69	2.60
16	Квартира-студия	3	1	28.19	1	12.11	2.60
17	Квартира	3	1	61.31	2	25.48	2.60
18	Квартира	4	1	61.17	2	25.24	2.60
19	Квартира-студия	4	1	29.77	1	13.19	2.60
20	Квартира-студия	4	1	29.68	1	13.19	2.60
21	Квартира	4	1	76.04	3	37.52	2.60
22	Квартира	4	1	56.79	2	24.33	2.60
23	Квартира	4	1	51.57	2	22.22	2.60
24	Квартира	4	1	37.05	1	10.42	2.60
25	Квартира	4	1	35.21	1	11.69	2.60
26	Квартира-студия	4	1	28.19	1	12.11	2.60
27	Квартира	4	1	61.31	2	25.48	2.60
28	Квартира	5	1	61.17	2	25.24	2.60
29	Квартира-студия	5	1	29.77	1	13.19	2.60
30	Квартира-студия	5	1	29.68	1	13.19	2.60
31	Квартира	5	1	76.04	3	37.52	2.60
32	Квартира	5	1	56.79	2	24.33	2.60
33	Квартира	5	1	51.57	2	22.22	2.60
34	Квартира	5	1	37.05	1	10.42	2.60
35	Квартира	5	1	35.21	1	11.69	2.60
36	Квартира-студия	5	1	28.19	1	12.11	2.60
37	Квартира	5	1	61.31	2	25.48	2.60
38	Квартира	6	1	61.17	2	25.24	2.60
39	Квартира-студия	6	1	29.77	1	13.19	2.60
40	Квартира-студия	6	1	29.68	1	13.19	2.60
41	Квартира	6	1	76.04	3	37.52	2.60
42	Квартира	6	1	56.79	2	24.33	2.60
43	Квартира	6	1	51.57	2	22.22	2.60
44	Квартира	6	1	37.05	1	10.42	2.60
45	Квартира	6	1	35.21	1	11.69	2.60

46	Квартира-студия	6	1	28.19	1	12.11	2.60
47	Квартира	6	1	61.31	2	25.48	2.60
48	Квартира	7	1	61.17	2	25.24	2.60
49	Квартира-студия	7	1	29.77	1	13.19	2.60
50	Квартира-студия	7	1	29.68	1	13.19	2.60
51	Квартира	7	1	77.41	3	37.52	2.60
52	Квартира	7	1	58.18	2	24.33	2.60
53	Квартира	7	1	51.57	2	22.22	2.60
54	Квартира	7	1	37.05	1	10.42	2.60
55	Квартира	7	1	35.21	1	11.69	2.60
56	Квартира-студия	7	1	28.19	1	12.11	2.60
57	Квартира	7	1	61.31	2	25.48	2.60
58	Квартира	8	1	61.17	2	25.24	2.60
59	Квартира-студия	8	1	29.77	1	13.19	2.60
60	Квартира-студия	8	1	29.68	1	13.19	2.60
61	Квартира	8	1	76	3	37.52	2.60
62	Квартира	8	1	56.77	2	24.33	2.60
63	Квартира	8	1	51.57	2	22.22	2.60
64	Квартира	8	1	37.05	1	10.42	2.60
65	Квартира	8	1	35.21	1	11.69	2.60
66	Квартира-студия	8	1	28.19	1	12.11	2.60
67	Квартира	8	1	61.31	2	25.48	2.60
68	Квартира	9	1	61.17	2	25.24	2.60
69	Квартира-студия	9	1	29.77	1	13.19	2.60
70	Квартира-студия	9	1	29.68	1	13.19	2.60
71	Квартира	9	1	76	3	37.52	2.60
72	Квартира	9	1	56.77	2	24.33	2.60
73	Квартира	9	1	51.57	2	22.22	2.60
74	Квартира	9	1	37.05	1	10.42	2.60
75	Квартира	9	1	35.21	1	11.69	2.60
76	Квартира-студия	9	1	28.19	1	12.11	2.60
77	Квартира	9	1	61.31	2	25.48	2.60
78	Квартира	10	1	61.17	2	25.24	2.60
79	Квартира-студия	10	1	29.77	1	13.19	2.60
80	Квартира-студия	10	1	29.68	1	13.19	2.60
81	Квартира	10	1	76	3	37.52	2.60
82	Квартира	10	1	56.77	2	24.33	2.60
83	Квартира	10	1	51.57	2	22.22	2.60
84	Квартира	10	1	37.05	1	10.42	2.60
85	Квартира	10	1	35.21	1	11.69	2.60
86	Квартира-студия	10	1	28.19	1	12.11	2.60
87	Квартира	10	1	61.31	2	25.48	2.60
88	Квартира	11	1	61.17	2	25.24	2.60

