

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «Новый город»



Н.В. Попов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Многоэтажного двух подъездного жилого дома (№1 по ПЗУ) с двухэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроено-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№3 по ПЗУ), взамен сносимого объекта незавершённого строительством, расположенного на земельном участке с местоположением:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 13
(далее - проектная декларация)

Дата внесения изменений: 20.04.2016г.

Дата публикации изменений: 20.04.2016г.

1. Изложить п.1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.7.	финансово-экономическое состояние	финансовый результат текущего года	На 31.03.2016 г. – чистая прибыль (убытки) 0,00 руб.
		размер кредиторской задолженности	На 31.03.2016г. – 38.520 тыс. руб.
		размер дебиторской задолженности	На 31.03.2016г. - 39.189 тыс. руб.

2. Изложить п. 2.1. Проектной декларации в следующей редакции:

2.1.	название проекта строительства	«Многоэтажный двух подъездный жилой дом (№1 по ПЗУ) с двухэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроено-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№3 по ПЗУ), взамен сносимого объекта незавершённого строительством»
	цель проекта строительства	Строительство 16-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Кировском районе, по ул. Новгородцевой, 13
	Разработчик проектной документации	ЗАОр «Екатеринбурггорпроект»
	этапы и сроки реализации	Производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры — начало 01 августа 2015г., строительство ведется в одну очередь.

		Плановый срок окончания строительства 15.10.2017г. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию — IV квартал 2017г.
--	--	--

3. Изложить п.2.6. Проектной декларации в следующей редакции:

2.6.	количество в составе строящегося (создаваемого) объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Подземный этаж: автопарковка на 83 машиноместа общей площадью 2942,0 м ² , 1 этаж: 15 офисных помещений площадью от 25,1 м ² до 107,1 м ² , 2 этаж: 16 офисных помещений площадью от 24,8 м ² до 147,0 м ² , 3 – 16 этаж: всего 154 квартиры общей площадью 8703,6 м ² , из них 84 квартиры 1-комн. площадью от 35,7 до 37,2 м ² , 28 квартир 2-комн. площадью от 59,5 до 74,7 м ² , 42 квартиры 3-комн. площадью от 83,3 до 96,7 м ² .
------	--	--

4. Изложить п.2.8. Проектной декларации в следующей редакции:

2.8.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости	IV квартал 2017 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
------	--	---

5. Изложить п.2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

2.12.	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №124-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none">- право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, с кадастровым номером 66:41:0705001:181;- строящийся объект недвижимости: «Многоэтажный двух подъездный жилой дом (№1 по ПЗУ) с двухэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№3 по ПЗУ), взамен сносимого объекта незавершенного строительством». <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «Многоэтажный двух подъездный жилой дом (№1 по ПЗУ) с двухэтажной стилобатной частью для размещения помещений общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№3 по ПЗУ), взамен сносимого объекта незавершенного строительством», наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору на основании Генерального договора No ГОЗ – 75 – 0109/16 от 19.04.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ООО «Новый город» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29).</p>
-------	--	---

Настоящие изменения размещены в сети интернет на сайте www.arkdom.ru.