89	Квартира-студия	11	1	29.77	1	13.19	2.60
90	Квартира-студия	11	1	29.68	1	13.19	2.60
91	Квартира	11	1	77.44	3	37.52	2.60
92	Квартира	11	1	58.17	2	24.33	2.60
93	Квартира	11	1	51.57	2	22.22	2.60
94	Квартира	11	1	37.05	1	10.42	2.60
95	Квартира	11	1	35.21	1	11.69	2.60
96	Квартира-студия	11	1	28.19	1	12.11	2.60
97	Квартира	11	1	61.31	2	25.48	2.60
98	Квартира	12	1	60.66	2	25.24	2.60
99	Квартира-студия	12	1	29.77	1	13.19	2.60
100	Квартира-студия	12	1	29.68	1	13.19	2.60
101	Квартира	12	1	76	3	37.52	2.60
102	Квартира	12	1	56.77	2	24.33	2.60
103	Квартира	12	1	51.2	2	22.22	2.60
104	Квартира	12	1	36.66	1	10.42	2.60
105	Квартира	12	1	35.21	1	11.69	2.60
106	Квартира-студия	12	1	27.93	1	12.11	2.60
107	Квартира	12	1	61.31	2	25.48	2.60
108	Квартира	13	1	60.66	2	25.24	2.60
109	Квартира-студия	13	1	29.77	1	13.19	2.60
110	Квартира-студия	13	1	29.68	1	13.19	2.60
111	Квартира	13	1	76	3	37.52	2.60
112	Квартира	13	1	56.77	2	24.33	2.60
113	Квартира	13	1	51.2	2	22.22	2.60
114	Квартира	13	1	36.66	1	10.42	2.60
115	Квартира	13	1	35.21	1	11.69	2.60
116	Квартира-студия	13	1	27.93	1	12.11	2.60
117	Квартира	13	1	61.31	2	25.48	2.60
118	Квартира	14	1	60.66	2	25.24	2.60
119	Квартира-студия	14	1	29.77	1	13.19	2.60
120	Квартира-студия	14	1	29.68	1	13.19	2.60
121	Квартира	14	1	76	3	37.52	2.60
122	Квартира	14	1	56.77	2	24.33	2.60
123	Квартира	14	1	51.2	2	22.22	2.60
124	Квартира	14	1	36.66	1	10.42	2.60
125	Квартира	14	1	35.21	1	11.69	2.60
126	Квартира-студия	14	1	27.93	1	12.11	2.60
127	Квартира	14	1	61.31	2	25.48	2.60
128	Квартира	15	1	60.66	2	25.24	2.60
129	Квартира-студия	15	1	29.77	1	13.19	2.60
130	Квартира-студия	15	1	29.68	1	13.19	2.60
131	Квартира	15	1	77.37	3	37.52	2.60

132	Квартира	15	1	58.13	2	24.33	2.60
133	Квартира	15	1	51.2	2	22.22	2.60
134	Квартира	15	1	36.66	1	10.42	2.60
135	Квартира	15	1	35.21	1	11.69	2.60
136	Квартира-студия	15	1	27.93	1	12.11	2.60
137	Квартира	15	1	61.31	2	25.48	2.60
138	Квартира	16	1	60.66	2	25.24	2.60
139	Квартира-студия	16	1	29.5	1	13.19	2.60
140	Квартира-студия	16	1	29.41	1	13.19	2.60
141	Квартира	16	1	75.63	3	37.52	2.60
142	Квартира	16	1	56.42	2	24.33	2.60
143	Квартира	16	1	51.2	2	22.22	2.60
144	Квартира	16	1	36.66	1	10.42	2.60
145	Квартира	16	1	34.95	1	11.69	2.60
146	Квартира-студия	16	1	27.93	1	12.11	2.60
147	Квартира	16	1	60.96	2	25.48	2.60
148	Квартира	17	1	60.66	2	25.24	2.60
149	Квартира-студия	17	1	29.5	1	13.19	2.60
150	Квартира-студия	17	1	29.41	1	13.19	2.60
151	Квартира	17	1	75.63	3	37.52	2.60
152	Квартира	17	1	56.42	2	24.33	2.60
153	Квартира	17	1	51.2	2	22.22	2.60
154	Квартира	17	1	36.66	1	10.42	2.60
155	Квартира	17	1	34.95	1	11.69	2.60
156	Квартира-студия	17	1	28.02	1	12.11	2.60
157	Квартира	17	1	60.96	2	25.48	2.60
158	Квартира	18	1	60.69	2	25.24	2.60
159	Квартира-студия	18	1	29.5	1	13.19	2.60
160	Квартира-студия	18	1	29.41	1	13.19	2.60
161	Квартира	18	1	75.63	3	37.52	2.60
162	Квартира	18	1	56.42	2	24.33	2.60
163	Квартира	18	1	51.2	2	22.22	2.60
164	Квартира	18	1	36.66	1	10.42	2.60
165	Квартира	18	1	34.95	1	11.69	2.60
166	Квартира-студия	18	1	27.93	1	12.11	2.60
167	Квартира	18	1	60.96	2	25.48	2.60
168	Квартира	19	1	60.69	2	25.24	2.60
169	Квартира-студия	19	1	29.5	1	13.19	2.60
170	Квартира-студия	19	1	29.41	1	13.19	2.60
171	Квартира	19	1	75.63	3	37.52	2.60
172	Квартира	19	1	56.42	2	24.33	2.60
173	Квартира	19	1	51.2	2	22.22	2.60
174	Квартира	19	1	36.66	1	10.42	2.60

175	Квартира	19	1	34.95	1	11.69	2.60
176	Квартира-студия	19	1	27.93	1	12.11	2.60
177	Квартира	19	1	60.96	2	25.48	2.60
178	Квартира	20	1	60.69	2	25.24	2.60
179	Квартира-студия	20	1	29.5	1	13.19	2.60
180	Квартира-студия	20	1	29.41	1	13.19	2.60
181	Квартира	20	1	77.04	3	37.52	2.60
182	Квартира	20	1	57.82	2	24.33	2.60
183	Квартира	20	1	51.2	2	22.22	2.60
184	Квартира	20	1	36.66	1	10.42	2.60
185	Квартира	20	1	34.95	1	11.69	2.60
186	Квартира-студия	20	1	27.93	1	12.11	2.60
187	Квартира	20	1	60.96	2	25.48	2.60
188	Квартира	21	1	60.69	2	25.24	2.60
189	Квартира-студия	21	1	29.5	1	13.19	2.60
190	Квартира-студия	21	1	29.41	1	13.19	2.60
191	Квартира	21	1	75.67	3	37.52	2.60
192	Квартира	21	1	56.44	2	24.33	2.60
193	Квартира	21	1	51.2	2	22.22	2.60
194	Квартира	21	1	36.66	1	10.42	2.60
195	Квартира	21	1	34.95	1	11.69	2.60
196	Квартира-студия	21	1	27.93	1	12.11	2.60
197	Квартира	21	1	60.96	2	25.48	2.60
198	Квартира	22	1	60.69	2	25.24	2.60
199	Квартира-студия	22	1	29.5	1	13.19	2.60
200	Квартира-студия	22	1	29.41	1	13.19	2.60
201	Квартира	22	1	75.67	3	37.52	2.60
202	Квартира	22	1	56.44	2	24.33	2.60
203	Квартира	22	1	51.1	2	22.22	2.60
204	Квартира	22	1	36.66	1	10.42	2.60
205	Квартира	22	1	34.95	1	11.69	2.60
206	Квартира-студия	22	1	27.82	1	12	2.60
207	Квартира	22	1	60.96	2	25.48	2.60
208	Квартира	23	1	60.69	2	25.24	2.60
209	Квартира-студия	23	1	29.5	1	13.19	2.60
210	Квартира-студия	23	1	29.41	1	13.19	2.60
211	Квартира	23	1	75.67	3	37.52	2.60
212	Квартира	23	1	56.44	2	24.33	2.60
213	Квартира	23	1	51.1	2	22.22	2.60
214	Квартира	23	1	36.66	1	10.42	2.60
215	Квартира	23	1	34.95	1	11.69	2.60
216	Квартира-студия	23	1	27.82	1	12	2.60
217	Квартира	23	1	60.96	2	25.48	2.60

218	Квартира	24	1	60.45	2	25.24	2.60
219	Квартира-студия	24	1	29.42	1	13.19	2.60
220	Квартира-студия	24	1	29.31	1	13.19	2.60
221	Квартира	24	1	75.55	3	37.52	2.60
222	Квартира	24	1	56.41	2	24.33	2.60
223	Квартира	24	1	50.82	2	22.22	2.60
224	Квартира	24	1	36.57	1	10.42	2.60
225	Квартира	24	1	34.95	1	11.69	2.60
226	Квартира-студия	24	1	27.63	1	12	2.60
227	Квартира	24	1	60.78	2	25.48	2.60
228	Квартира	25	1	60.45	2	25.24	2.60
229	Квартира-студия	25	1	29.42	1	13.19	2.60
230	Квартира-студия	25	1	29.31	1	13.19	2.60
231	Квартира	25	1	75.55	3	37.52	2.60
232	Квартира	25	1	56.41	2	24.33	2.60
233	Квартира	25	1	50.82	2	22.22	2.60
234	Квартира	25	1	36.57	1	10.42	2.60
235	Квартира	25	1	34.95	1	11.69	2.60
236	Квартира-студия	25	1	27.63	1	12	2.60
237	Квартира	25	1	60.78	2	25.48	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	825.75	Магазин	483.58	3.50
					Санузел	4.38	
					КУИ	3.33	
					Помещение для персонала	10.49	
					Тамбур	9.94	
					Вспомогательная площадь магазина	86.08	
					Тамбур	6.54	
					Мусорокамера	17.22	
					Вспомогательная площадь магазина	104.88	
Помещение для загрузки	99.31						
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1	167.23	Офис	60.75	3.49
					Санузел	4.82	
					Лестница	18.22	
					Балкон	2.42	
Лестница	16.94						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал	Техническое	452.83
2	ИТП, насосная	Подвал	Техническое	91.33
3	Узел связи	Подвал	Техническое	13.13
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.46
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.63
6	КУИ	1 этаж	Общественное	3.45
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	29.12
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.13
9	Лестница	1 этаж	Общественное	4.20
10	Лестница	1 этаж	Общественное	13.61
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.30
12	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	13.67
13	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	44.86
14	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.13
15	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.12
16	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.83
17	Лестница	2 этаж	Общественное	13.61
18	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	44.87
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.13
20	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.34
21	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.83
22	Лестница	3 этаж	Общественное	13.61
23	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	44.87
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.13
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.34
26	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.83
27	Лестница	4 этаж	Общественное	13.61
28	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	44.87
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.13
30	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.34
31	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.83
32	Лестница	5 этаж	Общественное	13.61
33	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	44.87
34	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.13
35	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.34
36	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.83
37	Лестница	6 этаж	Общественное	13.61
38	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	44.87

39	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.13
40	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.34
41	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.83
42	Лестница	7 этаж	Общественное	13.61
43	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	44.87
44	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.13
45	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.34
46	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.83
47	Лестница	8 этаж	Общественное	13.61
48	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	44.87
49	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.13
50	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.34
51	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.83
52	Лестница	9 этаж	Общественное	13.61
53	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	44.87
54	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.13
55	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.34
56	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.83
57	Лестница	10 этаж	Общественное	13.61
58	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	44.87
59	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.13
60	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.34
61	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.83
62	Лестница	11 этаж	Общественное	13.61
63	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	44.86
64	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.13
65	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.12
66	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.83
67	Лестница	12 этаж	Общественное	13.61
68	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	44.86
69	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.13
70	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.12
71	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.83
72	Лестница	13 этаж	Общественное	13.61
73	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	44.86
74	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13.13
75	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.12
76	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.83
77	Лестница	14 этаж	Общественное	13.61
78	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	44.86
79	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13.13
80	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.12
81	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.83

82	Лестница	15 этаж	Общественное	13.61
83	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	44.86
84	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13.13
85	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.12
86	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.83
87	Лестница	16 этаж	Общественное	13.61
88	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	44.86
89	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13.13
90	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.12
91	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.83
92	Лестница	17 этаж	Общественное	13.61
93	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	44.86
94	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13.13
95	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.12
96	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.83
97	Лестница	18 этаж	Общественное	13.61
98	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	44.86
99	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	13.13
100	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.12
101	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.83
102	Лестница	19 этаж	Общественное	13.61
103	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	44.86
104	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13.13
105	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.12
106	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.83
107	Лестница	20 этаж	Общественное	13.61
108	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	44.86
109	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13.13
110	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.12
111	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.83
112	Лестница	21 этаж	Общественное	13.61
113	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	44.86
114	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.13
115	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.12
116	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.83
117	Лестница	22 этаж	Общественное	13.61
118	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	44.86
119	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	13.13
120	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.12
121	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.83
122	Лестница	23 этаж	Общественное	13.61
123	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	44.87
124	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	13.13

125	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.04
126	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.83
127	Лестница	24 этаж	Общественное	13.61
128	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	44.87
129	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	13.13
130	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.12
131	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	8.81
132	Лестница	25 этаж	Общественное	13.61
133	Техэтаж	Технический этаж	Техническое	566.12
134	Тамбур	Технический этаж	Общественное	16.91
135	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	8.82
136	Лестница	Технический этаж	Общественное	13.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома секция С5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал жилого дома секция С5	ВРУ1, ППУ1	Электроснабжение
3	Подвал жилого дома секция С5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Модули ГВС "Брант" (2 зоны). Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны).	Водоснабжение
4	Подвал жилого дома секция С5	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал жилого дома секция С5	Система отопления, ИТП (блочные модули "Брант")	Отопление
6	Кровля жилого дома секция С5	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
7	Надземная часть жилого дома секция С5	Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.	Распределение и подключение квартир жилого дома.
8	В квартирах жилого дома секция С5	Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями	Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры.
9	В квартирах жилого дома секция С5	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2	Автоматическая пожарная сигнализация
10	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С5	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот. R3	Автоматическая пожарная сигнализация
11	Лестницы, тамбуры жилого дома С5	Светодиодные светильники	Освещение
12	На входных дверях в подъезд, в квартирах	Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа ViziT или аналог)	Домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 764 610 650,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810716540086396
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 064 753 392,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 106 884,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 687 646 507,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 056,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 331 559 367 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001452-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВЫЙ ВИЗ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы в виде игровых комплексов и качелей будут расположены на детских площадках. Виды и количество малых архитектурных форм будут уточнены в процессе строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая - рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20В-1886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-144-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/15-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/14-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33	Квартира	5	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
64	Квартира	9	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6

45	Квартира	6	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
47	Квартира	7	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
115	Квартира	15	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
28	Квартира	4	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
141	Квартира	18	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
119	Квартира	16	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
25	Квартира	4	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
137	Квартира	18	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
69	Квартира	9	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
23	Квартира	4	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
48	Квартира	7	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
73	Квартира	10	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
83	Квартира	11	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
76	Квартира	10	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
136	Квартира	18	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
5	Квартира	1	Секция 2	58.45	2	24.61	2.6
105	Квартира	14	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
98	Квартира	13	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
24	Квартира	4	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
19	Квартира	3	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
66	Квартира	9	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
61	Квартира	8	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
65	Квартира	9	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
100	Квартира	13	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
120	Квартира	16	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
81	Квартира	11	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
78	Квартира	11	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
139	Квартира	18	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
30	Квартира	5	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
59	Квартира	8	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
31	Квартира	5	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
56	Квартира	8	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
124	Квартира	16	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
121	Квартира	16	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
110	Квартира	15	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
89	Квартира	12	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
101	Квартира	13	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
8	Квартира	2	Секция 2	35.02	1	10.38	2.6
2	Квартира	1	Секция 2	40.6	1	12.61	2.6
36	Квартира	5	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
11	Квартира	2	Секция 2	75.01	3	37.44	2.6
63	Квартира	9	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
84	Квартира	11	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6

40	Квартира	6	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
123	Квартира	16	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
62	Квартира	9	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
114	Квартира	15	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
91	Квартира	12	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
35	Квартира	5	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
94	Квартира	13	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
10	Квартира	2	Секция 2	31.78	1	16.62	2.6
20	Квартира	3	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
96	Квартира	13	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
46	Квартира	7	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
107	Квартира	14	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
111	Квартира	15	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
90	Квартира	12	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
75	Квартира	10	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
21	Квартира	3	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
57	Квартира	8	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
93	Квартира	12	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
60	Квартира	8	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
116	Квартира	15	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
138	Квартира	18	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
12	Квартира	2	Секция 2	58.14	2	24.61	2.6
22	Квартира	4	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
55	Квартира	8	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
80	Квартира	11	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
58	Квартира	8	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
87	Квартира	12	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
117	Квартира	15	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
135	Квартира	18	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
140	Квартира	18	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
27	Квартира	4	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
54	Квартира	8	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
113	Квартира	15	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
102	Квартира	14	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
112	Квартира	15	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
125	Квартира	16	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
122	Квартира	16	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
50	Квартира	7	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
4	Квартира	1	Секция 2	53.62	2	25.47	2.6
106	Квартира	14	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
41	Квартира	6	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
74	Квартира	10	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
86	Квартира	12	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6

34	Квартира	5	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
68	Квартира	9	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
14	Квартира	3	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
39	Квартира	6	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
38	Квартира	6	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
92	Квартира	12	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
129	Квартира	17	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
6	Квартира	1	Секция 2	40.25	1	12.9	2.6
72	Квартира	10	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
53	Квартира	7	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
43	Квартира	6	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
15	Квартира	3	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
127	Квартира	17	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
17	Квартира	3	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
126	Квартира	17	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
97	Квартира	13	Секция 2	39.74	1	12.61	2.6
16	Квартира	3	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
77	Квартира	10	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6
51	Квартира	7	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
85	Квартира	11	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
108	Квартира	14	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
79	Квартира	11	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
104	Квартира	14	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
99	Квартира	13	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
109	Квартира	14	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
132	Квартира	17	Секция 2	57.78	2	24.61	2.6
42	Квартира	6	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
13	Квартира	2	Секция 2	39.73	1	12.9	2.6
95	Квартира	13	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
88	Квартира	12	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
49	Квартира	7	Секция 2	39.97	1	12.61	2.6
1	Квартира	1	Секция 2	35.82	1	10.38	2.6
133	Квартира	17	Секция 2	39.48	1	12.87	2.6
9	Квартира	2	Секция 2	40.38	1	12.61	2.6
134	Квартира	18	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
18	Квартира	3	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
44	Квартира	6	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
26	Квартира	4	Секция 2	31.68	1	16.72	2.6
32	Квартира	5	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
7	Квартира	2	Секция 2	40.03	1	12.46	2.6
118	Квартира	16	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
82	Квартира	11	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
29	Квартира	4	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6

67	Квартира	9	Секция 2	74.56	3	37.44	2.6
52	Квартира	7	Секция 2	58.07	2	24.61	2.6
70	Квартира	10	Секция 2	61.24	2	26.77	2.6
130	Квартира	17	Секция 2	31.52	1	16.72	2.6
103	Квартира	14	Секция 2	65.48	2	26.3	2.6
128	Квартира	17	Секция 2	53.53	2	23.88	2.6
3	Квартира	1	Секция 2	52.38	1	9.33	2.6
71	Квартира	10	Секция 2	65.78	2	26.3	2.6
131	Квартира	17	Секция 2	74.01	3	37.44	2.6
37	Квартира	5	Секция 2	39.48	1	12.9	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал	Техническое	486.89
2	Узел связи	Подвал	Техническое	13.04
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14.26
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.15
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.09
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	24.20
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.59
8	Лестница	1 этаж	Общественное	13.51
9	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	32.02
10	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	31.85
11	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	30.66
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.52
13	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.19
14	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.02
15	Лестница	2 этаж	Общественное	13.57
16	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	36.71
17	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.52
18	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.19
19	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.02
20	Лестница	3 этаж	Общественное	13.57
21	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	36.71
22	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.52
23	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.19
24	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.02
25	Лестница	4 этаж	Общественное	13.57
26	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	36.71
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.52

28	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.19
29	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.02
30	Лестница	5 этаж	Общественное	13.57
31	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	36.71
32	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.52
33	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.19
34	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.02
35	Лестница	6 этаж	Общественное	13.57
36	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	36.71
37	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.52
38	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.19
39	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.02
40	Лестница	7 этаж	Общественное	13.57
41	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	36.71
42	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.52
43	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.19
44	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.02
45	Лестница	8 этаж	Общественное	13.57
46	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	36.71
47	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.52
48	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.19
49	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.02
50	Лестница	9 этаж	Общественное	13.57
51	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	36.71
52	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.52
53	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.19
54	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.02
55	Лестница	10 этаж	Общественное	13.57
56	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	36.71
57	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.52
58	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.19
59	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.02
60	Лестница	11 этаж	Общественное	13.63
61	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	36.71
62	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.52
63	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.19
64	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.02
65	Лестница	12 этаж	Общественное	13.63
66	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	36.71
67	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.52
68	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.19
69	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.02
70	Лестница	13 этаж	Общественное	13.63

71	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	36.71
72	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.52
73	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.19
74	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.02
75	Лестница	14 этаж	Общественное	13.63
76	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	36.71
77	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.52
78	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.19
79	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.02
80	Лестница	15 этаж	Общественное	13.63
81	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	36.71
82	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.52
83	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.19
84	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.02
85	Лестница	16 этаж	Общественное	13.63
86	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	36.71
87	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	7.52
88	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.19
89	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.02
90	Лестница	17 этаж	Общественное	13.63
91	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	36.71
92	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	7.52
93	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.19
94	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.02
95	Лестница	18 этаж	Общественное	13.63
96	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	512.08
97	Тамбур	Технический этаж	Общественное	12.77
98	Лестница	Технический этаж	Общественное	13.57
99	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	7.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома секция С6	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал жилого дома секция С6	ВРУ1, ППУ1	Электроснабжение
3	Подвал жилого дома секция С6	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны).	Водоснабжение
4	Подвал жилого дома секция С6	Система водоотведения	Водоотведение
6	Кровля жилого дома секция С6	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция

7	Надземная часть жилого дома секция С6	Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.	Распределение и подключение квартир жилого дома.
8	В квартирах жилого дома секция С6	Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями	Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры.
9	В квартирах жилого дома секция С6	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2	Автоматическая пожарная сигнализация
10	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С6	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот.РЗ	Автоматическая пожарная сигнализация
11	Лестницы, тамбуры жилого дома С6	Светодиодные светильники	Освещение
12	На входных дверях в подъезд, в квартирах	Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа Viziit или аналог)	Домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 821 430,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810716540086396 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 064 753 392,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 106 884,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 687 646 507,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 587,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208 809 249 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001452-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВЫЙ ВИЗ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2178-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы в виде игровых комплексов и качелей будут расположены на детских площадках. Виды и количество малых архитектурных форм будут уточнены в процессе строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая - рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20В-1886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-144-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/15-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/14-П/1709
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Эксплуатационный номер	Классификация	Этаж/расположение	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
97	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	

75	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	1.00	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1.00	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	паркинг, 1 этаж	Техническое	35.04
2	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	Общественное	15.05
3	Помещение автостоянки	паркинг, 1 этаж	Общественное	1284.98
4	Электрощитовая	паркинг, 1 этаж	Техническое	19.65
5	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	Общественное	15.05
6	Помещение автостоянки	паркинг, 2 этаж	Общественное	871.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Первый этаж надземной автостоянки П2	ВРУ1, ППУ1	Электроснабжение
2	Кровля надземной автостоянки П2	Вентиляторы вытяжной вентиляции, противодымной вентиляции и подпора воздуха	Вытяжная и противодымная вентиляция
3	Первый этаж надземной автостоянки П2	Система водоотведения случайных стоков	Водоотведение
4	Первый, второй этаж надземной автостоянки П2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
5	Первый, второй этаж надземной автостоянки П2	Светильники SDSBET-1265, IP65, 33Вт(либо аналог)	Освещение
6	Первый, второй этаж надземной автостоянки П2	Адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП-212-64 прот.РЗ, адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 прот.РЗ	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 111 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810716540086396 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667102008 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 064 753 392,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 106 884,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 687 646 507,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 409 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1196457233176567403111716997730148178524

Владелец: ООО "СЗ "ПЕРСПЕКТИВА", Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2021 по 02.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021